

Индивидуальный Предприниматель

355045, Ставропольский край,
Ставрополь г, ул. Пирогова, д. 78, кв. 191
ИНН 263108461408
ОГРН 312265128400215
Электронная почта: 27001092@mail.ru

Исх. № 286

Дата 29 марта 2021 г.

Заявитель:

ИП

ИНН

ОГРН

Организатор торгов:

АО "АГРО-С62"

ИНН 6229083907

ОГРН 1166234078141

КПП 622901001

390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9;

Ответственное должностное лицо:

Оператор электронной площадки:

АО «ТЭК-ТОРГ»

ИНН 7704824695

ОГРН 1127747285368

КПП 770401001

119034, город Москва, улица Тимура Фрунзе, 24, комн.31 эт.3

Контактный тел.: +7 (499) 705-81-18

Электронная почта: arest@tektorg.ru

Заказчик:

Территориальное управление Росимущества
в городе Москве.

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б

Контактный тел.: +7 495 608-12-59

Электронная почта: tu77@rosim.ru

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Контактный тел.: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

Электронная почта: to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже имущества – согласно Поручению на реализацию: № Л2/20/38/Дор-18

Квартира, площадью 108,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-он Дорогомилово, Кутузовский пр-т, д. 30, кв. 752, кадастровый номер 77:07:0007001:3710

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Заявитель считает отклонение заявки на участие в торгах необоснованным, и действия организатора торгов ООО "АГРО-С62" неправомерным, так как поданная заявка, содержала все необходимые документы для участия в данном аукционе, согласно Приложения №1 к Извещению о торгах, пункта 7 **порядка приема заявок на участие в торгах. (допуск претендентов на участие в торгах).**

Организатор торгов отклонил заявку на участие в торгах, указав следующую причину: «В составе заявки отсутствует декларация, предусмотренная п. 13.1 Приложения №1 к Извещению о торгах». В свою очередь сообщаю, что пункт п 13.1 находится в разделе 13 под названием: «**Порядок заполнения форм документов заявки**», что не подходит по смысловой нагрузке к требованиям документов, указанных непосредственно в пункте 7, которые необходимо предоставить участнику в своей заявке. Что в свою очередь и привело к заблуждения добросовестных участников аукциона, которые были также отклонены. Что наглядно видно в протоколе № 4501–ОАОФАИ/1/1 от 26 марта 2021г. определения участников торгов в электронной форме торгов № 1

9. Перечень зарегистрированных заявок

Дата подачи	Информация о заявителе	Статус рассмотрения заявки
«21» марта 2021г, время: 12:30:55		Заявка отклонена
«21» марта 2021г, время: 18:44:34		Заявка принята
«22» марта 2021г, время: 11:16:20		Заявка принята
«22» марта 2021г, время: 01:56:42		Заявка отклонена
«22» марта 2021г, время: 13:50:49		Заявка отклонена
«22» марта 2021г, время: 14:31:42		Заявка отклонена
«22» марта 2021г, время: 14:53:13		Заявка отклонена
«22» марта 2021г, время: 14:59:42	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест МСК" ИНН:9725027126	Заявка отклонена

10. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

Дата подачи	Информация о заявителе
«22» марта 2021г, время: 11:16:20	
«21» марта 2021г, время: 18:44:34	

Считаю, что организатор торгов намеренно составил требования к предоставляемым документам «в размытом виде», чтобы не допустить добросовестных участников аукциона, и в свою очередь допустить «своих» участников. Что позволило допущенным недобросовестным участникам выиграть в торгах с минимальным увеличением цены, равным одному шагу. Что наглядно прослеживается в итоговом протоколе № 4501–ОАОФАИ/2/1 от 26 марта 2021г. о результатах проведения торгов электронной форме по лоту № 1. Начальная цена торгов составляла 19 975 000 руб. Шаг торгов был установлен в размере 25 000 руб.

Участник	Предложение о цене	Дата подачи
	20 025 000.00	26.03.2021 10:33:22.210655
	20 000 000.00	26.03.2021 10:32:29.039312

11. Результаты проведения торгов в электронной форме

	Наименование участника	Цена, предложенная участником
Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение		20 000 000.00
Победитель		20 025 000.00

Хочу обратить внимание, что рыночная цена данного лота составляет около 38 000 000 рублей, что глядя на скриншоты мониторинга рынка недвижимости в этом же доме, сделанные в сети интернет, это доказывает:



35 000 000 Р · 3 комн. квартира · 85.0 м² · 3/11 этаж

М Кутузовская (5 минут пешком)

М Парк Победы (1 остановка общественным транспортом)

Москва, Кутузовский проспект , д.30

Просторная трехкомнатная квартира в фасадном сталинском доме на Кутузовском проспекте. Общая площадь 85 м2, потолки 3,35 м, железобетонные перекрытия, все комнаты...

[О доме >](#)

[8 \(916\) 533-48-78](tel:89165334878)



33 000 000 Р · 3 комн. квартира · 83.3 м² · 8/11 этаж

М Кутузовская (5 минут пешком)

М Парк Победы (1 остановка общественным транспортом)

Москва, Кутузовский проспект , д.30

Представляем вашему вниманию уютную и тихую квартиру в легендарном фундаментальном Сталинском доме в стиле Амбир с красивым фасадом. Квартира расположена в дальнем от...

[О доме >](#)

[8 \(929\) 597-66-81](tel:89295976681)



32 750 000 Р · 2 комн. квартира · 84.0 м² · 3/11 этаж

М Кутузовская (5 минут пешком)

М Парк Победы (1 остановка общественным транспортом)

Москва, Кутузовский проспект , д.30

ЗАО, р-н Дорогомилово, кирпичный сталинский фасадный дом 1953 г.п., высота потолка 3,4м, окна на наб. Тараса Шевченко и школу, панорамный вид на Москва Сити, реку Москва, тихое...

[О доме >](#)

[8 \(926\) 366-65-81](tel:89263666581)

Обновлено: 25 Марта 2021

И очевидно, что в процессе «честных» торгов за квартиру общей площадью 108,2 кв.м., итоговая цена значительно перевалила бы за 30 000 000 руб.

Проводимые торги являются публичными, целью проведения которых является реализации имущества должника по наивысшей цене.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счёте, повышает степень удовлетворения взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Хочу заметить, что предыдущая процедура торгов №2665–ОА3Ф по данному лоту была размещена этим же организатором торгов также с нарушением порядка проведения и была уже оспорена в ФАС Россия и жалоба признана обоснованной. Суть жалобы была в нарушении порядка проведения торгов, а именно «**закрытая**» форма проведения торгов. Что в соответствии №229 ФЗ статья 87 часть 3 об исполнительном производстве, а также согласно пункту 4.4.63 договора организатора торгов с Росимуществом, реализации недвижимого имущества должника осуществляться путём проведения «открытых» торгов. Что в очередной раз доказывает личную заинтересованность организатора торгов в данном лоте.

← Просмотр торгов № 2665–ОА3Ф

ОБЩЕЕ
лоты (1)
документы (4)

ТОРГИ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА С ЗАКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ, ДОЛЖНИК(И) - ДУБОДЕЛ ВАЛЕНТИНА ДМИТРИЕВНА
 Подписано ЭП · 15.12.2020 · Воробьев Сергей Станиславович "000 "АГРО-С62""

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»
 Адрес электронной почты: agro-c62@yandex.ru
 Номер контактного телефона: 8 (925) 207 77 32

ДОЛЖНИК(И)
 Должник: Дубодел Валентина Дмитриевна - Квартира, площадью 108,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-он Дорогомилово, Кутузовский пр-т, д. 30, кв. 752, кадастровый номер 77:07:0007001:3710 Обременение: Заложение;

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Номер торгов	2665–ОА3Ф (Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене)
Статус торгов	● торги завершены
Начало приема заявок	15.12.2020 11:30:00
Окончание приема заявок	30.12.2020 15:00:00
Подведение результатов торгов	14.01.2021 11:30:00
Номер исполнительного производства	№ 93098/20/77026-ИП от 07.08.2020 года
Основание для проведения торгов	Поручение Л2-20-38-Дор-18 от 26.11.2020
Место подведения результатов торгов	Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг». https://www.tektorg.ru



Новости | Торги | Законодательство | Антимонопольный контроль | Вопрос-ответ | Форум | Подписка | Открытые данные

Главная | Все | Просмотр извещения №151220/41192504/04 от 15.12.2020 (открытый аукцион), лот №1

Назад к торгам

Виды торгов

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Реализация имущества должников

Информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 26.07.2017 N 212-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Общие
Лоты (1)
Документы (6)
Изменения (2)
Разъяснения (0)
Жалобы (0)

Организатор торгов:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-С62"
Дата и время публикации извещения:	15.12.2020 20:19
Дата начала подачи заявок:	15.12.2020
Дата и время окончания подачи заявок:	30.12.2020 15:00
Дата, время подведения результатов торгов:	Подведение итогов приема Заявок и ценовых предложений осуществляется (дата и время объявления результатов торгов) «14» января 2021 года с 11 часов 30 минут по Московскому времени

Общие сведения
Изображения лота
Документы результатов
Заявители/участники

Статус:	Отменен/аннулирован
Дата отмены:	26.01.2021
Причина отмены:	Предписание ФАС

Также хочу заметить, что не добросовестное поведения организатора торгов ООО «Агро-С62» уже было не однократно замечено и доказано Комиссии УФАС России. Такое, как например в деле № 077/07/00-3608/2021 о нарушении процедуры торгов. (ниже скриншот решения)

ООО «АГРО-С62»
390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД
РЯЗАНЬ, ШОССЕ МОСКОВСКОЕ, д.
ДОМ 20, кв. ОФИС 312/9

ТУ Росимущества по г. Москве
Орликов пер., д.3, кор. Б,
г. Москва, 107139

ООО «ТЭК-ТОРГ»
Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2,
г. Москва, 115191

Управление Росреестра по г. Москве
ул. Большая Тульская, д. 15,
г. Москва, 115191

РЕШЕНИЕ
по делу № 077/07/00-3608/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.03.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

— главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов;

членов Комиссии:

— специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов;

— специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов;

при участии ИП (), ООО «АГРО-С62», рассмотрев жалобу (далее — Заявитель) на действия ООО «АГРО-С62» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 090221/41192504/03 лот № 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

Также хочу заметить, что начало аукциона было назначено на 26.03.2021 10:00 по московскому времени (на скриншоте видно)

← Лот № 1 (торги № 4501–ОАОФАИ)

ПРОСМОТР ТОРГОВ

Квартира, площадью 108,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-он Дорогомилово, Кутузовский пр-т, д. 30, кв. 752, кадастровый номер 77:07:0007001:3710
Обременение: Заложное; Обременение: Заложное;

ОБЩЕЕ ИНФОРМАЦИЯ ДОКУМЕНТЫ

Статус торгов по лоту ● торги завершены

Начало приема заявок 📅 11.03.2021 15:00:00 Начальная цена продажи 19 975 000,00 Р

Окончание приема заявок 📅 22.03.2021 15:00:00

Прием ценовых предложений 📅 26.03.2021 10:00:00

Подведение итогов (дата и время будут продлены в случае продолжения приема ценовых предложений) 📅 26.03.2021 18:00:00

В свою очередь организатор торгов также нарушил порядок рассмотрения заявок, и не обеспечил рассмотрение заявки, до начала аукциона (до 10:00), а рассмотрев заявку только после начала аукциона, а именно в 10:26 (видно на скриншоте)

← Вернуться 🗑 Удалить 📁 В папку 📧 Спам 🗳 В архив ⋮ 📧 Ответить ➡ Переслать

Написать письмо

Входящие 4

Александра Чалкина

Тарасюк Алена

Отправленные

Черновики

Архив

Спам Очистить

Корзина Очистить

+ Новая папка

Заявка для участия в торгах 4501–ОАОФАИ по лоту 1 отклонена

ЭТП ТЭК-Торг Сегодня, 10:24 Кому: 27001090123@mail.ru

Уважаемый(ая) Пользователь!

Ваша заявка на участие в торгах № 4501–ОАОФАИ, лот №1 Квартира, площадью 108,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-он Дорогомилово, Кутузовский пр-т, д. 30, кв. 752, кадастровый номер 77:07:0007001:3710 Обременение: Заложное; Обременение: Заложное; была отклонена. Причина: В составе заявки отсутствует декларация, предусмотренная п. 13.1 Приложения №1 к Извещению о торгах

- Номер заявки: 5954
- Дата представления заявки: 2021-03-22 14:53:12.944658

← Ответить ➡ Переслать 🚫 Отписаться от рассылки

Защищено kaspersky

Также на скриншоте видно с до 10:13 заявка также находилась в статусе «П» (предоставлена). А должна была быть уже в статусе или «Д» допущена или «Х» отказ

ТЭК-Торг +7 (499) 705-81-18 26.03.2021 10:13:48 (МСК) ИП Стрельцов Н.С. Пользователь электронной площадки

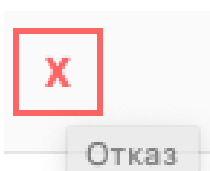
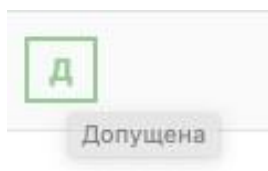
Статусы / Все торги / Заявки

ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ

ID	Торги	Лот	Имущество	Дата подачи	Статус
----	-------	-----	-----------	-------------	--------

Выводить по 15 записей Показано с 1 по 9 из 9

ID	Торги	Лот	Имущество	Статус	Дата подачи
5954	4501-ОАОФАИ	1	Квартира, площадью 108,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-он Дорогомилово, Кутузовский пр-т, д. 30, кв. 752, кадастровый номер 77:07:0007001:3710 Обременение: Заложное;	п	22.03.2021 14:53:12.944



На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Заявитель просит:

- провести внеплановую проверку процедуры;

- признать обоснованной жалобу ИП () на действия организатора торгов:

ООО "АГРО-С62", при проведении торгов по продаже имущества – Квартира, площадью 108,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-он Дорогомилово, Кутузовский пр-т, д. 30, кв. 752, кадастровый номер 77:07:0007001:3710

- выдать Организатору торгов, ООО "АГРО-С62", предписание о приведение требований к необходимым документам в разумный вид

- обязать Организатора торгов, ООО "АГРО-С62", провести новую процедуру открытых торгов по продаже имущества - Квартира, площадью 108,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-он Дорогомилово, Кутузовский пр-т, д. 30, кв. 752, кадастровый номер 77:07:0007001:3710

- привлечь Организатора торгов, ООО "АГРО-С62", к ответственности, за систематические нарушения.

Приложение:

1) Скриншот с электронной площадки arest.tektorg.ru где размещена обжалуемые торги

← Лот № 1(торги № 4501–ОАОФАИ)

ПРОСМОТР ТОРГОВ

Квартира, площадью 108,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-он Дорогомилово, Кутузовский пр-т, д. 30, кв. 752, кадастровый номер 77:07:0007001:3710
Обременение: Заложное; Обременение: Заложное;

ОБЩЕЕ ИНФОРМАЦИЯ ДОКУМЕНТЫ

Статус торгов по лоту	● торги завершены	Начальная цена продажи
Начало приема заявок	11.03.2021 15:00:00	19 975 000.00 Р
Окончание приема заявок	22.03.2021 15:00:00	
Прием ценовых предложений	26.03.2021 10:00:00	
Подведение итогов (дата и время будут продлены в случае продолжения приема ценовых предложений)	26.03.2021 18:00:00	

Начальная цена продажи имущества	19 975 000.00 руб.
Шаг увеличения цены	25 000.00 руб.
Полное описание имущества	Квартира, площадью 108,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-он Дорогомилово, Кутузовский пр-т, д. 30, кв. 752, кадастровый номер 77:07:0007001:3710 Обременение: Заложное; Обременение: Заложное;
Сумма задатка	998 750.00 руб.

Индивидуальный предприниматель

