

30.12.2009 года

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
телефон: 8(495) 784-75-05
email: to77@fas.gov.ru

Организатор торгов: Общество с ограниченной
ответственностью «Автомарш»
109029, Российская Федерация,
город Москва, проезд Михайловский, д. 3, стр. 66,
этаж 2, пом. 3, ком. 58
телефон: 8(925)8774185
email: automash.moscow@gmail.com

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве
Адрес: 107139. г. Москва. Орликов пер., д.3, корп. Б
телефон: +7 (495) 608-12-59
email: tu77@rosim.ru

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Общество с ограниченной ответственностью «АВТОМАРШ» (ОГРН: 5157746136796; ИНН: 7727276205; КПП: 772701001; 109029, город Москва, проезд Михайловский, д. 3, стр. 66, этаж 2, пом. 3, ком. 58), как организатор торгов, действующее от имени Российской Федерации на основании договора №9-АИ/2019 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве сообщило в издании «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 51/2019 от 16 декабря 2019 г. и на сайте <https://torgi.gov.ru/> (извещение 101219/39409313/01) информацию о проведении торгов:

1. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, д. 17, кв. 59, к/н: 77:04:0003001:3101, общ./пл 34,8 кв. м, д-к Бирюкова Н.А. по исп.п. № 74701/17/77006-ИП;
2. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Трофимова, д. 6, кв. 25, к/н: 77:05:0002006:3342, общ./пл 69,8 кв. м, д-к Карпов Н.В. по исп. п. № 31295/19/77005-ИП;
3. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 59, кв. 181, к/н: 77:08:0010010:3125, общ./пл 81,7 кв. м, д-к Назарова Е.Е. по исп. п. № 79565/18/77057-ИП;
4. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 8, корп. 3, кв. 261, к/н: 77:05:0011001:2992, общ./пл 37,8 кв. м, д-к Рудько Е.А. по исп. п. № 527416/19/77023-ИП;
5. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Медиков, д. 22, корп. 1, кв. 156, к/н: 77:05:0005009:17126, общ./пл 76,3 кв.м., д-к Агашов Т.О. по исп. п. № 590680/19/77023-ИП;

6. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 1, кв. 305, к/н: 77:00:0000000:50975, общ./пл 58,5 кв. м, д-к Алешин М.Н. по исп. п. № 58736/18/77056-ИП;
7. 1/2 доли в квартире, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 30, корп. 4, кв. 99, к/н: 77:04:0002017:3453, общ./пл 41,2 кв. м, д-к Малютина О.Ю. по исп. п. № 320405/19/77056-ИП;
8. Квартира, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Федора Полетаева, д. 18, кв. 71, к/н: 77:04:0002016:4332, общ./пл 37,3 кв. м, д-к Попова Л.А. по исп. п. № 151197/19/77056-ИП;
9. АМТС «ВОЛЬВО» XC90, 2007 г.в., г/н М716РХ199, VIN: YV1CM595771397928, д-к Дворкин С.М. по исп. п. № 1595/18/117054-ИП;
10. АМТС «Лексус» ES250, г.в. 2015, г/н С919НУ777, VIN: JTHBJ1GG802077376, д-к Карпинская П.В. по исп. п. № 1340/17/77039-ИП.

Согласно извещению Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене по адресу www.rts-tender.ru (ЭТП - электронная торговая площадка «РТС -Тендер», раздел имущественных торгов <https://i.rts-tender.ru/>).

Обжалуемые действия/бездействия организатора ООО «АВТОМАРШ»

1. Дата окончания заявок согласно публикации в издании «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 51/2019 от 16 декабря 2019 г. - 25.12.2019 до 17:00
Дата окончания заявок на сайте «РТС -Тендер» - 24.01.2020 до 17:00
Информация о датах окончания подачи заявок в разных источниках – не совпадает.
2. Согласно извещению в издании «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 51/2019 от 16 декабря 2019 г. Организатор торгов в соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001 вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах.

Каким образом организатор торгов будет оценивать и как интерпретировать полученную информацию – не ясно.

Данный пункт позволяет не допускать к торгам неудобных участников.

3. В извещениях о проведении торгов отсутствует информация о размерах, тарифах и условиях оплаты вознаграждения оператора ЭТП в случае победы в торгах. Тем не менее согласно странице торгов на сайте ЭТП «РТС -Тендер» стоимость услуг оператора составляет 7800 - 9100 рублей. Данную сумму необходимо перечислить ЭТП, в противном случае участник не допускается к торгам.

Согласно статьи 448 ГК РФ «Организация и порядок проведения торгов»:

Пункт 2 - «Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.»

Пункт 3 - «Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.»

Взимание вознаграждения оператором ЭТП с победителя торгов является нарушением данных пунктов так как является косвенным обременением реализуемого имущества и скрытой комиссией.

Из положений ст.ст. 447-449 ГК РФ следует, что единственная денежная оплата которой возможна участником торгов, является - задаток.

Организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в Торгах.

Организатор торгов должен обеспечить бесплатный доступ участникам к торгам, в том числе выигравшим, что не было сделано.

4. Организатор торгов фактически скрывает часть значимой информации от потенциальных участников Торгов ссылаясь на ст.7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В разделе «Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:» извещения прописан следующий порядок - ознакомится с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: <http://automash.moscow/> , <https://www.torgi.gov.ru> , <https://www.rts-tender.ru> , а также по адресу организатора торгов в рабочие дни с 14:00 до 17:00 по предварительной записи.

На перечисленных сайтах нет документов полученных организатором торгов от судебных приставов по реализуемому на торгах имуществу. Данные ограничения приводят к нарушению прав и законных интересов потенциальных участников торгов, а также нарушению публичного порядка проведения таких торгов, поскольку фактическое указанное Организатором торгов описание реализуемого имущества не дает возможности оценить реальное состояние имущества.

Порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пунктом 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

В указанных законах указано на необходимость публиковать достаточную информацию о торгах на Официальном сайте.

Доводы жалобы

Считаю, что указанные факты приводят к ограничению конкуренции, нарушают мои права как заявителя для участия в торгах.

С учётом изложенного и руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ПРОШУ:

1. Признать жалобу заявителя на действия организатора торгов обоснованной;
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

1. Приложение 1. Издание «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 51/2019 от 16 декабря 2019 г. с сообщением о проведении торгов и: а) отсутствием

- информации о необходимости дополнительной оплаты услуг ЭТП; б) датой окончания приёма заявок отличной от даты на ЭТП;
2. Приложение 2. Принтскрин с интерфейса ЭТП раздел «Запросы на разъяснение» в котором отражены б а) информация о объекте торгов; б) стоимость услуг оператора (комиссия) ЭТП; в) запросы участников торгов на предоставление информации;
 3. Приложение 3. Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (дата, время и предмет торгов согласно извещения) с отражением порядка ознакомления с документацией;
 4. Приложение 4. Принтскрин с интерфейса ЭТП с датой окончания подачи заявок на участие.

30.12.2019 г.