

5

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1  
Тел. 8-495-784-75-05

**Организатор торгов:**

Управа Даниловского района города Москвы  
Место нахождения: 115191, г. Москва,  
ул. Большая Тульская, д. 9;  
Почтовый адрес: 115191, г. Москва, ул. Большая  
Тульская, д. 9;  
Номер контактного телефона: 8-495-958-14-69,  
факс 8-495-958-14-69  
Адрес электронной почты:  
stroykadan@gmail.com  
Ответственное должностное лицо: Дьяченко  
Семен Сергеевич, тел. 8-495-954-16-73

**Заявитель:**

ООО «Дома Столицы»  
Юридический адрес: 107031, г. Москва,  
ул. Кузнецкий мост, д. 7, этаж 2, пом. IV, ком. 7  
Почтовый адрес: 115191, г. Москва, ул. 2-я  
Самаринская, д. 4  
Электронная почта: [doma.stolitsy@bk.ru](mailto:doma.stolitsy@bk.ru),  
Тел.: 8-961-088-34-48, 8-967-166-47-12



7

**ЖАЛОБА**

**на незаконные действия Управы Даниловского района города Москвы при  
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Управой Даниловского района города Москвы (далее – организатор конкурса) на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21, корп. 1-4, стр. 5-9 (извещение о проведении торгов № 040320/2853015/01 от 04.03.2020 (открытый конкурс), лот №1).

ООО «Дома Столицы» подало в установленном порядке заявку на участие в указанном открытом конкурсе, что зафиксировано в протоколе вскрытия заявок №1 от 22.07.2020.

При этом, организатор конкурса необоснованно отказал в допуске ООО «Дома Столицы» на основании п. 18.1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила) - непредставление

определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно в составе заявки отсутствуют акты с ресурсоснабжающими организациями.

Требование об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, установлено подп. 7 п. 15 Правил.

Вместе с тем, п. 17 Правил прямо установлено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Пунктом 53 Правил установлены требования к заявке на участие в открытом конкурсе. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
  - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
  - фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
  - номер телефона;
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
  - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
  - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
  - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
  - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;
- 4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил.

При этом, п. 54 Правил устанавливает прямой запрет требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил.

Конкурсная документация, размещенная организатором торгов на официальном сайте, также не содержит требования о предоставлении копий актов сверки с ресурсоснабжающими организациями.

Вместе с тем, в целях подтверждения своего соответствия требованиям, установленным п. 15 Правил ООО «Дома Столицы» в добровольном порядке включило гарантийное письмо, в котором задекларировало соответствие указанным требованиям, в т.ч. отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода.

Таким образом, отказ в допуске ООО «Дома Столицы» является необоснованным.

Организатор конкурса отказал в допуске по основаниям, не предусмотренным Правилами, чем грубо нарушил федеральное законодательство и принцип добросовестной конкуренции.

**В связи с вышеизложенным, ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. В соответствии с п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ приостановить открытый конкурс (торги) по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21, корп. 1-4, стр. 5-9 (извещение о проведении торгов № 040320/2853015/01 от 04.03.2020 (открытый конкурс), лот №1) до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

3. Провести внеплановую проверку процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления указанным многоквартирным домом.

4. Выдать организатору конкурса предписание об устранении нарушений федерального законодательства и рассмотрении заявок претендентов в соответствии с требованиями Правил без ограничения и ущемления прав участников конкурса.

5. Решение по данному Заявлению предоставить на руки уполномоченному лицу, копию направить по электронной почте.

**Приложение:**

копия уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе – на 1 л.

копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе – на 3 л.

Генеральный директор  
ООО «Дома Столицы»



*(Handwritten signature)*

А.С. Дементьев

05 АВГ 2020