

Исх. № 27/06 от 27.06.2022

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области**

460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 22

Паспорт

Заявитель:

Эл.почта:

Администрация МО Шарлыкский район Оренбургской области

ИНН 5651003723

Адрес: 461450, Оренбургская обл., Шарлыкский район, с. Шарлык, ул. Советская, д. 40

Жалоба на действия (бездействия)

**Администрации муниципального образования Богородский сельсовет Шарлыкского района
Оренбургской области**

Я,

зарегистрирован:

являюсь собственником доли (площадь 15 га) земельного участка, с кадастровым номером: 56:34:0000000:3419, расположенного на территории Богородского сельсовета (Оренбургская обл., Шарлыкский район). Данный факт подтверждается следующими документами:

- свидетельство о праве на наследство по закону

18.12.2019г.(прилагается).

- выписка из егрн от 19.12.2019г. (прилагается)

25 мая 2022г. на сайте Администрации муниципального образования Богородский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области размещено извещение о проведении торгов (дата проведения - 30.06.2022г.) (см. Приложение).

Считаю, что действиями Администрацией муниципального образования Богородский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области нарушены права Заявителя, предусмотренными положениями действующего законодательства.

Связано это с тем, что Администрация выставила на торги земельную долю

. право собственности на которую зарегистрировано в 2019г.

В результате выдела земельной доли ; из земельного участка с кадастровым номером: 56:34:0000000:3419, Администрация во исполнение положений

6104
27 ИЮН 2022

действующего земельного законодательства должна была произвести уточнение границ земельного участка 56:34:0000000:3419, что приведет к уменьшению площади земельного участка, и изменению соответствующих координат, собственником которого является Администрация.

Так, Администрация, указанные выше, мероприятия не произвела, зарегистрировала право собственности на весь земельный участок.

В соответствии с ч.8 п.1 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

В том числе нарушены права заявителя, предусмотренные п.1 , ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 01.04.2022) "О защите конкуренции". Нарушение права заявителя заключается в том, что со стороны Администрации МО Шарлыкского района Оренбургской области не соблюден порядок заключения договора аренды недвижимого имущества. (1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество: 3) государственным и муниципальным учреждениям).

То есть, в составе земельного участка, выставленного на торги, имеется земельная доля собственником которой является .

На основании вышеизложенного, прошу:

- провести проверку по вышеуказанным обстоятельствам;
- выдать администрации МО Богородский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене извещения от 25.05.2022г. о проведении торгов;
- наложить обеспечительные меры в виде запрета на проведение торгов Администрацией МО Богородский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области (дата проведения 30.06.2022г.).
- наложить обеспечительные меры в виде запрета на исполнение протокола о результатах аукциона, а также приостановить заключение договора аренды с победителем аукциона.

Ответ о рассмотрении данного обращения прощу направить на электронную почту:

Приложения

1. Копия извещения от 25.05.2022г.;
2. свидетельство о праве на наследство по закону серии 18.12.2019г.(прилагается).
3. выписка из егрн от 19.12.2019г. (прилагается)