

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 5708**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.02.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Ла-У Е.А. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Строиловой А.А. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 3953845 (далее – Торги), в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 26.02.2020 по 27.02.2020,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не исполнил предписание

Московского областного УФАС России по жалобе № 27054. Организатор торгов не проверил поступление задатков и оставил протокол об определении участников Торгов без изменений, допустив неправомерно к участию на Торгах иных претендентов.

Организатор торгов направил письменные пояснения от 20.02.2020 № 01, согласно которым не согласен с доводом жалобы Заявителя и уведомляет Московское областное УФАС России об исполнении предписания по жалобе № 27054.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

На основании части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с указанным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией осмотрены заявки на участие в Торгах с порядковыми номерами 1, 2, 3 (от участников: <...>, <...>, <...>). В составе всех заявок на участие в Торгах в качестве подтверждения оплаты задатка для участия в Торгах находятся платежные поручения, а именно:

- платежное поручение № 001927 от 18.07.2019;
- платежное поручение № 020241 от 02.08.2019;
- платежное поручение № 001705 от 05.08.2019, соответственно указанные документы являются подтверждением только направления задатков на участие в Торгах в конкретную дату.

При этом законом установлена обязанность Организатором торгов проверять именно поступление задатка на указанный в извещении расчетный счет.

Комиссией осмотрена выписка о состоянии вклада должника (<...>) за период 15.10.2018 по 05.08.2019, представленная Организатором торгов, в соответствии с которой задатки всех претендентов на участие в Торгах поступили к моменту составления протокола об определении участников Торгов.

Комиссией осмотрен протокол от 18.02.2020 № 40938-ОТПП/1 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества» (далее – Протокол), содержащий сведения о допуске всех претендентов к участию в Торгах.

На основании части 12 статьи 110 Закона о банкротстве и предписания Московского областного УФАС России по жалобе № 27054 Организатор торгов проверил поступление задатков на счет должника (<...>) на дату составления Протокола.

Комиссией не установлено нарушение Организатором торгов порядка рассмотрения заявок на участие в Торгах.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.