

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 32517
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 18.08.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Гусейнов М.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020516:1692, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Красногорск Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 070520/6987935/05 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...>, по доверенности от 10.12.2019 № 77 АГ 2482644; представителя Организатора торгов и Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» – <...>, по доверенности от 30.12.2019 № 30-09-01/112 и по доверенности от 27.05.2020 № 150; представителя Администрации городского округа Красногорск Московской области без подтверждения полномочий, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал

Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил следующее. Аукцион организован в соответствии с законодательством Российской Федерации и Аукционной документацией. Отказ Заявителю в допуске к участию в Аукционе основан на требованиях подпунктов 1 и 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. А именно:

- Заявителем не представлены документы, подтверждающие внесение задатка;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в том числе документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации утверждено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Разделом 7 Аукционной документации установлен порядок внесения и возврата задатка на участие в Аукционе.

Пунктом 7.1 Аукционной документации определено, что для участия в Аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Аукционной документации.

Согласно пункту 7.5 Аукционной документации денежные средства в качестве задатка для участия в Аукционе вносятся заявителем платежом на расчетный счет ГКУ МО «РЦТ».

В соответствии с пунктом 7.7 Аукционной документации и информацией о поступлении денежных средств от заявителя в качестве

здатка в установленном порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. Аукционной документации, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

Пунктом 8.1 Аукционной документации определено, что Аукционная комиссия осуществляет в том числе полномочия по установлению фактов соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от заявителей для оплаты задатков.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 04.08.2020, согласно которому заявка Заявителя отклонена по следующему основанию : «пп. 1, 2п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1, 2раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-КР/20-790-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; – непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5 Извещения о проведении аукциона».

Комиссией осмотрена скан-копия заявки Заявителя на участие в Аукционе, в составе которой имеется фото квитанции от 30.07.2020 с назначением платежа «Задаток для участия в аукционе 04.08.2020, АЗ-КР/20-790, кадастровый номер 50:11:0020516:1692».

Организатором торгов представлена скан-копия справки от 04.08.2020, составленной отделом финансово-экономической деятельности и государственных закупок ГКУ МО «РЦТ», согласно которой по состоянию на 10:00 04.08.2020 денежные средства в размере 1 465 205 руб. 00 коп. от Заявителя не поступали.

Заявителем в составе поданной заявки на участие в Аукционе представлен документ, подтверждающий внесение задатка.

Поступление задатка на участие в Аукционе, внесенного Заявителем, на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе не подтверждено.

Отказ Организатора торгов Заявителю в допуске к участию в Аукционе правомерен и основан на требованиях подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

М.Г. Гусейнов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.