

Краснодарское УФАС России
Рег. номер 3762/22
зарегистрирован 06.06.2022



**Руководителю УФАС по г. Краснодарскому Краю
Старкову Глебу Леонидовичу**
Адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А
Официальный сайт: <http://krasnodar.fas.gov.ru>
E-mail: to23@fas.gov.ru
Тел./факс: +7 (499) 755-23-23

Арбитражный суд Краснодарского края

**СРО: Ассоциация арбитражных управляющих
Саморегулируемая организация
«Центральное агентство
Арбитражных управляющих»**

Руково

Конкурсному управляющему: Чернышовой Екатерине Николаевне

Заявитель: Семёнов Сергей Владимирович,

ВЕ

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах: <https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/179210/>,
<https://tbankrot.ru/item?id=4518739>

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) конкурсного управляющего Чернышовой Екатерины Николаевны при проведении торгов по продаже имущества ООО «КРАСНОДАР-ЭСТЕЙТ» на электронной торговой площадке Альфалот (ООО "Аукционы Федерации", 450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, этаж. 3) (в порядке ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции и п.2 ст.129, п. 9 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002г. №127 ФЗ)

26 марта 2022 г. в газете Коммерсантъ организатором торгов ООО «ЦАИ» (Москва, Зубовский бульвар) было опубликовано объявление (№77033926666 стр. 162 №52 от 26.03.2022г.) о проведении торгов в форме публичного предложения, в электронной форме на торговой площадке **Альфалот** (<https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/179210/>)

Согласно данного объявления, на торги выставлено имущество предприятия «Краснодар-Эстейт» (ИНН 2310125571, ОГРН 1072310008220) продаваемое в рамках коммерческих торгов, а именно:

ООО

Лот №15:

№ п/п	Наименование имущества, входящего в состав лота	Инв. №	Кол-во, шт.	Начальная стоимость
ЛОТ №15				
1	Домкрат канавный пневмо-гидравлический 2т ОМА542А	542	1	2 174 580,9
2	Автомат для заправки кондиц. VALUE-750	-	1	
3	Автомат для заправки кондиционера VALUE-750	-	1	
4	Вакуумная установка для маслозамены через щупы со сливной воронкой, емк.80л. НС 2085	-	1	
5	Верстак оцинков. (№2029,2031)	-	2	
6	Водонагреватель DSZF №1945	-	1	
7	Воздухонагреватель СВ-3500	-	1	
8	Контейнер для сбора ТБО 0,75м3	-	3	
9	Подкатной резервуар с ванной д/промывки дета	-	1	
10	Подъемник 2-хстоечный одномоторный 3,2т ОМА 518	-	5	
11	Пресс гидравлический ручной, напольный, усилие 20т.+комплект ножного управления	3679	1	
12	Пускозарядное устройство	2971	1	
13	Пускозарядное устройство Start 520	2075	1	
14	Сверлильный станок Корвет	1129	1	
15	СВЧ печьСамсунг	1952	1	
16	Станок точильный	2423	1	
17	Стеллаж для автомеханика	2035	2	
18	Стеллаж для автомеханика	2036	1	
19	Стенд балансировочный Geodyna 4300 с ЖК-дисплеем	-	1	
20	Стенд для переработки двигателя, нагрузка до 800 кг	2064	1	
21	Стойка для стекла	А433	1	
22	Тележка гидравлическая PL 25	1970	15	
23	Тележка инструментальная	-	4	
24	Шкаф технический низкий	-	1	
25	Шкаф ШМ-22к разборной для одежды работников СТО	-	24	
26	Шкаф (серо-коричневый)	-	3	

27	Верстак (2012, 2013, 2014, 2234, 2236, 2237, 2238, 2239,2240)	-	9
28	Кулер FAMILY	-	1
29	Пистолет продувочный	-	2
30	Светильник 250 Вт	-	30
31	Сплит Panasonic	-	1
32	Сплит Panasonic	-	1
33	Сплит Panasonic	-	1
34	Стол (светлокоричневый)	-	1
35	Стол (светлокоричневый)	-	1
36	Стул тканевый	-	14
37	Шланг спиральный для пневмо инструмента	-	3
38	Автомобильный мультиметр DA-830	-	1
39	Держатель бумаги №А434	-	1
40	Наушники-тестер №А442	-	1
41	Подвес двигателя №А424	-	1
42	Стенд для проверки свечей №А436	-	1
43	Тестер д/измер. давления топлива с переход.АЛ-1021 №2070	-	1
44	Тестер ДСТ-12/НК1 № 2945	-	1
45	Тестер проверки АКБ MDX-670P Н Kit	-	1
46	Тестер проверки АКБ MICRO	-	1
47	Тестер системы охлаждения Zega №2072	-	1
48	Техно Импульс SL45M	-	1
49	Установка TranceServe (для промывки и замены жидкости в АКПП),3154	-	1
50	Установка д/очистки топлив.сист.двигателей	-	1
51	Установка ПЛАЗМА 600м	-	1
52	Электронный индикатор утечек фреона АЕК 107-3	-	1
53	Пилон двусторонний 6000*1785 мм	1484 (3955)	1
54	Пилон навигатор двусторонний 745*2500 мм	1485(3956)	1
55	Aeronik AC 12-7S-3 тепловая завеса	-	2
56	АТС Panasonic KX-TDA100 базовый блок 5+1	-	1
57	Багор пожарный	-	1
58	Вагон-бытовка, 2,0*2,0 кв.м.	-	1
59	Ведро конусное пожарное	-	2
60	Вешалка напольная с подставкой для зонта, высота 175см.(серебро)	3830	1

62	Диван "петрович-2"	-	1
63	Диван "петрович-3"	-	1
64	Доска магнитно-маркерная	89-у	1
65	Ключница КЛ	A104	1
66	Ключница КЛ	A105	1
67	Кресло руководителя	2322	1
68	Кресло руководителя	2325	1
69	Лом пожарный	-	1
70	Лопата совковая	-	1
71	Огнетушитель ОП-8	-	5
72	Переговорное устройство цифровое "клиент-кассир"	2696	1
74	Перегородка мобильная Desk Divider	3519	1
75	Перегородка мобильная Desk Divider	3520	1
76	Перегородка мобильная Desk Divider	3521	1
77	Подиум для амХенде	596	1
78	Пуф для зоны ожидания большой (WTA004)	-	4
79	Сейф электронный ESD-104k	-	1
80	Сплит-система Daikin (внешн.ивнутрен. блок)	3545	1
81	Сплит-система Hitachi 10AH1	3454	1
82	Спутниковая антенна "Триколор"	3147	1
83	Стол для переговоров 200*100*75	-	1
84	Стол для приемной малый (WA002)	-	1
85	Стол руководителя (190*90*75)+брифинг приставка	-	1
86	Стол-ресепшн	-	1
87	Стул вращающийся черная сетка	-	6
88	Стул для клиента черная сетка	-	23
89	Телевизор ж/к Samsung LCD TV LE-40R82B	-	1
90	Топор пожарный	-	1
91	Урна	-	1
92	Флагшток IFR из стеклофибры, 9м	-	3
93	Щит пожарный открытый металлический	-	1
94	Ящик пожарный металлический 0,25м3	-	1
95	Световые буквы с логотипом "Hyundai сервис"	неликвид	1
96	Пилон (короб при входе) Хендай	-	1
97	Пилон "Хендай" 184*1,2м (разобрана, неабочая)	-	1

98	Кулер (водный диспенсер)	-	1
99	Плазменный телевизор Samsung, модель PS50B530S2W	2189	1
100	Рукав пожарный	-	2
101	Стол для зоны ожидания (WTA008)	-	1
102	Стол журнальный	-	1
103	Стол офисный коричневый	-	6
104	Стол рабочий черно-белый	-	10
105	Стол эргономич.	1166	1
106	Тумба выкатная 3-х ящ 42*52*60	-	10
107	Шкаф для документов 4-х дверный 80*40*186	-	6
108	Шкаф для документов с тонирован.стеклом, 90*42*190	-	1
109	Шкаф для одежды, 80*40*186	-	4
110	Шкаф серый	-	1
111	Право требования к ООО Коммерческий банк "Союзный" (ОГРН 1027739051383, ИНН 7708072196, юр. адрес.: 107014, город Москва, Бабаевская улица, дом б) в сумме 488 157,51 руб.		

Начальная цена Лота №15 данных торгов в форме публичного предложения составляет 2 174 580,9 рублей, задаток 5% - от цены на интервале

Дата и время изменения цены:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
28.03.2022 0:00	28.03.2022 0:00	04.04.2022 0:00	04.04.2022 0:00	108 729,05	2 174 580,90
04.04.2022 0:00	04.04.2022 0:00	11.04.2022 0:00	11.04.2022 0:00	103 292,59	2 065 851,85
11.04.2022 0:00	11.04.2022 0:00	18.04.2022 0:00	18.04.2022 0:00	97 856,14	1 957 122,80
18.04.2022 0:00	18.04.2022 0:00	25.04.2022 0:00	25.04.2022 0:00	92 419,69	1 848 393,75
25.04.2022 0:00	25.04.2022 0:00	02.05.2022 0:00	02.05.2022 0:00	86 983,24	1 739 664,70
02.05.2022 0:00	02.05.2022 0:00	09.05.2022 0:00	09.05.2022 0:00	81 546,78	1 630 935,65
09.05.2022 0:00	09.05.2022 0:00	16.05.2022 0:00	16.05.2022 0:00	76 110,33	1 522 206,60
16.05.2022 0:00	16.05.2022 0:00	23.05.2022 0:00	23.05.2022 0:00	70 673,88	1 413 477,55
23.05.2022 0:00	23.05.2022 0:00	30.05.2022 0:00	30.05.2022 0:00	65 237,43	1 304 748,50
30.05.2022 0:00	30.05.2022 0:00	06.06.2022 0:00	06.06.2022 0:00	59 800,97	1 196 019,45
06.06.2022 0:00	06.06.2022 0:00	13.06.2022 0:00	13.06.2022 0:00	54 364,52	1 087 290,40
13.06.2022 0:00	13.06.2022 0:00	20.06.2022 0:00	20.06.2022 0:00	48 928,07	978 561,35
20.06.2022 0:00	20.06.2022 0:00	27.06.2022 0:00	27.06.2022 0:00	43 491,62	869 832,30
27.06.2022 0:00	27.06.2022 0:00	04.07.2022 0:00	04.07.2022 0:00	38 055,16	761 103,25
04.07.2022 0:00	04.07.2022 0:00	11.07.2022 0:00	11.07.2022 0:00	32 618,71	652 374,20

04.05.2022г. в первой половине дня, я обратился к Чернышевой Е.Н. по мобильному телефону с просьбой предоставить возможность ознакомиться с лотом моему доверенному лицу, который находился в этот день в г. Краснодар, по служебной необходимости. На что получил не внятный ответ, про то, что имущество находится на ответственном хранении у нового собственника или арендатора здания, где находилась ранее компания банкрот и ей нужно время, чтобы уточнить есть такая возможность или нет. Спустя некоторое время я позвонил ещё раз и узнал, что сегодня осмотр невозможен так как там, якобы укладывают асфальт и что она мне по средствам мессенджера скинет контактные данные представителя компании, который уполномочен осуществлять показ (Прил.№1). Как стало известно из переписки, этим человек является некто Никита Юрьевич, моб. Тел. +7 900 000 12 01. После многочисленных попыток дозвониться Никите Юрьевичу, по указанному номеру телефона и переписки с Чернышевой Е.Н. мне все-таки удалось связаться с ним по средствам мессенджера, и он мне написал, что лот №15 можно будет осмотреть после праздников, т.е. после 10.05.2022г. (Прил.№2). Я еще раз позвонил Чернышевой Е.Н. и поинтересовался какое отношение имеет Никита Юрьевич к организации и проведению торгов по банкротству, и кто его наделил полномочиями определять дату и время проведения торгов на столь долгое время, так как торги уже проходят и с настоящего момента на момент осмотра пройдет два этапа снижения цены. На что получил ответ, что это представитель автосалона Volvo Car Кубань, который в настоящий момент занимает помещение вместо компании банкрота ООО «КРАСНОДАР-ЭСТЕЙТ», что автосалон в настоящее время не функционирует, там идут ремонтные работы, персонала в праздничные дни нет и доступа в это время нет. А также, что я единственный кто до этого дня проявил интерес к данному лоту. Что в последствии оказалось далеко от действительности, так как автосалон открылся еще 01.05.2022г., режим работы с понедельника по воскресенье с 9-00 до 20-00 в праздничные дни он работал и как я убедился в последствии при личном посещении автосалона, то количество, место и площадь укладки нового асфальта никак не препятствовала осмотру лота.

В этот же день, как требуют условия проведения торгов, я отправил запрос на электронную почту Чернышевой Е.Н. с просьбой предоставить мне возможность ознакомиться с лотом №15 (Прил.№3), на что вечером этого же дня получил от нее ответ, содержащий следующую информацию, «Очередной осмотр состоится 11.05.2022 года в 14.00 час. по адресу: г. Краснодар, ул. Дзержинского 229/2 (по месту ответственного хранения)

Контактное лицо: Никита Юрьевич +7 900 000-12-01». (Прил.№4)

В указанную дату и время я приехал по адресу, г. Краснодар, ул. Дзержинского 229/2, но адрес оказался не действительным. Через полтора часа звонков по телефону Чернышевой Е.Н. и Никите Юрьевичу, выяснилось, что автосалон Volvo Car Кубань, у которого на ответственном хранении находится имущество, входящее в лот №15 находится по адресу г. Краснодар, ул. Дзержинского 229/5. Но уполномоченное «хранителем» лицо, Никита Юрьевич, несмотря на то что дата и время были согласованы заранее, отсутствовал и прибыл лишь спустя два часа. При попытке сверить наличие и оценить состояние имущества лота №15 выяснилось, что в наличие есть только то оборудование, которое требовало демонтажных работ, т.е. Воздухонагреватель СВ-3500 -1 шт. и Подъемники 2-х стоечные одномоторный 3,2т. ОМА 518 в количестве 5 шт. и малоценное имущество: ведра, топоры, стойка для стекла, поломанные фонари и сплит системы. На мой вопрос, где всё остальное оборудование, указанное в лоте, Никита Юрьевич ответил, что он показал то, что есть, где остальное он не знает, все вопросы к Кате имея ввиду Чернышеву Е.Н. и больше мне помочь ничем

не может (Прил№5). После этого я позвонил Чернышевой Е.Н., и сказал, что товара материальные ценности, указанные в объявление по торгам входящие в лот № 15, со слов Никиты Юрьевича, либо отсутствующую, либо находятся на хранение по другому адресу, но проехать со мной на другой адрес он отказывается. На что Чернышева Е.Н. попросила меня предоставить ей после выходных, т.е. 16.05.2022 г., копию ведомости по которой я сверял наличие, и она снимет лот с торгов и будет делать инвентаризацию, что я и сделал по прибытию домой. На тот момент у меня уже возникли подозрения, что представитель автосалона Volvo Car Кубань, Никита Юрьевич, ведет себя не совсем порядочно, я переспросил Чернышеву Е.Н., а не получится так, что я сегодня уеду, а завтра всё оборудование каким ни будь чудесным образом окажется на месте. На что еще раз получил настойчивый ответ, что она в любом случае снимет лот с торгов. Согласно нашей договоренности по телефону, я 16.05.2022г. отправил, по средствам электронной почты, сообщение, где описал ситуацию и вложил ведомость Чернышевой Е.Н.(Прил№6), и позже в течение двух дней пытался дозвониться ей на мобильный телефон, с целью узнать дальнейшую судьбу лота, но без успешно, она не отвечала на звонки и не перезванивала на пропущенные. Зайдя на электронную площадку, где проходили торги, я, к своему удивлению, обнаружил, что торги по лоту № 15 состоялись 16.05.2022г., и победил в торгах некто ИП Луговой Константин Константинович.

Во время осмотра имущества должника лот №15, которое отсутствовало по адресу г. Краснодар, ул. Дзержинского 229/5 я заметил, что там в помещении присутствует оборудование этого же должника ООО «КРАСНОДАР-ЭСТЕЙТ», но торги по ним прошли ещё в декабре 2021г. Как выяснилась позже из общедоступных источников на торгах по банкротству, что предыдущие торги по движимому имуществу должника ООО «КРАСНОДАР-ЭСТЕЙТ», по лоту №1 Стенд шиномонтажный 3300GP выиграл ИП Луговой Константин Константинович. Лот №13 Дизельная электростанция ЕКО D 70AS выиграл ИП Луговой Константин Константинович. Лот №7 Подъемник 4-хстоечный под сход/развал 4т. выиграл ИП Луговой Константин Константинович. Лот №2 Стенд Hunter PA130, выиграл так же ИП Луговой Константин Константинович. При этом в социальной сети «В Контакте» на странице Лугового Константина Константиновича место работы указано Volvo Car Кубань (Прил№7), а всё оборудования по лотам №№ 1,2,7,13,15 и по настоящее время находится и используется по адресу г. Краснодар, ул. Дзержинского, 229/5 в котором располагается автосалон Volvo Car Кубань (Прил№8), сотрудником которого так же являлся Никита Юрьевич. В подтверждение моих слов прилагаю фото заводских номеров оборудования «Подъемник 2-хстоечный одномоторный 3,2т ОМА 518» сделанных мной во время осмотра лота которые можно сверить с номерами подъёмников, находящихся в настоящее время в автосалоне Volvo Car Кубань по адресу г. Краснодар, ул. Дзержинского 229/5. Из чего следует, что Луговой Константин Константинович, будучи сотрудником автосалона Volvo Car Кубань у которого на ответственном хранение находилось имущество должника по лоту№15, покупал оборудование на торгах по банкротству, а Никита Юрьевич, будучи сотрудником автосалона Volvo Car Кубань показывал имущество заинтересованным участникам торгов по банкротству, а в конечном итоге автосалона Volvo Car Кубань владеет и использует это имущество.

Таким образом, конкурсный управляющий Чернышева Екатерина Николаевна, в следствии возникновения ситуации не определённости и не сняв лот с торгов, преднамеренно ущемил права лиц, желающих приобрести данное имущество законным путем, и надеющихся на добросовестную работу, как арбитражного управляющего, организатора торгов, так и всех остальных участников данного процесса, нарушив п. 9 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Также несоблюдение правил продажи имущества должника предусмотренного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», привело к необеспечению конкуренции и нарушению прав потенциальных покупателей. Очевидно, что ограничение круга покупателей, делает невозможной реализацию выставленного на торги имущества по максимально высокой цене, что не соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ГК РФ, на основании вышеизложенного, прошу:

- 1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, конкурсным управляющим, Чернышевой Екатериной Николаевной в ходе подготовки и проведения торгов и дать правовую оценку её действиям.**
- 2. Аннулировать результаты торгов по лоту №15, признать протокол определения победителя незаконным.**

Приложения к жалобе:

1. Копия переписке в мессенджере с Чернышевой Е.Н. – на 1 листе;
2. Копия переписке в мессенджере с Никитой Юрьевич. – на 1 листе;
3. Копия запроса на ознакомление с лотом – на 1 листе;
4. Копия ответа на запрос – на 1 листе.;
5. Копия сличительной ведомости при осмотре лота- на 2 листах;
6. Копия электронного уведомления, о том, что лот не соответствует заваленному- на 1 листе;
7. Копия с главной страницы «В контакте» Лугового Константина – на 1 листе;
8. Копия с главной страницы автосалона Volvo Car Кубань. – на 1 листе;
9. Фото заводских номеров подъёмников- на 1 листе;

Семёнов Сергей Владимирович

