

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Хабаровскому краю

от _____ лица,
проживающего по адресу: _____

тел.: +7 _____, e-mail: _____
являющегося представителем _____

_____ и на основании
доверенности от 26.03.2021, удостоверенной
Захаровой Натальей Владимировной, временно
исполняющим обязанности нотариуса
нотариального округа город Хабаровск
Хабаровского края Захаровой Елены
Александровны, зарегистрированной в реестре за
№ 27/133-н/27-2021-3-619

Жалоба на действия продавца

Продавец – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, ИНН 2721172546 КПП 272101001, местонахождение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д.65, 8(4212)31-92-29 (д.1031).

Продавцом в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007 г. «Об исполнительном производстве» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки, на основании ранее размещенного информационного сообщения № 6, опубликованного в печатном издании, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти Общество-политическая газета «Тихоокеанская звезда» от 27.04.2021г. № 76(28834), проводятся торги в форме аукциона по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Номер извещения на электронной площадке: SBR012-2104270010.

Номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru: 260421/0023417/02.

Дата и время торгов: 17.05.2021 в 10:00 по местному времени.

Срок окончания подачи заявок 12.05.2021 г. в 17:00 по местному времени.

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки.

Рассмотрение заявок на участие в торгах состоялось 14.05.2021 г. в 11:00 по местному времени по месту нахождения продавца.

Мною,

_____ представителем
_____ на основании доверенности от 26.03.2021,
удостоверенной Захаровой Натальей Владимировной, временно исполняющим
обязанности нотариуса нотариального округа город Хабаровск Хабаровского края

17 05 21

8/6806

Хабаровой Елены Александровны, зарегистрированной в реестре за № 27/133-н/27-2021-3-619, были поданы заявки на участие в торгах по следующим объектам:

- 1) № SBR012-2104270010.11, Лот №11 – жилое помещение – квартира, общей площадью 33 кв. м., кадастровый номер 27:23:0041428:674, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Семашко, д.20, кв. 30. Обременение – договор залога. Начальная цена 1 863 200,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 93 160,00 рублей. Регистрационный номер 375/А. Собственник имущества Медведев Е.М. Шаг – 18 632,00 рублей.
- 2) № SBR012-2104270010.21, Лот №21 – жилое помещение – квартира, общей площадью 44,1 кв. м., кадастровый номер 27:23:0050838:239, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 47, кв. 20. Обременение – договор залога. Начальная цена 2 314 400,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 115 720,00 рублей. Регистрационный номер 477/А. Собственник имущества Слободян С.С., Слободян Е.В. Шаг – 23 144,00 рублей.
- 3) № SBR012-2104270010.27, Лот №27 – жилое помещение – квартира, общей площадью 69,6 кв. м., кадастровый номер 27:23:0040675:281, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Санитарная, д. 7, кв. 40. Обременение – договор залога. Начальная цена 4 550 000,00 рублей (НДС не облагается). Задаток – 227 500,00 рублей. Регистрационный номер 964/А. Собственник имущества Антонов Е.В. Шаг – 45 500,00 рублей.
- 4) № SBR012-2104270010.29, Лот №29 – жилое помещение – квартира, общей площадью 54,1 кв. м., кадастровый номер 27:23:0030402:1207, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рабочий городок, д. 10А, кв. 46. Обременение – договор залога. Начальная цена 2 838 042,40 рублей (НДС не облагается). Задаток – 141 902,12 рублей. Регистрационный номер 1061/А. Собственник имущества Савочкин Ю.В. Шаг – 28 380,42 рублей.

В результате определения участников аукциона Продавцом, данные заявки были отклонены и претендент был не допущен к участию в торгах, которые будут проходить на электронной площадке Сбербанк-АСТ 17.05.2021 в 10.00 по местному времени.

Формулировка отказа в допуске к торгам следующая: **Предоставленные документы не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и документацией об аукционе. Не представлены документы предусмотренные п. 5.2 аукционной документации (отсутствует ИНН).**

В п. 5.2 аукционной документации Продавца указано:

В состав заявки входят следующие документы:

- для физических лиц: заявление на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подписанная собственноручно и оформленная отдельным документом), ИНН.

Вместе с тем, в состав документов, направленных мною от имени по всем лотам входило следующее:

- 1) Заявка на участие в торгах по форме Продавца;
- 2) Копия паспорта претендента/участника
- 3) Копия паспорта представителя
- 4) Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ претендента/участника
- 5) Декларация о соответствии требованиям представителя п. 5 ст. 449.1 ГК РФ
- 6) Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе представителя
- 7) Доверенность на представление интересов.

В соответствии с абз. 1 п. 7 ст. 84 Налогового Кодекса РФ каждому налогоплательщику присваивается единый на всей территории Российской Федерации по всем видам налогов и сборов идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). ИНН формируется как цифровой код, состоящий из последовательности цифр, характеризующих код налогового органа, порядковый номер записи о лице в Едином государственном реестре и контрольное число. Таким образом, ИНН фактически является номером записи о лице в Едином государственном реестре налогоплательщиков.

Сведения об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН) были указаны в заявках на участие в торгах по каждому лоту, а также в оттиске штампа Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Хабаровскому краю, заверенного подписью должностного лица Федеральной налоговой службы на странице 18 паспорта

Сведения об этом были указаны при подаче заявки на электронной площадке в строке «Дополнительные сведения».

Данные сведения подтверждают предоставление ИНН претендента/участника в составе заявок на участие в торгах в соответствии с требованиями аукционной документации Продавца.

Кроме того, в аукционной документации Продавца не указано о форме предоставления ИНН в виде какого-либо конкретного документа, например скан-образа свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации.

В связи с этим, считаю незаконным отклонение заявок на участие в торгах претендента/участника по причине — «Предоставленные документы не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и документацией об аукционе. Не представлены документы предусмотренные п. 5.2 аукционной документации (отсутствует ИНН)».

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть данную жалобу на действия должностных лиц Продавца — Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской

автономной области при определении участников торгов по продаже арестованного имущества, проводимого 17.05.2021 в 10.00 местного времени на электронной площадке Сбербанк-АСТ;

2. Выдать предписание Продавцу – Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области об отмене незаконного решения о недопуске к торгам участника/претендента) лотам №№ 11, 21, 27, 29 и признании . участником торгов по продаже арестованного имущества по вышеназванным лотам.

3. В случае проведения аукциона по продаже арестованного имущества 17.05.2021 до вынесения соответствующего решения по данной жалобе, выдать предписание об отмене результатов торгов по лотам №№ 11, 21, 27, 29 и проведении повторных торгов.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении аукциона – на 3 л. в 1 экз.;
2. Аукционная документация – на 7 л. в 1 экз.;
3. Заявка на участие в торгах по лоту № 11 по форме Продавца – на 1 л. в 1 экз.;
4. Заявка на участие в торгах по лоту № 11 (электронно) – на 2 л. в 1 экз.;
5. Заявка на участие в торгах по лоту № 21 по форме Продавца – на 1 л. в 1 экз.;
6. Уведомление о результатах определения участников по лоту № 11 – на 1 л. в 1 экз.;
7. Заявка на участие в торгах по лоту № 21 (электронно) – на 2 л. в 1 экз.;
8. Заявка на участие в торгах по лоту № 27 по форме Продавца – на 1 л. в 1 экз.;
9. Заявка на участие в торгах по лоту № 27 (электронно) – на 2 л. в 1 экз.;
10. Заявка на участие в торгах по лоту № 29 по форме Продавца – на 1 л. в 1 экз.;
11. Заявка на участие в торгах по лоту № 29 (электронно) – на 2 л. в 1 экз.;
12. Копия паспорта Г – на 11 л. в 1 экз.;
13. Копия паспорта ГГ на 9 л. в 1 экз.;
14. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе – на 1 л. в 1 экз.;
15. Доверенность – на 2 л. в 1 экз.;
16. Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ – на 1 л. в 1 экз.;
17. Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ – на 1 л. в 1 экз.

14.05.2021