



Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕКТОР»

ИНН/КПП 6318049584/631801001; р/сч. 40702810129180008681
в Ф-Л «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 042202824
Кор/сч. 30101810200000000824; e-mail: vektor-63@list.ru
Юр. адрес: 443083 г. Самара ул. Победы д.7а, корп.2, ком. №7

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

Заявитель: ООО «ВЕКТОР»

443083, г. Самара, ул. Победы, д. 7А, корп. 2, ком. № 7 тел. (846) 275-2-275

Организатор аукциона:

МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области»
446160, Самарская область, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 86
тел. 8(84674) 21707, e-mail: umi@pestravsky.ru

*Валовой Г. В.
Мир 20.01.2020*

ЖАЛОБА
на действия организатора аукциона

На основании статьи 22 Федерального закона О защите конкуренции, ООО «ВЕКТОР» (далее — заявитель) просит создать комиссию по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и решить вопрос о вынесении предписания в адрес МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» (далее — организатор торгов).

Заявитель намерен принять участие в аукционе, однако в связи с существенными нарушениями в аукционной документации, допущенными организатором торгов, созданы объективные и непреодолимые препятствия для подачи заявки и последующего участия Общества в аукционе.

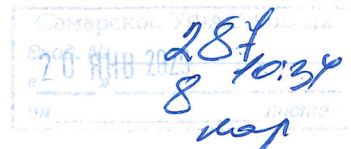
(1) На сайте <http://torgi.gov.ru> организатор торгов опубликовал извещение № 241219/2956092/01 от 24.12.2019 о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:28:0103003:269, имеющего местоположение: Самарская область, Пестравский район, с. Марьевка, ул. Ленина 190, площадью 370 кв.м. Вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). *лещ и 3*

Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определяется ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 21 статьи Кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и **порядке проведения аукциона.**

Согласно подпунктом 7 пункта 21 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о **форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема,** о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В силу подпункта 8 пункта 21 извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о **размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им,** о реквизитах счета для перечисления задатка.



(2) В нарушение императивных требований Земельного кодекса РФ, организатор торгов в извещении не указал информацию о порядке проведения аукциона, о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка, отсутствует форма заявки на участие в аукционе, в связи с чем ООО «ВЕКТОР», как и другие потенциальные претенденты не имеют возможности подачи заявки и последующего участия в аукционе.

Заявитель считает, что организатором аукциона грубо и демонстративно нарушены требования действующего законодательства при подготовке аукционной документации.

На основании вышеизложенного, ООО «ВЕКТОР»

ПРОСИТ:

1. Признать жалобу ООО «ВЕКТОР» обоснованной.
2. Признать в действиях МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» нарушение требований статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;
3. Выдать организатору торгов – МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» обязательное для исполнения предписание, предусмотренное Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Извещение о проведении аукциона (3 листа);
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 19.01.2020 (3 листа)

Директор ООО «ВЕКТОР»



Исп: Казарин Игорь Валерьевич
тел. 8 917 167 6951
диплом рег. № 24677, выдан Самарским государственным университетом
18.06.2003, сер ИВС № 0491178