

**РЕШЕНИЕ**  
**по обращению № 34502/22**  
**о включении в реестр недобросовестных участников аукциона**

Дата рассмотрения обращения по существу 13.10.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

<...> – <...> Московского областного УФАС России;

<...> – <...> Московского областного УФАС России;

<...> – <...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации Волоколамского городского округа Московской области (далее – Администрация) о включении сведений в отношении ИП <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080210:563, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Чередово, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) за № 21000004710000001869 (далее – Аукцион), без участия Администрации и ИП <...>, уведомленных надлежащим образом о порядке, времени и месте рассмотрения указанного обращения,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление о поступлении обращения ИП <...> и Администрации в соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению ИП <...> не подписала договор аренды земельного участка, заключаемого по итогам Аукциона, в установленный законодательством Российской Федерации срок, в связи с чем Администрация просит включить сведения об ИП <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

ИП <...> в рассмотрении обращения не участвовала, возражения на доводы обращения не представила. Сведения об уведомлении ИП <...> имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе состоялось 28.07.2022. Согласно протоколу рассмотрения заявок от 28.07.2022 № АЗЭ-ВОЛ/22-1865 ИП <...> допущена к участию в Аукционе и признана участником Аукциона.

Согласно протоколу о результатах Аукциона от 28.07.2022 № АЗЭ-ВОЛ/22-1865 ИП <...> признана победителем Аукциона, предложившим наибольшую цену предмета Аукциона.

04.08.2022 ИП <...> направлены экземпляры проекта договора аренды земельного участка.

В течение 30 дней с момента направления договора аренды земельного участка ИП <...> не представила Администрации подписанный проект договора аренды земельного участка.

Доказательства, подтверждающие совершение ИП <...> каких-либо действий, направленных на подписание договора аренды земельного участка, ИП <...> не представлены, Комиссией не установлены.

Администрацией 09.09.2022 составлен акт об уклонении от подписания договора аренды земельного участка ИП <...> по итогам Аукциона.

Документов, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, ИП <...> не представлено, Комиссией не установлено.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Включить сведения об ИП <...>  
(ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.