



**Управляющая компания
ООО «ЮгСтрой»**

ИНН: 5044081197

*Юридический адрес: 141551 МО, Солнечногорский район,
р.п. Андреевка, дом. 41/1, пом. III.*

*Почтовый адрес: 141551 МО, Солнечногорский район,
р.п. Андреевка, д. 40, 2 подъезд 1этаж пом. IV/10.*

Тел.: (495)787-50-97

исх. №49 от 09.07.2020 г

**Руководителю Управления УФАС России
по Московской области**

И.В. Золотареву

123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ООО «ЮгСтрой» (ОГРН 1115044003690; ИНН 5044081197)

Адрес юридический: МО, Солнечногорский район,
р.п. Андреевка, д. 41/1, пом. 3.3

Адрес фактические/почтовый:

МО, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, д. 40, пом. IV/10

Адрес электронной почты: 84957875097@mail.ru

тел: 8 (495) 787 50 97; факс: отсутствует

Организатор торгов:

Администрация городского округа Солнечногорск
Московской области.

ИНН: 5044013302, ОГРН: 1035008863746

Место нахождения: Московская обл., г. Солнечногорск,
ул. Банковская, д. 2.

Почтовый адрес: 141506, Московская обл., г. Солнечногорск,
ул. Банковская, д. 2.

Адрес электронной почты: Omgk@solreg.ru

тел: 8 (4962) 63-85-48; 8 (926) 624-89-10; факс: отсутствует

Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Федеральный закон "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ статья 18.1

Заявитель:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>. Номер извещения: 020420/8934293/01

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. № 41, Московская обл., Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. № 42, Московская обл., Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. № 43, Московская обл., Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. № 45, Московская обл., Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. № 47.

Доводы жалобы:

Повторно направляем Вам жалобу с исправленными замечаниями № 49 от 09.07.2020.г (ранее направляли письмо №43 от 02.07.2020 - 02.07.2020 и 06.07.2020г (вх. №27095-эп/20).

Согласно информации размещенной на интернет ресурсе www.torgi.gov.ru, извещение №020420/8934293/01, администрацией городского округа Солнечногорск 04 апреля 2020 года объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 41,42,43,45,47 п. Андреевка городского округа Солнечногорск, подведение итогов конкурса было назначено на 28 мая 2020г.

После обращения ООО «ЮгСтрой» в **прокуратуру** по домам 41, 42 и 45 р.п. Андреевка было направлено письмо Солнечногорской прокуратурой в адрес Администрации г.о. Солнечногорска о приостановлении конкурса до рассмотрения ГУ МО «ГЖИ МО» и принятия решения по внесению домов 41, 42, 45 в реестр лицензии ООО «ЮгСтрой».

По состоянию на 10.07.2020г. ГУ МО «ГЖИ МО» не рассмотрела заявления и соответственно обоснованного **решения о внесении или отказе во внесении соответствующих изменений в реестр лицензии нет.**

Однако, **29 июня 2020 года было проведено вскрытие конвертов** и 01 июля 2020г. **подведение итогов конкурса.** Действия Солнечногорской администрации нарушают требования прокуратуры о приостановке конкурса и прав собственников жилых помещений многоквартирных домов 41, 42, 45, 43 р.п. Андреевка, г.о. Солнечногорска до рассмотрения и внесения в реестр лицензии ООО «ЮгСтрой».

Решениями общих собраний, с подписанием протоколов, выбрана управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой» с последующим заключением договора управления вышеуказанными домами (протоколы прилагаем)

В соответствии с требованиями действующего законодательства управляющей организацией ООО «ЮгСтрой» в Государственную жилищную инспекцию Московской области направлены заявления о внесении изменений в реестр лицензий Московской области, в части внесения сведений об осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Солнечногорский округ, р.п. Андреевка дом 41, 42, 45, 43. Однако, по состоянию на 10.07.2020г. документы приняты ГЖИ МО, но уведомлений о результатах рассмотрения и внесения изменений в реестр лицензии **отсутствует.**

Ранее в администрацию городского округа Солнечногорск были направлены уведомления о принятых собственниками решения с приложениями протоколов голосования и требование об отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 41, 42, 45, 43.

Пунктом 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 (далее – Правила), установлено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом, **конкурс не проводится.**

На основании изложенного, в целях недопущения нарушения прав собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141551, Московская область, Солнечногорский округ, р.п. Андреевка дом №41, 42, 43, 45 предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации на самостоятельный выбор управляющей компании,

Прошу:

- Признать жалобу обоснованной, конкурс не действительным размещенным на ресурсе **www.torgi.gov.ru**, извещение №020420/8934293/01 от 02.07.2020г.

Приложения:

1. Копии протоколов;
2. Копия писем с коллективным обращением об отмене конкурса;
3. Копии писем №16, №17, №18 в прокуратуру;
4. Копии ответов на обращение собственников от администрации;
5. Копия письма об уведомлении администрации о том, что состоялись общие собрания собственников с приложением квитанций об отправке;
6. Копии ответов с ГЖИ МО о принятии к рассмотрению протоколов ОСС со сроками рассмотрения до 30.06.2020г.
7. Письмо исх № 43 от 02.07.2020г.

Генеральный директор
ООО «ЮгСтрой»

