

Исх. от 20.09.2019 г.

5

**Управление
Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве**
Мясницкий проезд, 4, стр. 1, Москва, 107078

Организатор торгов:
**конкурсный управляющий
ООО «ПАРК «ЯХРОМА»
Д.К. Митрякович**

Адрес:
2-я Ямская ул., 2, офисы 201 и 203,
Москва, 127018

Оператор электронной площадки:
ООО «АТЦ»

Адрес юридического лица:
60 лет Октября ул., 30, корп. «а», офис 608,
г. Оренбург, 460021

От участника торгов:
ООО «АЛИАС»

Адрес юридического лица:
Сьгинский пер., 5/10, стр. 3,
помещение 1, комн. 15,
Москва, 123104

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов и оператора электронной площадки,
совершенные при проведении торгов в форме публичного предложения
по продаже имущества должника в ходе конкурсного производства
(сообщение № 4063132 в ЕФРСБ)**

Сведения об организаторе торгов, действия которого обжалуются:	Конкурсный управляющий ООО «ПАРК «ЯХРОМА» Митрякович Дмитрий Константинович ИНН: 772737969355 Адрес для корреспонденции: 127018, Москва, ул. 2-я Ямская, 2, офис 201 Адрес электронной почты: mitrix80@mail.ru Телефон: 8 925 374 50 57 СРО АУ: АССОЦИАЦИЯ СОАУ «МЕРКУРИЙ» (ОГРН: 1037710023108)
Сведения об операторе электронной площадки, действия которого обжалуются:	ООО «АТЦ» ОГРН: 1055610091020 Адрес юридического лица: 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября ул., 30, корп. «а», офис 608 Адрес электронной почты: atctrade@atctrade.ru Телефон: 8 3532 33 54 80, 8 3532 33 50 67 Телефон/факс: 8 3532 99 12 44 Сайт электронной площадки в сети «Интернет»: www.atctrade.ru

Московское УФАС
Рег. номер 53803/19
зарегистрирован 20.09.2019



<p>Сведения о лице, подающем жалобу:</p>	<p>ООО «АЛИАС» ОГРН: 1127746244944 Адрес юридического лица: 123104, Москва, Сыгинский пер., 5/10, стр. 3, помещение 1, комн. 15, Адрес электронной почты: irin4945@yandex.ru Телефон: 8 910 426 76 49 Факс: отсутствует</p>
<p>Сведения о торгах:</p>	<p>Форма проведения торгов и подачи предложений: открытые торги посредством публичного предложения Номер сообщения в ЕФРСБ: 4063132 Дата публикации сообщения в ЕФРСБ: 15.08.2019 г. Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставленном на торги, его составе и характеристиках, а также описание имущества (для лота № 1): земельный участок площадью 339 705 м², кадастровый номер: 50:04:0060505:21. Имущество расположено по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г.п. Дмитров, дер. Животино</p>

Обжалуемые действия организатора торгов и оператора электронной площадки, доводы жалобы:

Конкурсным управляющим ООО «ПАРК «ЯХРОМА» размещено извещение на электронной площадке о продаже имущества должника на открытых торгах посредством публичного предложения (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 4063132) – <https://atctrade.ru/trade/view/purchase/general.html?id=103780120>.

В отношении лота № 1 определены периоды ценовых предложений, в том числе пятый период с минимальной ценой предложения 15 188 889,96 руб. – с 11 часов 04.09.2019 по 18 часов 06.09.2019.

В данном периоде были поданы заявки от участников (ПРОТОКОЛ №6618-ОТПП/1/1):

- 1) Винс Николай Владимирович (ИНН: 550723230650;) – Заявка принята: дата «04» сентября 2019 г., время: 19:18:41.894;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью "АЛИАС" (123104, г. Москва, Сыгинский переулок, дом 5/10, строение 3, помещение 1, комната 15; ИНН: 7727775941; ОГРН: 1127746244944) – Заявка принята: дата «06» сентября 2019 г., время: 17:47:26.945.

В соответствии с Протоколом о результатах торгов (ПРОТОКОЛ №6618-ОТПП/2/1), Победителем торгов признан участник торгов Винс Николай Владимирович, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 16 500 000,00 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Винс Николай Владимирович действует в интересах общества с ограниченной ответственностью «ИСТЭП» (ИНН 5505059044) по агентскому договору № 27-08/2019 от 27.08.2019.

У второго участника имеются обоснованные сомнения в объективности определения победителя торгов, а также в факте своевременности перечисления первым участником задатка на участие в данном периоде торгов, и в своевременности подачи заявки.

Ценовое предложение победителя торгов не является типичным и основано, по нашему мнению, на информации о поступившем предложении от ООО «АЛИАС». После ознакомления с протоколами, размещенными на странице электронной площадки с извещением, ООО «АЛИАС» предприняло попытки самостоятельно получить комментарии от организатора торгов о факте подачи заявки другим участником и получило от лица,

представившегося помощником конкурсного управляющего информацию, что задаток поступил на счет организатора торгов не ранее 09.09.2019 г., т.е. с явным нарушением установленных правил и приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве (ЗоБ), размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток определены организатором торгов и отражены в извещении, а также в договоре о задатке, прикрепленном к публикации.

Кроме того, в ПРОТОКОЛЕ №6618-ОТПП/1/1 о признании участниками торгов прямо указано, что основанием для признания заявки первого участника надлежащей явилось поступление суммы задатка на расчетный счет, указанный организатором торгов, именно не позднее окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В соответствии с абзацем 4 пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Кроме того, полагаем, что и заявка с ценовым предложением 16 500 000,00 рублей была направлена победителем торгов позднее окончания периода торгов. В соответствии с информацией, содержащейся в открытых источниках, лицо (агент), подавшее заявку от имени победителя торгов, специализируется на оказании услуг в сфере ИТ (информационных технологий), а значит, имеет соответствующие познания и средства для возможного искажения времени подачи заявки.

Считаем, что обжалуемые действия организатора торгов и оператора электронной площадки являются незаконными по основаниям, изложенным выше, а также нарушающими имущественные права и законные интересы ООО «АЛИАС» вследствие лишения общества возможности заключить договор купли-продажи в отношении имущества должника на условиях, которые указаны в заявке от 06.09.2019 г. на участие в торгах.

В силу п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган, помимо всего прочего, рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, также относится к компетенции антимонопольного органа. Данная правовая позиция, в частности, нашла своё отражение в п. 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016 г.).

Обращаем внимание также на явное дезинформирование и введение в заблуждение неопределенного круга лиц организатором торгов по поводу сроков поступления задатка от победителя торгов для признания заявки надлежаще поданной.

При проведении проверки по настоящей жалобе просим истребовать и оценить доказательства времени подачи заявки и внесения задатка победителем торгов: выписку либо справку о движении средств от ПАО «Сбербанк», объяснения организатора торгов о мотивах указания в протоколах недостоверных сведений, информацию от интернет-провайдера, обеспечившего победителю торгов подачу заявки, сведения о фиксации времени передачи

пакета данных через сеть «Интернет», доказательства времени отправки информационного сообщения от электронной площадки победителю торгов о получении от него заявки, журнал регистрации заявок на участие в торгах.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать незаконными обжалуемые действия организатора торгов и оператора электронной площадки, совершенные при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника в ходе конкурсного производства (сообщение № 4063132 в ЕФРСБ).
2. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу, в том числе запретить организатору торгов заключать договор.
3. Выдать оператору электронной площадки предписание о направлении организатору торгов достоверной информации о дате и точном времени представления Винсом Н.В. заявки на участие в торгах.
4. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем:
 - отмены протоколов от 10.09.2019 г. № 6618-ОТПП/1/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и от 10.09.2019 г. № 6618-ОТПП/2/1 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества;
 - повторного рассмотрения заявки ООО «АЛИАС» от 06.09.2019 г. на участие в торгах.
5. Предпринять иные предусмотренные законом меры с учетом доводов, изложенных в настоящей жалобе

Перечень прилагаемых документов (в копиях):

1. Сообщение от 15.08.2019 г. № 4063132 о продаже имущества должника, размещенное в ЕФРСБ;
2. Сообщение от 15.08.2019 г. № 6618-ОТПП о продаже имущества должника, размещенное оператором электронной площадки на электронной площадке;
3. Заявка ООО «АЛИАС» от 06.09.2019 г. на участие в торгах;
4. Протокол от 10.09.2019 г. № 6618-ОТПП/1/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества;
5. Протокол от 10.09.2019 г. № 6618-ОТПП/2/1 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества;
6. Распечатка сведений об ИП Винс Н.В., размещенных в информационном ресурсе «СПАРК»;
7. Документы, подтверждающие полномочия на подписание жалобы (свидетельство о государственной регистрации ООО «АЛИАС» в качестве юридического лица; выписка из устава ООО «АЛИАС»; решение единственного участника от 03.02.2015 г. № 1/02/2015; распечатка сведений о государственной регистрации ООО «АЛИАС», размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

С уважением

Генеральный директор
ООО «АЛИАС»



Н.Н. Карлина