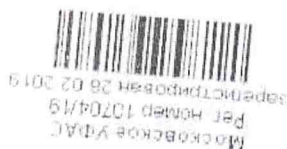


В управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд д. 4  
стр. 1



Организатор торгов  
ТУ Росимущества в городе Москве в лице  
ООО «Конкурентные технологии»  
121059 г.Москва, Бережковская набережная,  
д. 16 А, стр. 3, пом. № 2, этаж 1, блок Б,  
ИНН 7733884360, ОГРН 1147746679464),  
8 (495) 108 06 45. <http://etp-kote.ru>.  
[info@etp-kote.ru](mailto:info@etp-kote.ru)

Оператор электронной торговой площадки  
ООО «СТЭП»  
127051, г. Москва, пер. Сухаревский М. д. 9,  
стр. 1, оф. 233 <https://el-torg.net>  
+7 (495) 481 32 39 [ask@el-torg.ru](mailto:ask@el-torg.ru)  
ИНН 7702407086 ОГРН 5167746172985



### Жалоба на организатора торгов и ограничение конкуренции

Моя квартира выставлена на торги по реализации арестованного имущества, произведенного с грубейшими нарушениями действующего антимонопольного законодательства.

Случайно мне стало известно о том что моя квартира выставлена на торги на следующих условиях.

Квартира 111,8 кв. м, адрес: г. Москва, Ленинский проспект, д. 57, кв. 131 к/н 77:06:0002003:1423, [redacted] пор. Л4/19/2/Гаг-1, н/ц 26 321 000,00 руб., в 13:00 Торги состоятся 12.03.2019. Дата начала приема заявок 18.02.2019. Дата окончания приема заявок 05.03.2019 до 17:00.

Торги проводятся Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: <http://el-torg.net>.

Это мое единственное жилье.

Позднее я выяснила что организатором торгов моей квартиры является ООО «Конкурентные технологии»

Рыночная цена аналогичных квартир 35 000 000 руб.

В ходе организации торгов Организатором торгов допущены следующие нарушения.

Организатор торгов ограничивает участие большого круга покупателей путем осуществления торгов на электронной торговой площадке ООО «СТЭП» <https://el-torg.net> которая за доступ участия на торгах взимает плату.

За возможность приобрести объект на торгах участник при цене лота от 5 000 000 руб до 50 00 000 руб. должен заплатить 0,5 % от начальной цены лота, но не более 50 000 руб.

В нашем случае дополнительно к цене объекта участнику придется заплатить за услуги оператора ЭТП 50 000 руб.

Данный платеж не законен.

Все платежи по осуществлению торгов должны быть осуществлены за счет имущества должника.

Данное обстоятельство ограничивает конкуренцию и уменьшает число потенциальных приобретателей.

Аналогичные жалобы по схожим делам ранее уже рассматривались УФАС по г. Москве. Жалобы признавались обоснованными.

1. Решение по делу № 1-00-1374/77-18 от 07.08.2018 г.
2. Решение по делу № 1-00-636/77-18 от 17.04.2018 г.
3. Решение по делу № 1-00-2105/77-18 от 23.11.2018 г.
4. Решение по делу № 1-00-2023/77-18 от 20.11.2018 г.

Организатор торгов вправе выбрать электронную торговую площадку, которая не взимает плату за участие на торгах и обеспечивает большее привлечение потенциальных покупателей.

Указанные нарушения организации и проведения торгов нарушают мои имущественные права, так как я заинтересована в привлечении большого количества потенциальных покупателей и реализации квартиры по максимально возможной цене с целью погашения долга перед взыскателем и Исполнительного сбора ФССП.

На основании ст 17,18,22,23 ФЗ РФ «О защите конкуренции»

Прошу выдать предписание:

1. Организатору торгов ООО «Конкурентные технологии» отменить торги по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 57, кв. 131, опубликованные в БОИ «Московские торги № 8 от 18.02.2019 г.
2. Оператору электронной площадки ООО «СТЭП» опубликовать информацию о приостановлении приема заявок по торгам данной квартиры.

Приложения.

1. Сообщение о торгах БОИ «Московские торги» № 8 от 18.02.2019 г
2. Цены на аналогичное жилье.
3. Предписание ТУ Росимущества ООО «Новый город
4. Тарифы ЭТП ООО «СТЭП»

 28.02.2019 г.