

<...>

Департамент города Москвы
по конкурентной политике

<...>

АО «ЕЭТП»

<...>

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-152/2020
по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 07.10.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 30 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 4, кв. 41 (извещение № 180520/0336103/08), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при организации



и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 4, кв. 418 (извещение № 180520/0336103/08) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором неправомерно принято решение о переносе процедуры проведения Аукциона после его завершения.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора и Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

18.05.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.com.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, начальная (минимальная) цена – 4 581 995,00 руб.

Согласно извещению от 01.09.2020 о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме дата и время подведения итогов – 29.09.2020 в 10:00.

Согласно Жалобе 29.09.2020 Заявитель участвовал в Аукционе и был признан победителем, однако 30.09.2020 Оператор незаконно отменил результаты проведенного Аукциона и перенес их повторное проведение на 01.10.2020 с последнего поданного ценового предложения.

В соответствии с пунктом 4.1.2 Регламента процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент) Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной торговой площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

В соответствии с пунктом 4.2.5 Регламента Оператор вправе проводить восстановительные работы при наступлении внештатных ситуаций, влекущих невозможность доступа к электронной торговой площадке, а именно: – технический сбой; – DDos-атака; – иные внештатные ситуации.

Согласно пункту 4.2.6 Регламента при возникновении внештатных ситуаций на электронной торговой площадке Оператор самостоятельно определяет время, дату начала и окончания работ по устранению внештатной ситуации, но с обязательным уведомлением пользователей автоматизированной системы Оператора. При соблюдении указанных условий на период проведения

регламентных и восстановительных работ Оператор имеет право отказать в действиях, связанных с размещением и проведением процедур.

Согласно пункту 4.2.7 Регламента процедуры, которые проводились в момент неработоспособности закрытой части автоматизированной системы Оператора, возобновляются не позднее двух рабочих дней после устранения внештатных ситуаций на электронной торговой площадке в одностороннем порядке Оператором либо при наличии соответствующего решения (поручения) Организатора торгов, направленного в адрес Оператора электронной торговой площадки в виде электронного документа или на бумажном носителе, в сроки, установленные таким решением (поручением). При этом, если Организатором торгов было установлено требование о внесении обеспечения участия в процедуре на лицевой счет, открытый Оператором, Оператор отклоняет заявки участников процедуры при отсутствии на лицевом счете, на момент восстановления процедуры, достаточной суммы для обеспечения участия в такой процедуре.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил, что 29.09.2020 на сайте Оператора у пользователей наблюдались трудности при работе с электронной площадкой, на основании пункта 4.2.7 Регламента, и в целях восстановления прав и законных интересов участников Оператор перенес дату проведения Аукциона на 01.10.2020 в 10:00 с последнего поданного ценового предложения. Однако 01.10.2020 аппаратно-программный комплекс электронной торговой площадки подвергся DDoS-атаке, в связи с чем было принято решение о разработке и установке дополнительного программного обеспечения, введение в эксплуатацию которого состоится 25.10.2020. Оператор перенес дату проведения Аукциона на 27.10.2020 в 10:00 с начальной (минимальной) цены договора.

По результатам рассмотрения представленного Оператором журнала рассылки уведомлений, Комиссия ФАС России установила, что Оператором в соответствии с пунктом 4.2.7 Регламента в целях восстановления прав и законных интересов участников дата проведения Аукциона была перенесена на 01.10.2020, о чем Заявителю 30.09.2020 было направлено соответствующее уведомление.

Кроме того, в связи с разработкой и установкой дополнительного программного обеспечения дата проведения Аукциона перенесена на 27.10.2020 в 10:00, о чем в личные кабинеты участников Аукциона были направлены соответствующие уведомления.

Таким образом, принимая во внимание, что при переносе даты проведения Аукциона на 01.10.2020 Оператор действовал в соответствии с Регламентом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 4, кв. 41 (извещение № 180520/0336103/08) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>