



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

02.06.2023 № 05-6/2-41-ЕК/4750/23

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация Калининского
муниципального района Тверской области
наб. Реки Лазури, д.3, г. Тверь, Тверская
область, 170100
тел.: 74822355096
e-mail: mail@kalinin-adm.ru

Заявитель:

Барталян Карен Ншанович
ул. 1-я Александра Невского, д.10, корп. 11,
кв.7, г. Тверь.
e-mail: karenbartalyan@mail.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк – АСТ»
ул. Большая Якиманка, д. 23,
г. Москва, 119180
e-mail: ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-41-2023

30 мая 2023 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя-начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – специалист-эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи:

представителя Администрации Калининского муниципального района Тверской области (далее – Организатор торгов): Меркуловой Е.В. (по доверенности);

представителя Барталян Карена Ншановича (далее – Заявитель): Лисовской Е.А. (по доверенности),

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),



2023-4868

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 19.05.2023 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0180601:99 д. Орша (извещение от 14.04.2023 № 21000005230000000063- лот №1 размещено на официальном сайте – torgi.gov.ru) (далее – Аукцион).

Согласно доводу Заявителя, действия Организатора торгов по принятию решения об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе являются незаконными и необоснованными.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с подпунктами 1 и 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения об организаторе аукциона и о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок, на участие в аукционе № 21000005230000000063 - лот №1, за период приема заявок на участие в аукционе поступило 11 (одиннадцать) заявок, заявка заявителя отклонена в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Согласно письму, направленному оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» № 2063 от 24.05.2023 Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, проводятся в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы Сбер А (далее - УТП) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном разделом 23 регламента торговой секции.

16 апреля 2023 года в 16 часа 59 минут (время московское) организатором торгов - Администрацией Калининского муниципального района Тверской области (ИНН 6924003220; КПП 694901001) в ГИС Торги размещено извещение о проведении аукциона на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (номер в ГИС Торги 21000005230000000063, номер извещения на УТП SBR012-2304130129, 1 лот). В извещении организатором установлено условие о перечислении задатка на реквизиты оператора.

Согласно пунктам 14.2 и 14.3 регламента Универсальной торговой платформы Сбер А (далее - регламент УТП) оператор обязан зачислить поступившие денежные средства на лицевые счета пользователей в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчетной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Под получением информации от банка о зачислении денежных средств от пользователей на счет оператора понимается получение оператором от банка выписки по счету оператора в электронном или бумажном виде. Зачисление денежных средств осуществляется в период с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по времени оператора (московское). В случае, если данные были получены после 18 часов 00 минут предыдущего рабочего дня, то оператор обязан зачислить такие денежные средства не позднее 11 часов 00 минут текущего рабочего дня. В случае, если на счет Оператора поступили денежные средства, по которым оператор не может определить счет участника для зачисления, то такие денежные средства остаются на счете оператора, до поступлений от участника уточняющего заявления, либо заявления о возврате таких денежных средств.

На этапе приема заявок с 08 часов 30 минут (время московское) 14 апреля 2023 года до 17 часов 30 минут 15 мая 2023 года по процедуре было подано одиннадцать заявок, в том числе от участника Барталяна К.Н. (ИНН 622813212950).

Согласно информации о поступлении задатка, направленной организатору 16 мая 2023 года, на лицевых счетах всех участников оператором были заблокированы денежные средства в сумме задатка, за исключением Барталяна К.Н.

Денежные средства Барталяна К.Н. в сумме 30 900 рублей 00 копеек поступили на расчетный счет АО «Сбербанк-АСТ» 02 мая 2023 года и были зачислены на счет оператора с невыясненными платежами. Денежные средства находились на данном счете в связи с отсутствием в платежном поручении информации об ИНН плательщика и были зачислены на лицевой счет

2023-4868

пользователя только 17 мая 2023 года в 13 часов 33 минуты (время московское) после направления им обращения на электронную почту оператора.

В связи с тем, что на лицевом счете Барталяна К.Н. по состоянию на 00 00 часов (время московское) 16 мая 2023 года отсутствовали денежные средства в сумме задатка, организатору была направлена информация о непоступлении оператору задатка.

Согласно подпункту 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов правомерно отказал Заявителю в допуске на участие в Аукционе.

В отношении довода об экономически необоснованные величины начальной минимальной цены контракта.

В силу пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Начальная цена Аукциона определена по результатам рыночной оценки на основании отчета № 08/02/01-23 от 18.03.2023 выполненного ООО «Мастер групп».

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что довод жалобы не нашел своего подтверждения.

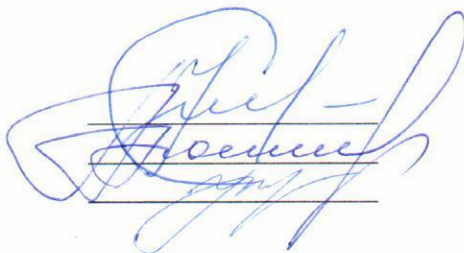
На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Барталян Карен Ншанович необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:
Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова
А.В. Павленко
К.О. Улупов