

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2257/2281
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.02.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Группа компаний «ДОС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 111018/0239330/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителя от Заявителя – <...>, по доверенности от 09.01.2019 № Д-12, в отсутствие Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах. Указанная Организатором торгов

причина – непредставление документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, не может быть применена так как Организатором торгов не размещалась информация о необходимости представления соответствующего документа. Задаток на участие в Конкурсе Заявителем оплачен.

Организатор торгов пояснил, что Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 18 Правил, так как в заявке отсутствовал документ, подтверждающий внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Комиссией Московского областного УФАС России принято решение по жалобе № 31489 о признании ее обоснованной. Организатору торгов выдано предписание о внесении изменений в документацию о проведении Конкурса и обеспечении возможности для лиц, подавших заявки, повторно внести обеспечение заявок, отозвать либо изменить заявки.

Письмом от 28.12.2018 № И-13028 Организатор торгов сообщил лицам, подавшим Заявки на участие в Конкурсе, о возможности повторного внесения обеспечения заявки.

Заявителем обеспечение заявки на участие в Конкурсе внесено, однако платежный документ об этом Организатору торгов не направлялся.

Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе определены пунктом 18 Правил.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил в составе заявки должны быть, в том числе, документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Заявитель не отрицает, что соответствующий документ им представлен не был.

При этом ранее приложенный к ранее поданной заявке документ, подтверждающий внесение средств в качестве обеспечения заявки, не может рассматриваться Организатором торгов, так как соответствующие денежные средства уже возвращены Заявителю в соответствии с требованием пункта 57 Правил.

У Организатора торгов имелись основания для отказа в допуске к участию в Конкурсе Заявителя по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО ГК «ДОС» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.