

**Дополнение к жалобе
на действия конкурсного управляющего
организатора торгов _____ и _____ при проведении торгов по
продаже имущества _____**

В Управление федеральной антимонопольной службы по Саратовской области подана жалоба _____ на действия конкурсного управляющего _____ организатора торгов _____ и _____ при проведении торгов по продаже имущества _____

В рамках жалобы заявителем указывалось, что при организации и проведении торгов по продаже имущества _____ имеются нарушения действующего законодательства в части установленного порядка размещения информации о проведении торгов, не обеспечивают доступ к ознакомлению с имуществом и документами, нарушают порядок подачи заявок на участие в торгах, условия регистрации на площадке, а также создают условия для невозможности участия потенциальных покупателей в торгах.

В дополнение к рассматриваемой жалобе считаем необходимым сообщить:

16.02.2024г. Управлением федеральной антимонопольной службы по Саратовской области вынесено уведомление о поступлении жалобы, месте и времени ее рассмотрения и приостановлении торгов. Согласно тексту уведомления, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Организатору торгов предписано до рассмотрения жалобы Заявителя по существу приостановить проведение торгов. Однако, согласно объявлению, опубликованному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (Далее – ЕФРСБ) № 13724742 от 20.02.2024г. торги № 0060209, назначенные на

19.02.2024 в 10:00, по лоту № 1 признаны несостоявшимися, т.к. не были представлены заявки на участие. Стоит отметить, что на сайте ЕФРСБ также отсутствуют какие-либо объявления, содержащие сведения о приостановлении проведения торгов.

Также, на странице электронной площадки [REDACTED] в сообщении «Информация об аукционе №0060209» также отсутствуют сведения о выполнении предписания Управления федеральной антимонопольной службы по Саратовской области в виде приостановления проведения торгов. Стоит отметить, что сведения о приостановлении торгов на этапе приема заявок отсутствуют и в газете «Коммерсантъ».

Соответственно, в нарушение вышеуказанного предписания Управления федеральной антимонопольной службы по Саратовской области, а также ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Организатором торгов - [REDACTED], а также конкурсным управляющим [REDACTED] не было предпринято никаких мер для приостановления торгов №0060209 по реализации имущества [REDACTED], назначенных на 19.02.2024г.

Также стоит отметить, что электронная торговая площадка [REDACTED] не позволяет принять участие в торгах, проводимых на электронной торговой площадке [REDACTED] в сети интернет по адресу [REDACTED] этапе приема заявок.

[REDACTED] 16.02.2024г., желая принять участие в торгах по продаже имущества №0060209, действуя добросовестно и разумно, внесло денежные средства в размере 4 200 722, 63 рублей на счет получателя [REDACTED] №40702810005800000722, указав в назначении платежа: «Задаток за участие в аукционе №0060209 по Лоту №1. НДС не облагается». Данное обстоятельство подтверждается платежным поручением №2 от 16.02.2024г. Однако, вследствие технической неисправности или иных обстоятельств, неизвестных заявителю, заявка не была подана, поскольку отсутствовала техническая возможность подписания заявки на участие в торгах.

Также, в целях всестороннего и объективного рассмотрения данного спора необходимо установить факт внесения задатков иными потенциальными участниками торгов. Установление данного факта позволит сделать вывод о том, на чьей стороне имела техническая неисправность, вследствие которой у потенциальных участников торгов могла отсутствовать возможность подачи заявки на участие в торгах.

Кроме того, дополнительно, к основному доводу изложенному [REDACTED] в жалобе под №1 о невозможности ознакомиться с имуществом и принять участие в торгах, необходимо отметить следующее:

12.02.2024 потенциальным покупателем [REDACTED] были предприняты все необходимые меры, для связи с организатором торгов. Так, согласно детализированной выписке по операциям от мобильного оператора сотовой связи [REDACTED] было совершено 7 исходящих вызовов на номер телефона - указанный организатором торгов в тексте сообщения на сайте ЕФРСБ №13366917 от 11.01.2024г.: «...С имуществом и документацией по имуществу должника можно ознакомиться по месту нахождения имущества по рабочим дням с 13:00 до 17:00 по местному времени строго по предварительной записи по рабочим дням с 11:00 до 19:00 по Московскому времени по тел.+79260887090...»

- 12.02.2024 в 15:15;
- 12.02.2024 в 15:16;
- 12.02.2024 в 15:29;
- 12.02.2024 в 15:34;
- 12.02.2024 в 16:03;
- 12.02.2024 в 17:35;
- 13.02.2024 в 12:42;

Кроме того, стоит отметить, что 12.02.2024 в 16:08 по московскому времени, контактному лицу организатора торгов, было отправлено СМС-сообщение с текстом: «Здравствуйте, хотел ознакомиться с имуществом по торгам [REDACTED] перезвоните пожалуйста», однако данное СМС сообщение также оставлено без ответа. Данный довод также подтверждается сведениями, отраженными в вы

Согласно ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в

случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу [redacted] обоснованной;
2. Провести проверку действий организатора торгов [redacted], конкурсного управляющего [redacted]

- [redacted] по организации и проведению торгов по продаже имущества должника [redacted] проводимых на электронной торговой площадке [redacted], в сети интернет по адресу [redacted]
3. При выявлении нарушений привлечь организатора торгов, конкурсного управляющего и электронную торговую площадку к ответственности;
 4. Выдать организатору торгов, конкурсному управляющему и электронной торговой площадке предписание о прекращении нарушений действующего законодательства, о приведении документации по торгам в соответствии с требованиями законодательства;
 5. Приостановить торги №0060209, проводимые на [redacted] в сети интернет по адресу [redacted]

Приложения:

1. Копия уведомления от Управления федеральной антимонопольной службы по Саратовской области от 16.02.2024г.;
2. Распечатка сообщения с сайта ЕФРСБ № 13724742 от 20.02.2024г.;
3. Распечатка страницы с электронной торговой площадки [redacted]
4. Распечатка станицы с газеты [redacted]
5. Копия платежного поручения №2 от 16.02.2024г.;
6. Детализированная выписка по операциям от мобильного оператора сотовой связи [redacted]
7. Скриншот СМС сообщения организатору торгов;