



Организатору торгов:  
Управлению по муниципальному имуществу Мценского района  
Орловская область, г. Мценск, пл. Ленина, 1  
E-mail: umi@adm-mr.ru

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

Заявителю:

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

07.04.2022 № 1536/03

На № \_\_\_\_\_ от **УВЕДОМЛЕНИЕ № 057/10/18.1-157/2022**

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы  
по существу

07 апреля 2022

г. Орёл

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) 04.04.2022 (вх. № 2049) поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Управления по муниципальному имуществу Мценского района (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 57:11:1640201:425, площадью 1524 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, п. Казанский, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение №250222/0125693/01, далее – Аукцион) (далее – Жалоба).

Из Жалобы следует, что в извещении о проведении Аукциона отсутствуют сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства и о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Кроме того, Заявитель полагает, что Аукцион не мог быть открытым по составу участников.

Жалоба подана в соответствии с требованиями частей 4-6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признало их достаточными для принятия Жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее – Уведомление).

Жалоба и Уведомление размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru).

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»,

**О П Р Е Д Е Л И Л О:**

1. Направить Уведомление:
  - Организатору торгов;

035857 \*

- Заявителю.

2. Назначить рассмотрение жалобы на **13 апреля 2022 года в 09 часов 30 минут.**

В целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) рассмотрение дела будет проходить **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей сторон.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию, информацией о системных требованиях к рабочему месту пользователя, возможно по электронному адресу в сети «Интернет»: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

**Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по гиперссылке, указанной в сопроводительном письме к настоящему Уведомлению.**

3. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Организатор торгов, Заявитель вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей; возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной выше статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

5. Организатору торгов **в срок до 11 апреля 2022 года** представить письменные объяснения по доводам Жалобы, документы и сведения, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», а также доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о факте поступления Жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения; информацию о размещении сведений о проведении Аукциона; заявки участников Аукциона, аудио/видеозапись проведения Аукциона.

6. Организатору торгов приостановить проведение Аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

7. Организатору торгов и Заявителю **в срок до 11 апреля 2022 года** направить на адрес электронной почты [to57@fas.gov.ru](mailto:to57@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Все документы и информация должны быть подписаны электронной подписью за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заместитель руководителя управления



С.А. Бочков

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.