

ЖАЛОБА

на действия КГКУ «Фонд имущества Алтайского края»

по проведению торгов

На 19.05.2022 г. в 12 ч. 00 мин. КГКУ «Фонд имущества Алтайского края» назначено проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот №1) с кадастровым номером 22:63:040406:62, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул (прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: проспект Строителей, 8а).

Проведение аукциона в отношении указанного земельного участка нарушает требования подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса, а именно:

В извещении о проведении аукциона указано, что территория земельного участка асфальтирована и частично огорожена. При этом, в извещении отсутствует информация относительно прав третьих лиц на указанное имущество и порядок его дальнейшего использования.

В частности, мне, Ш _____ на основании договора купли-продажи от 01.10.2020 г., принадлежит следующее имущество, расположенное на данном земельном участке:

- Ограждение металлическое из профильной трубы;
- Фундамент под ограждение ленточный бетонный;
- Тротуарная плитка;
- Бордюрный камень бетонный;
- Бетонная подготовка с армированием под тротуарную дорожку;
- Асфальтовое трёхслойное покрытие;
- Щебёночно-гравийное основание под асфальтовое покрытие;
- Светильник уличный;
- Шлагбаум автоматический;
- Тумба бетонная.

224990
06 05 21
07/12

Однако в нарушение пп.8 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, организатор аукциона данную информацию имеющую принципиальное значение для эксплуатации выставляемого на аукцион земельного участка не указал.

Таким образом, в силу абз. 1 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, земельный участок с кадастровым номером 22:63:040406:62, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул (прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: проспект Строителей, 8а), не может быть предметом аукциона до исключения указанных выше нарушений.

На основании изложенного, прошу:

Отменить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот №1) с кадастровым номером 22:63:040406:62, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул (прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: проспект Строителей, 8а), объявленный на 19.05.2022 г. в 12 ч. 00 мин.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона
2. Копия договора купли-продажи от 01.10.2020 г.