



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области**

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

04.06.2021 № 1930

На № _____ от _____

Главе Успенского сельсовета
Касторенского района Курской
области
Осиповой К.М.

306712, Курская обл.,
Касторенский район, с.Успенка,
ул.Комсомольская, д.8

(заказным)

Курское УФАС России рассмотрело поступившее 16.04.2021г. заявление Администрации Успенского сельсовета Касторенского района Курской области (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде предоставления в аренду недвижимого имущества – объектов коммунальной инфраструктуры Успенского сельсовета (17 объектов водоснабжения) без проведения торгов и сообщает следующее.

Ранее, в мае 2020г. Администрация обращалась в Курское УФАС России с аналогичными заявлениями о согласовании предоставления муниципальной преференции в форме предоставления права пользования объектами водоснабжения, сообщив о невозможности проведения торгов на право заключения концессионного соглашения в связи с отсутствием надлежащим образом оформленного права муниципальной собственности в отношении объектов коммунального хозяйства.

Курским УФАС России 15.06.2020г. письмом исх.№2340 было согласовано предоставление муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде передачи права пользования указанными объектами водоснабжения на срок до 01.04.2021г.. в течение которого органу местного самоуправления следовало завершить мероприятия по оформлению права муниципальной собственности на объекты коммунального хозяйства.

В течение срока действия предоставленной в 2020г. по согласованию с Курским УФАС России муниципальной преференции Администрацией осуществлены следующие мероприятия по оформлению права собственности в отношении указанных объектов водоснабжения:

- с июля по ноябрь были направлены запросы в Касторенское отделение БТИ, ОБУ «Курскгражданпроект», Администрацию Касторенского района, Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях, Комитет управления имуществом Курской области, ОКУ «Госархив Курской области» в целях получения документов в отношении указанных объектов коммунального хозяйства;

- с августа по ноябрь изготовлены технические планы данных объектов;

- с ноября 2020г. по март 2021г. – рассмотрение Арбитражным судом Курской области заявлений Администрации о признании права муниципальной собственности (дела №А35-6014/2020, А35-10148/2020, А35-10149/2020);

- 18.12.2020г. ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет» завершены работы по проведению исследования системы водоснабжения данного муниципального образования и разработке основ по ее эффективному управлению;

005589

- 30.04.2021г. поданы заявления на осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении объектов водоснабжения.

Таким образом, процесс оформления права муниципальной собственности находится на заключительном этапе.

Как следует из письменных пояснений Администрации, необходимость предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в форме передачи права пользования объектами водоснабжения Успенского сельсовета обусловлена продолжительностью процедуры согласования проекта концессионного соглашения с Администрацией Курской области и последующего проведения торгов на право заключения концессионного соглашения в отношении данного имущества, в период проведения которых необходимо обеспечить бесперебойное водоснабжение населения сельского поселения.

Предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения соответствует положениям п.10 ч.1 ст.19 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

В связи с тем, что Администрации Успенского сельсовета Курской области необходимо провести мероприятия, направленные на заключение концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, в том числе согласовать проект такого концессионного соглашения с Администрацией Курской области, учитывая продолжительность процедур проведения указанных мероприятий, а также социальную значимость оказания коммунальных услуг населению на территории МО «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области, Курское УФАС России **согласовывает** предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения в форме передачи недвижимого имущества без проведения торгов (17 объектов водоснабжения, перечень которых указан в приложении №1 к проекту распоряжения Администрации Успенского сельсовета Курской области (письмо от 13.05.2021г. исх.№133)) АО «Курскоблводоканал» (ИНН 4632165780) **на 1 год со дня вступления в силу настоящего решения.**

Указанный срок является достаточным для осуществления всех организационных мероприятий, необходимых для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, в связи с чем по истечении указанного срока предоставление муниципальной преференции в отношении указанного имущества **на новый срок согласовано не будет.**

В течение указанного срока Администрации Успенского сельсовета Курской области необходимо провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия по заключению концессионных соглашений в отношении соответствующего имущества.

При этом, в целях недопущения создания необоснованных преимуществ в деятельности АО «Курскоблводоканал» и ограничения конкуренции на рынке услуг водоснабжения, на основании п.4 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России **устанавливает ограничения** в использовании предоставленного АО «Курскоблводоканал» муниципального имущества путём запрета использовать данное имущество не по целевому назначению, в том числе передавать право на указанное имущество.

Администрации Успенского сельсовета Касторенского района Курской области в период действия согласования надлежит осуществлять контроль за целевым использованием передаваемого в пользование муниципального имущества.

Кроме того, Администрации в соответствии с ч.4 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции надлежит предоставить в Курское УФАС России следующие документы:

- копию Постановления Администрации о предоставлении АО «Курскоблводоканал» муниципальной преференции с приложением, содержащим полный перечень переданного в пользование муниципального имущества;

- копию заключенного договора на передачу АО «Курскоблводоканал» права пользования указанным имуществом.

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты его опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Примечание: Курское УФАС России сообщает, что согласно ч.3 ст.41.1 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Руководитель Курского УФАС России,
государственный советник РФ 2 класса



Ю.А.Комов