

Общество с ограниченной ответственностью

«МИРА»

ООО «МИРА»
Адрес: 443086 г. Самара
ул. Часовая 6 оф. 85
тел. (846) 231-42-43
e-mail ooo-mira@list.ru

ИНН/КПП 6316157016/631601001, р/сч. 40702810900000012356 в ОАО «АИКБ «ТАТФОНДБАНК»
Кор/сч. 30101810100000000815 БИК 049205815

в Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области
443086 г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

Заявитель: ООО «МИРА»

443086 г. Самара, ул. Часовая д.6 оф.85
тел. (846) 231-42-43

Организатор аукциона: Администрация
городского округа Жигулевск Самарской
области.

445350, Самарская область, г. Жигулевск
ул. Пушкина, д. 17
Контактное лицо: Семашкина О.А.
тел. 8(84862) 22917

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Организатором аукциона 11.12.2018г., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 111218/0138050/01 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 63:02:0206014:8 для целей, не связанных со строительством - под размещение торгового павильона, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, МКР В-1, около дома № 33, площадь земельного участка 94 кв.м.

Общество с ограниченной ответственностью «МИРА», в соответствии с протоколом проведения открытого аукциона № 2 от 23.01.2019г., признано победителем вышеуказанного аукциона.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12. ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

20 01 2019 1161
8 24.18

Семашкина О.А.
21.02.19
[Подпись]

принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В нарушение указанной нормы Земельного кодекса РФ, организатор аукциона не направил в адрес победителя договора аренда земельного участка, в установленный срок.

Заявитель направил письмо (Исх: № 274 от 04.02.2019г.) в адрес организатора аукциона с просьбой направить заказным почтовым отправлением в адрес ООО «МИРА» три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 63:02:0206014:8.

Вышеуказанное обращение поступило в адрес организатора аукциона 07.02.2019 г. По состоянию на 20.02.2019г. организатор аукциона не направил в адрес ООО «МИРА» три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка.

По мнению заявителя, члены аукционной комиссии допустили существенное нарушение процедуры заключения договора по итогам аукциона, установленной Земельным кодексом РФ.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Действия (бездействие) организатора торгов и аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора аукциона нарушение п. 20 ст. 39.12. ЗК РФ.
3. Обязать организатора аукциона устранить нарушение: предоставить в адрес ООО «МИРА» три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 63:02:0206014:8
4. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание, а материалы в отношении членов аукционной комиссии передать компетентному должностному лицу Самарского УФАС для возбуждения дел об административных правонарушениях.

Приложение:

Извещение о проведении торгов № 111218/0138050/01

Протокол от 23.01.2019г. № 2 проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Письмо ООО «МИРА» (Исх: № 274 от 04.02.2019г.) в адрес организатора аукциона.

Отчет об отслеживании почтового отправления.

директор ООО «МИРА»



Стрыгин Н.В.