

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Алькор»

119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

ОГРН 1197746406263, ИНН 7724480918

Тел.: +7 (985) 642-28-19

№ 6/Н от 27.05.2021 года.

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов: Администрация муниципального образования
городской округ Люберцы Московской области

Место нахождения: 140000, Московская область,
город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190
Почтовый адрес: 140000, Московская область, го-
род Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190
Телефон: 8-498-720-16-25,

Факс: в КД не указан

E-mail: admlubergkh@mail.ru, lbrc_sk@mosreg.ru

Контактное лицо

Московское областное УФАС
Рег. номер 20743/21
зарегистрирован 27.05.2021



Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Алькор»

Местонахождение: 119634, г. Москва, ул. Лукин-
ская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17
Почтовый адрес: 119634, г. Москва, ул. Лукин-
ская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17
Телефон: +7 (985) 642-28-19

Факс: Отсутствует.

E-mail: oooykalcor@gmail.com

Контактное лицо:

Мобильный телефо

Дополнение к Жалобе (вх. № 20604/21 от 26.05.2021)

на действия Администрации муниципального образования городской округа Люберцы Московской области

Администрацией муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 20.04.2021 года было опубликовано Извещение № 200421/0090486/01 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. 8 Марта, дом № 18, корп. 1.

1

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

18 мая 2021 года ООО «УК «Алькор» подало заявку на участие в открытом конкурсе, заявка была зарегистрирована в журнале заявок под номером 3.

25 мая 2021 года состоялось рассмотрение заявок претендентов. Протоколом № 2 от 25 мая 2021 года, заявка ООО УК «Алькор» была не допущена к участию в конкурсе в связи с тем, что в заявке не представлено подтверждение отсутствия у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

1. Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе следующих принципов:
 - 1) **создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;**
 - 2) **добросовестная конкуренция;**
 - 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
 - 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно **пункту 71 Правил**, в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Согласно **пункту 91 Правил**, победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных **пунктами 71 и 93** настоящих Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, **но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте**, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для

подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **не допускается заключение договоров аренды государственного и муниципального имущества ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

На странице открытого конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) в разделе Лоты датой заключения договора указано 26.05.2021 года.

Считаем, что указав на странице открытого конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) в разделе Лоты датой заключения договора 26.05.2021 года, Организатор нарушил пункт 91 Правил, подпункты 1 и 2 пункта 4 Правил, а также часть 7 статьи 17.1 ФЗ №135 «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.
4. Обязать Организатора торгов Отменить Протокол №2 от 25.05.2021 года и повторно рассмотреть заявки претендентов в соответствии с доводами настоящей жалобы.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия скриншота с сайта www.torgi.gov.ru – 1 (один) лист.

Представитель ООО «УК «Алькор»
по Доверенности № 25 от 01.12.2020 года

