

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Управляющая компания «Алькор»

119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

ОГРН 1197746406263, ИНН 7724480918

Тел.: +7 (985) 642-28-19

№ б/н от 26.05.2021 года.

**Кому:** Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

**Куда:** 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Организатор торгов:** Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области  
Место нахождения: 140000, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190  
Почтовый адрес: 140000, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190  
Телефон: 8-498-720-16-25,  
Факс: в КД не указан  
E-mail: [admibergkh@mail.ru](mailto:admibergkh@mail.ru),  
[lbrc\\_uk@mosreg.ru](mailto:lbrc_uk@mosreg.ru)  
Контактное лицо:

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алькор»  
Местонахождение: 119634, г. Москва, ул. Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17  
Почтовый адрес: 119634, г. Москва, ул. Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17  
Телефон: +7 (985) 642-28-19  
Факс: Отсутствует.  
E-mail: [oooykalc@gmail.com](mailto:oooykalc@gmail.com)  
Контактное лицо:  
Мобильный телефон:

Московское областное УФАС  
Рег номер 20604/21  
зарегистрирован 26.05.2021



### Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Доводы жалобы:**

1

25 мая 2021 года состоялось рассмотрение заявок претендентов. Протоколом № 2 от 25 мая 2021 года, заявка ООО УК «Алькор» была не допущена к участию в конкурсе в связи с тем, что в заявке не представлено подтверждение отсутствия у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

1. Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) **создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;**
- 2) **добросовестная конкуренция;**
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно **подпункту 7 пункта 15 Правил**, при проведении конкурса устанавливаются в том числе, требование к претендентам об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно **пункту 16 Правил**, Требования, указанные в **пункте 15** настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Согласно **Пункту 17 Правил**, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в **подпунктах 2 - 8 пункта 15** настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Таким образом, Организатор торгов не вправе требовать от претендента предоставления документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающей организацией об отсутствии у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представление каких-либо иных не предусмотренных Правилами документов является инициативой претендента, а не его обязанностью.

Следует отметить, что в управлении ООО «УК «Алькор» имеются два дома в городе Тюмень (г. Тюмень, ул. Полевая, д. 117, корп. 1 и корп. 2), которые, согласно данным официального сайта <https://dom.gosuslugi.ru> (ГИС ЖКХ, заверенные скриншоты страницы прилагаются), а также, согласно Приказов ГЖИ по Тюменской области (заверенные копии прилагаются), датой внесения указанных домов в реестр лицензий и, соответственно, переходом этих домов под управление ООО «УК «Алькор» является 30.04.2021 года, что говорит о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками - 25.05.2021 года, у ООО «УК «Алькор» не могла возникнуть не могла возникнуть задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

**Считаем, что, незаконно не допустив заявку ООО «УК «Алькор» к участию в открытом конкурсе, Организатор нарушил пункты 16 и 17 Правил, а также подпункты 1 и 2 пункта 4 Правил.**

**На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.
4. Обязать Организатора торгов Отменить Протокол №2 от 25.05.2021 года и повторно рассмотреть заявки претендентов в соответствии с доводами настоящей жалобы.

**Приложение (прилагаемые документы):**

- Заверенная копия Решения № 2 от 11.11.2019 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа от 12.11.2019 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 25 от 01 декабря 2020 года – 1 (Один) лист;
- Заверенные копии скриншотов с сайта <https://dom.gosuslugi.ru> (ГИС ЖКХ) – 2 (два) листа;
- Заверенные копии приказов Приказов ГЖИ по Тюменской области от 29.04.2021 года – 2 (два) листа.

Представитель ООО «УК «Алькор»  
по Доверенности № 25 от 01.12.2020 года

