

**Жалоба на нарушение проведение торгов в рамках Федерального закона  
от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
при проведении торгов по продаже арестованного заложенного  
недвижимого имущества должника/собственника:  
квартира пл.62,8кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва,  
вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, проспект Нахимовский,  
дом 73, квартира 141, к/н 77:06:0003008:6904**

25.09.2023 на электронной площадке РТС-тендер было размещено извещение № 23000001330000000223 (<https://it2.rts-tender.ru/trades/faec19df-e306-4526-96d9-aa7c78c37baf>) на проведение торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должника/собственника: квартира пл.62,8кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, проспект Нахимовский, дом 73, квартира 141, к/н 77:06:0003008:6904.

04.10.2023 10:54 мной была подана заявка с приложением указанных в извещении и аукционной документации документов и сведений (Заявка 230000013300000002230010008).

05.10.2023 17:47 от оператора электронной площадки было получено сообщение о принятии решения об отказе в допуске к участию в торгах моей заявки.

Основание отказа: не соответствуют требованиям, установленным информационным извещением: паспорт заявителя представлен не в полном объеме; Заявка на участие в торгах не заполнена в полном объеме (не указана дата проведения торгов)

Согласно аукционной документации «Лица не допускаются к торгам в случаях, если:

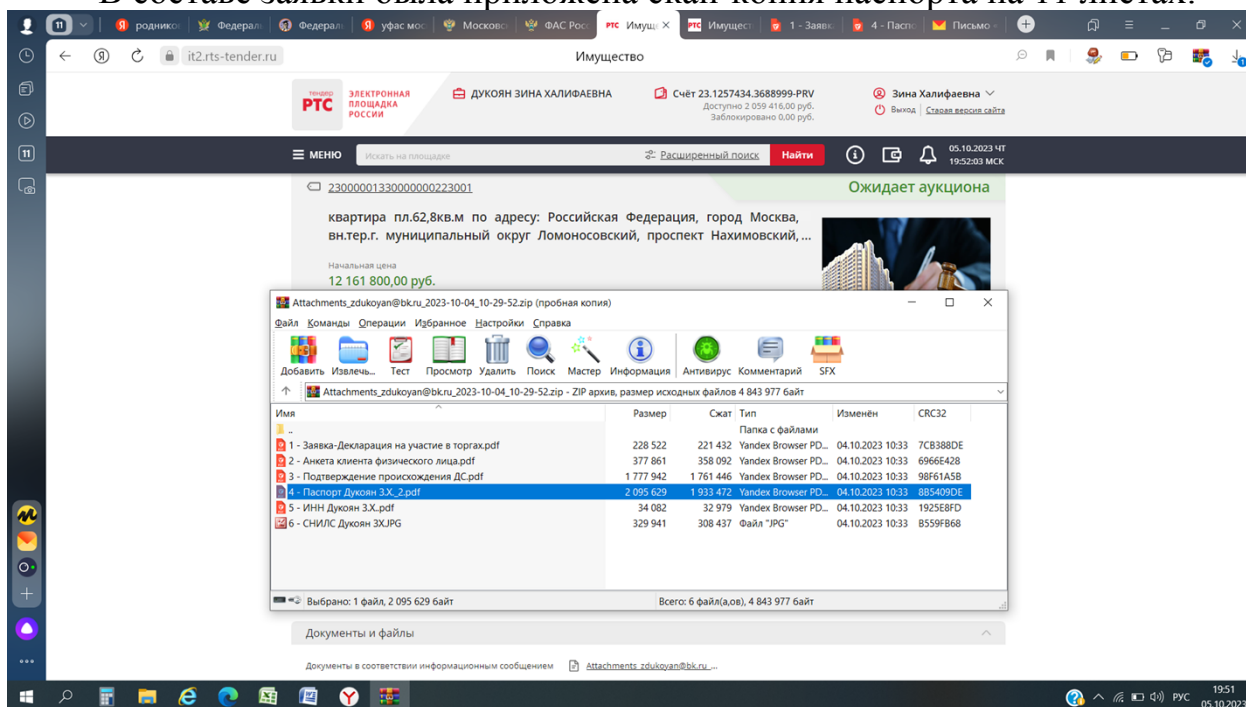
-заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном извещении;

-представленные документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ и информационным извещением (в том числе представленные документы не в полном объеме, отсутствует заявка с задекларированными сведениями (п.5 ст.449.1 ГК РФ), отсутствует анкета с согласием на предоставление и обработку персональных данных (ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ и др.);

-заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

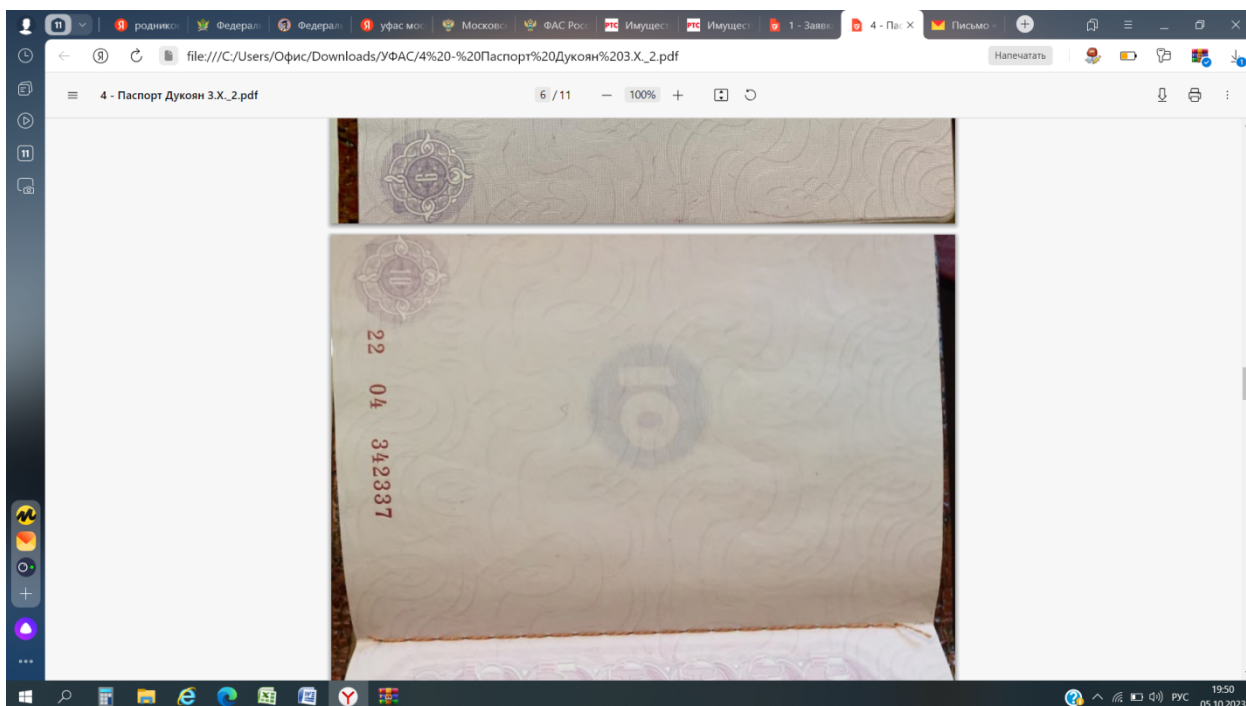
-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет ЭТП.»

В составе заявки была приложена скан-копия паспорта на 11 листах:

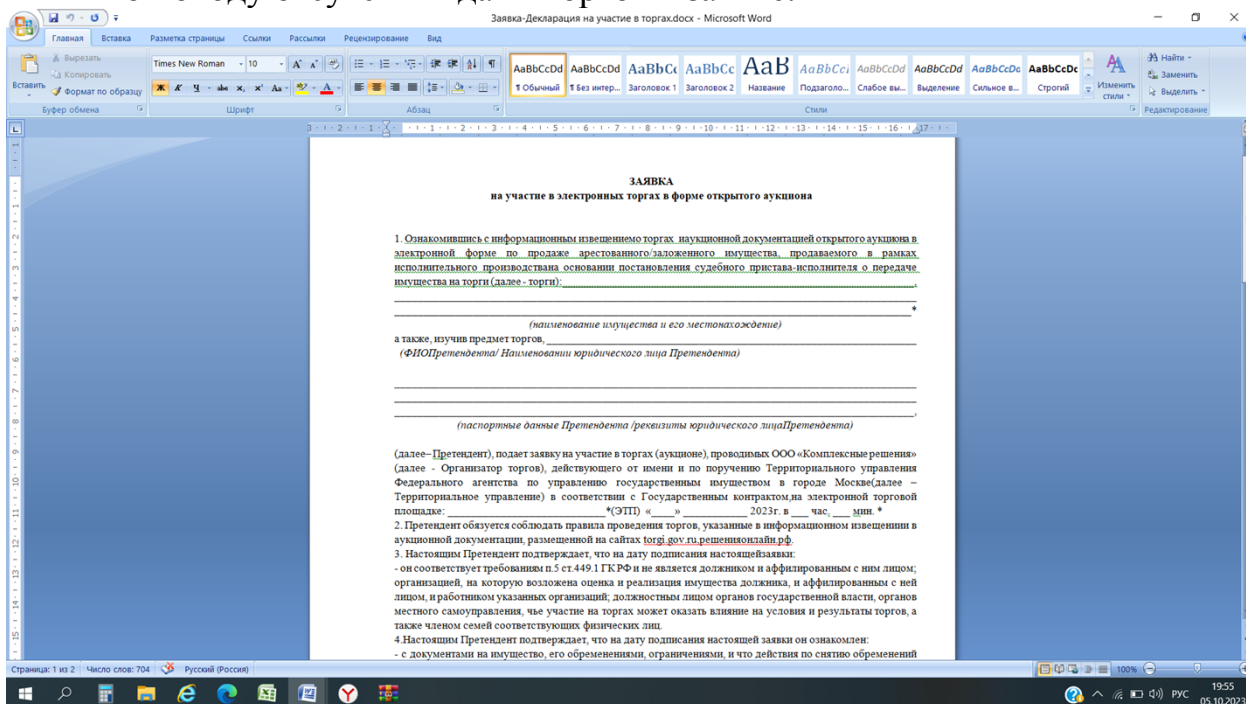


The screenshot shows a web browser window with the URL [it2.rts-tender.ru](http://it2.rts-tender.ru). The page displays an auction listing for a property in Moscow. The starting price is 12,161,800.00 rubles. A file explorer window is open over the browser, showing a list of files attached to the bid. The files are:

Имя	Размер	Сжат	Тип	Изменен	CRC32
-			Папка с файлами		
1 - Заявка-Декларация на участие в торгах.pdf	228 522	221 432	Yandex Browser PD...	04.10.2023 10:33	7CB388DE
2 - Анкета клиента физического лица.pdf	377 861	358 092	Yandex Browser PD...	04.10.2023 10:33	6966E428
3 - Подтверждение происхождения ДС.pdf	1 777 942	1 761 446	Yandex Browser PD...	04.10.2023 10:33	98F61ASB
4 - Паспорт Духоян З.Х._2.pdf	2 095 629	1 933 472	Yandex Browser PD...	04.10.2023 10:33	8B5409DE
5 - ИНН Духоян З.Х..pdf	34 082	32 979	Yandex Browser PD...	04.10.2023 10:33	1925E8FD
6 - СНИЛС Духоян ЗХ.JPG	329 941	308 437	Файл "JPG"	04.10.2023 10:33	8559F868



## По поводу отсутствия даты торгов в заявке.



В отличии от первых пустых полей в форме заявки, где было конкретно указано, какие данные указывать, в графах по ЭТП было указано неконкретное примечание «\* - поля заполняются в соответствии с информационным извещением, размещенном на сайтetorgi.gov.ru».

Ошибочно поняла порядок заполнения, указав в данном месте данные извещения с номером, датой и временем размещения извещения, что учитывая факт подачи заявки с использованием функционала электронной площадки, позволяет однозначно идентифицировать процедуру, на которую была подана заявка, включая дату и время проведения торгов.

Данный факт является технической ошибкой и не должен влиять на допуск к участию в торгах в формулировке аукционной документации «в том числе представленные документы не в полном объеме»: примечание не указывало однозначно на дату проведения торгов, а поле было заполнено.

Таким образом, считаю, что мою заявку отклонили незаконно, по формальным признакам, ограничив тем самым количество участников торгов, что не отвечает основным принципам торгов – реализацию арестованного имущества по наибольшей цене с целью максимального удовлетворения интересов взыскателя.

На основании изложенного **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Вернуть проведение торгов на этап рассмотрения заявок, а при отсутствии такой возможности, признать торги недействительными согласно пункта 1 статьи 449 ГК РФ из-за необоснованного отстранения меня от участия в торгах.
3. В случае заключения договора по указанным торгам, признать его недействительным.

Приложения:

1. Заявка на участие в торгах, 1 файл в архиве.
2. Файл с аукционной документацией, 1 файл.
3. Форма заявки, 1 файл.

С уважением,

Дукоян З.Х.  
(подписано ЭЦП)