

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1  
To77@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«ГУЧКОВОТРАНССТРОЙ»**  
140153, Московская обл., Жуковский,  
ул. Гагарина, д. 58, пом. 4, оф. 51  
ОГРН 1215000043708  
ИНН 5040173087 / КПП 504001001  
Email: buhtts@bk.ru  
Телефон: 8 (925) 838-76-46

**Ответчик-1: Организатор торгов Конкурсный управляющий**

**Ответчик-2: Электронная торговая площадка ООО «МЭТС»**  
302030, Орловская обл., Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4  
Mail@m-ets.ru

**Должник: ОАО «ТКЖБИСИ»**  
143131, Московская обл., Рузский район, Тучково, ул. Восточная, д. 1

Исх. № 15/10/21-001 от 15.10.2021 г.

**Жалоба на действия  
организатора торгов при проведении торгов 65873-ОТПП**

Решением Арбитражного суда Московской области от 07.03.2018г. по делу № А41-43199/2017 ОАО «ТКЖБИСИ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства — конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Г

29 апреля 2021 года Конкурсный управляющий ОАО «ТКЖБИСИ» опубликовал в ЕФРСБ сообщение № 6562191 о проведении торгов по продаже имущества ОАО «ТКЖБИСИ» посредством публичного предложения. Организатором торгов выступил Место проведения торгов — электронная торговая площадка ООО «МЭТС» (m-ets.ru). Идентификационный номер торгов на площадке — 65873-ОТПП.

Предмет торгов: лот № 1 Земельный участок общей площадью 111 281 кв. м. с кадастровым номером 50:19:0020203:359 с расположенными на нем объектами недвижимости в количестве 51 шт.: 2. Часть здания: главный корпус по производству сборного ж/б 6 392 м.кв. 50:19:0000000:19965; 3. Часть здания: пресовое отделение 2 173 м.кв. 50:19:0000000:23284; 4. Часть здания арматурного цеха 2 086,1 м.кв. 50:19:0020204:516; 5. Здание гаража, склад 1 578 м.кв. 50:19:0020204:196; 6. Часть здания: автоклавное отделение 1 327,6 м.кв. 50:19:0020205:1912; 7. Здание механического цеха 1 110,9 м.кв. 50:19:0000000:19958; 8. Здание механической мастерской 1 113,7 м.кв. 50:19:0020204:511; 9. Здание заводоуправления 844,1 м.кв. 50:19:0020204:190; 10. Часть здания: электроцех 837,8 м.кв. 50:19:0000000:19979; 11. Часть здания: помольное отделение 717,4 м.кв. 50:19:0000000:20001; 12. Помольное отделение извести 461 м.кв. 50:19:0020204:203; 13. Деревоотделочная мастерская 434,4 м.кв. 50:19:0020204:193; 14. Здание компрессорной станции 410,6 м.кв. 50:19:0020204:194; 15. Часть здания: Механический цех 406,8 м.кв. 50:19:0000000:19980; 16. Корпус сортировки щебня и песка 271,4 м.кв. 50:19:0020204:204; 17. Здание

перегрузки узла гравия и песка. Здание гаража 156,1 м.кв. 50:19:0020204:200; 18. Склад цемента 141,2 м.кв. 50:19:0020204:192; 19. Здание бывшей насосной (прачечная) 114,2 м.кв. 50:19:0020204:191; 20. Насосная станция 1-2 подъема 109,3 м.кв. 50:19:0020204:199; 21. Здание гаража 99,6 м.кв. 50:19:0020205:1911; 22. Здание диспетчерской 69,6 м.кв. 50:19:0020204:195; 23. Часть здания: трансформаторная подстанция №2 47,2 м.кв. 50:19:0020204:509; 24. Здание дробильно-сортировочная фабрика 333,8 м.кв. 50:19:000000:23287; 25. Бетоносмесительный узел 396 м.кв. 50:19:0000000:19911; 26. Склад извести комовой 188,8 м.кв. 50:19:0000000:15537; 27. Трансформаторская подстанция № 1 171,1 м.кв. 50:19:0020204:198; 28. Здание приемного бункера гравийной массы 95,1 м.кв. 50:19:0020204:201; 29. Пропарочные камеры полигона 144,6 м.кв. 50:19:0020204:220; 30. Брызгательный бассейн 103,8 м.кв. 50:19:0020204:223; 31. Дробильное отделение 77,5 м.кв. 50:19:0020204:189; 32. Производственная весовая 69,6 м.кв. 50:19:0020204:202; 33. Двухпролетная подкрановая эстакада склада ж/б 3 549,5 м.кв. 50:19:0020204:212; 34. Мазутные резервуары 3 емкости 1 800 м.кв. 50:19:0020204:222; 35. Площадка бетонная для склада ж/б и ж/д путь под б/краном 2 968,7 м.кв. 50:19:0020204:207; 36. Дорога из ж/б плит от проходной до моста 1 787 м.кв. 50:19:0020204:211; 37. Площадка бетонная перед заводоуправлением 1 743 м.кв. 50:19:0020204:221; 38. Отд. приема песка с подземной галереей 867,3 м.кв. 50:19:0020204:197; 39. Резервуар № 1 для воды 30 м.кв. 50:19:0020204:217; 40. Дымовая труба кирпичная 7,1 м.кв. 50:19:0020204:219; 41. Артезианская скважина 1 92,6 м 50:19:0020204:218; 42. Галерея №1 надземная на опорах 495,8 м.кв. 50:19:0020204:213; 43. Галерея №3 надземная на опорах 171,2 м.кв. 50:19:0020204:225; 44. Галерея 1-го подъема 217,9 м.кв. 50:19:0020204:214; 45. Галерея 2-го подъема на опорах 68,8 м.кв. 50:19:0020204:215; 46. Наклонная галерея № 8 на опорах 148 м.кв. 50:19:0020204:208; 47. Галерея подачи заполнителей в БСУ на опорах 163,7 м.кв. 50:19:0020204:216; 48. Наклонная галерея №5 подземная 336 м.кв. 50:19:0020204:210; 49. Галерея №9 подземная на опорах 46,6 м.кв. 50:19:0020204:209; 50. Галерея №6 надземная без опор холодная 258,7 м.кв. 50:19:0000000:24138; 51. Газопровод низкого давления (34) 34м 50:19:0020203:1409; 52. Газопровод низкого давления (140) 140м 50:19:0020204:308.

17.09.2021г. торги № 65873-ОТПП были приостановлены Московским УФАС России до рассмотрения жалобы ООО «ПЛАТФОРМА».

Согласно предписанию по делу № 077/07/00-16770/2021 от 21.09.2021г. о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, Московское УФАС России предписало Конкурсному управляющему (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6562191, лот № 1 далее — Торги), а именно:

1. Организатору торгов отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
2. Организатору разместить на Официальном сайте информацию о новой дате рассмотрения заявок на участие в закупке, подведения итогов конкурентной процедуры.
3. Организатору торгов провести рассмотрение заявок на участие в закупке с учетом решения Комиссии Московского УФАС России решения Комиссии от 21.09.2021 по делу № 077/07/00-16770/2021 на этапе, на котором была отклонена заявка.
4. Организатору торгов разместить сведения о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации об банкротстве.
5. Организатору торгов после исполнения вышеназванных пунктов завершить процедуру в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 25.10.2021 и сообщить в течение 2-х рабочих дней об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России с приложением подтверждающих документов.

Во исполнение указанного выше Предписания Московского УФАС России, 01.10.2021г. Конкурсный управляющий ОАО «ТКЖБИСИ» опубликовал в ЕФРСБ сообщение № 7432863. Согласно этому сообщению в связи с приостановлением торгов по Решению УФАС по г. Москве, извещает о внесении изменений в сообщение

№ 6562191, опубликованное 29.04.2021 г. о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Открытого акционерного общества "Тучковский комбинат ЖБИСИ" (ОГРН 1025007585525, ИНН 5075004594, КПП 507501001, адрес: 143131, Московская область, Рузский район, р.п. Тучково, ул. Восточная, д. 1), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Московской области от 07.03.2018 (резолютивная часть от 26.02.2018). Установить новые даты рассмотрения заявок на участие в торгах и подведения итогов начиная с 13-го периода:

13. 05.10.2021 10:00 - 15.10.2021 10:00 - 79 863 480 руб. - 15 972 696 руб.
14. 15.10.2021 10:00 - 25.10.2021 10:00 - 69 880 545 руб. - 13 976 109 руб.
15. 25.10.2021 10:00 - 04.11.2021 10:00 - 59 897 610 руб. - 11 979 522 руб.
16. 04.11.2021 10:00 - 14.11.2021 16:00 - 55 460 750 руб.  
(цена отсечения) - 11 092 150 руб.

Ознакомившись с сообщениями о проведении торгов, опубликованными материалами Московского УФАС России, а также сообщением об изменении объявления о проведении торгов, ООО «ТУЧКОВОТРАНССТРОЙ» было принято решение принять участие в торгах ОАО «ТКЖБИСИ» на электронной торговой площадке ООО «МЭТС».

Согласно сообщению № 7432863 от 01.10.2021г. новые даты рассмотрения заявок на участия в торгах начинаются с 05.10.2021г. 10 часов утра до 15.10.2021 года 10 часов утра.

Через электронную форму электронной торговой площадки ООО «МЭТС», ООО «ТУЧКОВОТРАНССТРОЙ» подало заявку на участие в торгах № 65873-ОТПП. Заявка была принята и зарегистрирована 08.10.2021 15:30:14.237.

Оплата задатка была произведена ООО «Тучковотрансстрой» платежными поручениями № 70 от 17.09.2021 года и № 153 от 08.10.2021 года в размере 15 972 696,00 рублей, что соответствует размеру задатка 13 периода.

В заявке, поданной для участия в открытых торгах посредством публичного предложения ООО «ТУЧКОВОТРАНССТРОЙ» указало стоимость, за которую готово приобрести имущество, выставленное на торгах № 65873-ОТПП — **85 100 000 рублей.**

15.10.2021 года на электронной площадке ООО «МЭТС» и на ЕФРСБ (сообщение № 7512841) Конкурсный управляющий Должника ., разместил сообщение о результатах торгов в соответствии с которым: при отсутствии предложений других участников торгов – участник ООО «ПЛАТФОРМА» признан победителем с ценой предложения по лоту № 1 – **79 863 480.00 руб.** (начальная стоимость лота).

Конкурсным управляющим Гаврильевым С.В., на вышеуказанных ресурсах, были опубликованы следующие документы:

1. ПРОТОКОЛ №65873-ОТПП/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

2. ПРОТОКОЛ № 65873-ОТПП/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «Тучковский комбинат ЖБИСИ»;

В соответствии с вышеуказанными протоколами, Заявка ООО «ТУЧКОВОТРАНССТРОЙ» для участия в торгах № 65873-ОТПП Конкурсным управляющим не была учтена, не смотря на предложенную более высокую стоимость выкупа Лота № 1.

В соответствии с позицией Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 по делу № А57-494/2014 (далее — Определение ВС РФ), действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Согласно правовой позиции, изложенной в Определении ВС РФ, торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота).

Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворимости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников Торгов.

Все документы для участия в торгах были направлены ООО «ТУЧКОВОТРАНССТРОЙ» в соответствии с условиями проведения торгов, в т.ч. информацию об оплате задатка.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

При рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии,

уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Вместе с тем, по информации поступившей от организатора торгов на обращение заявителя, он сообщил, что электронная торговая площадка МЭТС не вносила технические изменения в соответствии с ранее выданным предписанием УФАС по г. Москве и несмотря на поданные и отраженные в системе заявки в большом количестве по вышеуказанному лоту, не представило информацию организатору торгов о них, тем самым исключив поступление организатору торгов информации о других заявках и участниках в нарушение законодательства о конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Электронную торговую площадку при проведении Торгов обоснованной;

2. Признать незаконными и отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов Организатора торгов:

— ПРОТОКОЛ №65873-ОТПП/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

— ПРОТОКОЛ № 65873-ОТПП/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «Тучковский комбинат ЖБИСИ»;

3. Обязать Организатора торгов — Конкурсного управляющего Гаврильева С.В., провести торги № 65873-ОТПП с учетом заявок всех участников и в соответствии с действующим законодательством.

4. Обязать Электронную торговую площадку МЭТС обеспечить техническую возможность проведения торги № 65873-ОТПП с учетом заявок всех участников и в соответствии с действующим законодательством.

**Приложения:**

- Копия сообщения ЕФРСБ № 7512841 от 15.10.2021г.
- Электронное письмо о регистрации заявки ООО Тучковотрансстрой»;
- Копии платежных поручений № 70 от 17.09.2021 года и № 153 от 08.10.2021 года
- Копия протокола определения участников;
- Копия протокола о результатах торгов.

**С уважением,**

**Генеральный директор**

**ООО «ТУЧКОВОТРАНССТР**

От кого: ЭТП МЭТС <[no-reply@m-ets.ru](mailto:no-reply@m-ets.ru)>  
Кому: [buhtts@bk.ru](mailto:buhtts@bk.ru)<[buhtts@bk.ru](mailto:buhtts@bk.ru)>  
Дата: Пятница, 8 октября 2021, 15:31 +03:00  
Тема: Зарегистрирована заявка

Здравствуйте!

Зарегистрирована заявка 4 на участие в торгах 65873-ОТПП. Дата и время регистрации 08.10.2021 15:30:14.237.

Для просмотра заявки перейдите по ссылке: <http://m-ets.ru/showParticipationOne?id=252856302>

Это автоматическое сообщение, не отвечайте на это письмо. Если Вам нужна дополнительная помощь, пожалуйста, перейдите на сайт ЭТП МЭТС в раздел Руководства.

№ сообщения 7512841

Дата публикации 15.10.2021

### Должник

Наименование должника ОАО "Тучковский комбинат ЖБИСИ"

Адрес 143131, Московская обл., Рузский район, р.п. Тучково, ул. Восточная, 1

ОГРН 1025007585525

ИНН 5075004594

№ дела А41-43199/2017

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий 74) .НН 343700288400, СНИЛС 014-782-897

Адрес для корреспонденции 121354, г. Москва, а/я 9

СРО АУ ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057)

Адрес СРО АУ 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

Объявление о проведении торгов [№6703363 опубликовано 24.05.2021](#)

### Публикуемые сведения

#### Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий (ИНН 343700288400, СНИЛС 014-782-897 74, почтовый адрес: 121354, г. Москва, а/я 9, в СГРАУ № 18497) - член ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, место нахождения: 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1) и действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 31.10.2019 (резолютивная часть от 24.10.2019) по делу № А41-43199/2017 – извещает, что торги в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Открытого акционерного общества "Тучковский комбинат ЖБИСИ" (ОГРН 1025007585525, ИНН 5075004594, КПП 507501001, адрес: 143131, Московская область, Рузский район, р.п. Тучково, ул. Восточная, д. 1), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Московской области от 07.03.2018 (резолютивная часть от 26.02.2018), признаны состоявшимися. Участник торгов признан победителем, т.к. представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов – ООО "ПЛАТФОРМА" (111250, г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д.6, подъезд 1, этаж 3, офис 308; ИНН:9722003783 ОГРН:1217700295548), с ценой предложения по лоту № 1 – 79 863 480.00 руб. Покупатель не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему; и ААУ "ЦФОП АПК" не участвуют в капитале покупателя.