

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНСТРОЙ»**

454080 г. Челябинск
ул. Энтузиастов, 1
тел. 265-29-33

№ 216-18 от «17» марта 2021 года

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области
А.А. Козловой
454091, г. Челябинск, пр.Ленина, д.59

Челябинское УФАС
Рег. номер 3938/21
зарегистрирован 18.03.2021



Уважаемая Анна Алексеевна!

ОАО СК «Челябинскгражданстрой» (ОАО СК «ЧГС») осуществляет жилищное строительство в микрорайоне № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г.Челябинска в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

По причине позднего получения разрешительных документов ОАО СК «ЧГС» направило извещения о начале строительства объектов в Управление Государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области после начала строительных работ.

На основании извещений ОАО СК «ЧГС» о начале строительства объектов капитального строительства от 19 и 23 ноября 2020 года Управлением регионального государственного строительного надзора был начат государственный строительный надзор в отношении жилого дома № 1 (стр.) (1 и 2 этап) и жилого дома № 2 (стр.) (1 и 2 этап) микрорайона № 45, выдан план проведения проверок.

В связи с несвоевременной подачей извещений о начале строительства и начале работ без разрешительных документов Застройщик был привлечен уполномоченным органом к административной ответственности в установленном законодательством порядке.

На объем строительных работ, который был выполнен к моменту подачи извещений, ОАО СК «ЧГС» привлек компетентную независимую организацию ООО «АПРИОРИ-строй», которой были подготовлены технические заключения по обследованию технического состояния строительных конструкций незавершенных строительством многоквартирных жилых домов № 1 (стр.) (1 и 2 этап) № 2 (стр.) (1 и 2 этап) микрорайона № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г.Челябинска об их работоспособном техническом состоянии.

Названные технические заключения, подготовленные ООО «АПРИОРИ-строй», были направлены письмом № 911-07 от 05.11.2020г. в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области для приобщения к делу при осуществлении процедуры государственного строительного надзора.

Между тем, Управление РГСН ответным письмом № 13549 от 25.11.2020г. уведомило ОАО СК «ЧГС» о том, что рассмотрение технических заключений состояния строительных конструкций незавершенных строительством жилых домов № 1 (стр.) (1 и 2 этап) № 2 (стр.) (1 и 2 этап) микрорайона № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г.Челябинска, не входит в его компетенцию.

Однако, Постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2017г. № 9-П утвержден «Административный регламент исполнения государственной функции

"Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Челябинской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации" (далее Административный регламент), пунктом 7 закреплён перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для исполнения государственной функции. Подпунктом 7 пункта 7 Административного регламента для исполнения государственной функции указано на необходимость предоставления результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ.

Технические заключения ООО «АПРИОРИ-строй» составлены по результатам обследования технического состояния конструкций жилых домов № 1 (стр.) (1 и 2 этап) № 2 (стр.) (1 и 2 этап) микрорайона № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска, то есть полностью соответствуют требованиям пп.7 п.7 Административного регламента.

Кроме того, пп.7 п.20 Административного регламента предусмотрено, что уполномоченное должностное лицо Управления РГСН при осуществлении государственной функции проверяет документы, в том числе: результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

Полагаем, что своим письмом № 13549 от 25.11.2020г. Управление РГСН фактически отказало ОАО СК «ЧГС» в приобщении к делу и не приняло к рассмотрению документы, предусмотренные перечнем документов, необходимых для исполнения государственной функции (пп.7 п.7 Административного регламента) и не выполнило действия, предусмотренные пп.7 п.20 «Административного регламента исполнения государственной функции "Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Челябинской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации", утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2017г. № 9-П.

В свою очередь, ОАО СК «ЧГС» повторно письмом № 155-10 от 03.03.2021г. обратилось в Управление РГСН о рассмотрении технических заключений ООО «АПРИОРИ-строй» в составе исполнительной документации в рамках осуществления государственного строительного надзора по объектам строительства жилой дом № 1 (стр.) (1 и 2 этап) и жилой дом № 2 (стр.) (1 и 2 этап) микрорайона № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска.

Считаем, что в данном случае Управлением РГСН нарушены положения нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления государственного строительного надзора, а также процедура исполнения государственной функции.

Кроме того, при регламентировании Ростехнадзором порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора, в полномочия органов, осуществляющих государственный строительный надзор при проведении проверок включены действия по проведению экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов (п.20 РД-11-04-2006, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129 (ред. от 14.07.2015).

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", просим Управление ФАС Челябинской области провести проверку по фактам нарушений, изложенным в настоящем заявлении, допущенных Управлением государственного строительного надзора при предоставлении государственной

функции строительного надзора, обязать Управление государственного строительного надзора устранить данные нарушения и принять к рассмотрению при осуществлении государственной функции строительного надзора результаты обследования технического состояния строительных конструкций незавершенных строительством жилых домов № 1 (стр.) (1 и 2 этап) № 2 (стр.) (1 и 2 этап) микрорайона № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г.Челябинска, подготовленные ООО «АПРИОРИ-строй».

Приложение в копиях: доверенность _____, извещение о начале строительства объекта капитального строительства от 19.11.2020г. жилой дом № 1 (стр. 1 этап), извещение о начале строительства объекта капитального строительства от 19.11.2020г. жилой дом № 1 (стр. 2 этап), извещение о начале строительства объекта капитального строительства от 23.11.2020г. жилой дом № 2 (стр. 1 этап), извещение о начале строительства объекта капитального строительства от 23.11.2020г. жилой дом № 2 (стр. 2 этап), письмо ОАО СК «ЧГС» № 911-07 от 05.11.2020г., письмо УРГСН №13549 от 25.11.2020г., письмо ОАО СК «ЧГС» № 155-10 от 03.03.2021г.

Заместитель генерального директора
ОАО СК «Челябинскгражданстрой»



