

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Пензенской области
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, д. 127
Эл. почта: to58@fas.gov.ru

Заявитель: Индивидуальный
предприниматель

Тел.: +7 (8442) 41337
Эл. почта:

Жалоба на действия организатора аукциона

Организатор аукциона: Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области
Адрес: 440014, область Пензенская, город Пенза, проезд Лодочный, д. 10, Тел: 8-8412-628-240, minlhpr@yandex.ru.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация об аукционе:
<https://torgi.gov.ru/>

Извещение: №261121/1364380/01 от 26.11.2021 года

Наименование аукциона: право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности в составе земель лесного фонда для осуществления рекреационной деятельности.

Считаем, что организатором аукциона были допущены следующие нарушения:

Организатор торгов разместил извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка с кадастровым номером: 58:24:0292001:291, Пензенская область, Пензенский район, Веселовское участковое лесничество, кв. 21, выд. 5ч., 8ч..

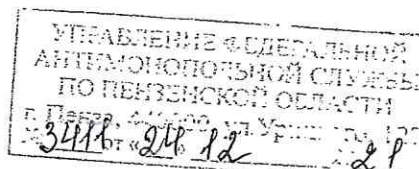
В результате осмотра данного участка было установлено, что на нем расположены капитальные и не капитальные строения.

В тоже время ни в извещении, ни в аукционной документации не указано, что в аренду предоставляется участок, на котором располагаются следующие объекты: хозяйственная постройка (помещение для охраны), туалет, забор, выгребная яма, бетонная площадка для сбора мусора с контейнером, площадка, отсыпанная щебнем, система видеонаблюдения (видео камеры и провода).

В тоже время, если данные объекты так же предоставляются в аренду, то и начальная стоимость электронного аукциона может в ходе торгов значительно увеличиться.

Считаю, что участник аукциона имеет право знать подробную информацию о предмете торгов, для формирования своего ценового предложения. А организатор торгов в данном случае получает возможность значительного увеличения начальной стоимости предмета торгов.

Руководствуясь данной позицией, я 08.12.2021 года в 11.38 часов на электронной площадке по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, где размещена процедура: Открытый аукцион на право заключения договоров аренды лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, находящихся в



государственной собственности, в составе земель лесного фонда, под номером: SBR012-2111260073, разместил запрос о предоставлении разъяснений.

22.11.2021 года Организатор торгов на электронной площадке разместил разъяснение.

В разъяснении Организатор торгов указал что вся информация о предмете открытого аукциона в электронной форме указана на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ».

Повторно изучив информацию об электронном аукционе на сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» я не нашел информацию, которая бы содержала ответ на мой вопрос.

Я считаю, что организатор торгов умышленно не предоставляет ответа на мой запрос, что бы ввести меня, как участника открытого аукциона, в заблуждение относительно предмета торгов. И я предполагаю что, став победителем торгов я не смогу пользоваться теми объектами, которые с настоящее время расположены на земельном участке, предоставляемом в аренду.

Учитывая изложенное считаю, что организатором аукциона допущены нарушения при организации открытого аукциона.

На основании изложенного прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору открытого аукциона предписание об устранении нарушений.

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого аукциона №261121/1364380/01 от 26.11.2021 года.
2. Копия запроса.
3. Копия ответа.

24.12.2021г.

