



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Кабардино-Балкарской Республике

ул.Тарчокова, 18, г.Нальчик, 360030
тел.(8662) 40-95-83, факс (8662) 40-92-82
e-mail: to07@fas.gov.ru, сайт: https://kbr.fas.gov.ru/

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

Решение

Заявитель:

Умов Атмир Джамалбекович
360000, КБР, г.Нальчик, ул.
Революционная, д.28, кв. 31

Организатор торгов:

Муниципальное учреждение «Комитет
по управлению имуществом
Баксанского муниципального района»
361534, КБР, г. Баксан, ул. Ленина, дом
4, кв. 22
kuibmr@mail.ru

Оператор электронной площадки:
Акционерное общество «Единая
электронная торговая площадка»
115114, Россия, г. Москва,
ул. Кожевническая, 14, стр. 5
info@roseltorg.ru

Решение

по делу №007/01/18.1-833/2023 о нарушении процедуры торгов
и порядка заключения договоров

13 октября 2023 года

г. Нальчик

резюлютивная часть оглашена 10.10.2023г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

–Гаева Рамазана Алимовича, председателя Комиссии, заместителя
руководителя Управления;

Членов Комиссии:

– Каракизова Алий Хакимовича –начальника отдела Управления;

– Долова Адама Барасбиевича ведущего специалиста - эксперта Управления,

в отсутствие представителя муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района» (далее – Организатор торгов), представителя Умова А.Д. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, по извещению №22000053140000000038 лот №1, (далее – Аукцион),



2023-4036

Установила

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении Аукциона.

Жалоба в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена в базе решений и правовых актов ФАС России: <https://br.fas.gov.ru/>.

Заявитель обжаловал действия Организатора торгов, выразившиеся в порядке проведения Аукциона, в частности об отсутствии в извещении актуальной дат сроков рассмотрения заявок, проведения Аукциона, а также об отсутствии в извещении условий внесения задатка.

Исследовав имеющиеся в материалах дела, сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется Земельным кодексом РФ (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) (далее – Официальный сайт РФ) Организатором торгов было размещено извещение №22000053140000000038 лот №1.

Согласно извещению, предметом Аукциона является продажа права аренды земельного участка: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», с кадастровым номером 07:01:2200000:2146, площадью 200000 кв.м., расположенный по адресу: КБР, Баксанский муниципальный район, с.п. Нижний Куркужин, контур №486

Довод Заявителя об отсутствии в составе извещения сведения о дате проведения Аукциона, дате рассмотрения Заявок Комиссией признается несостоятельным в силу того, что всем участникам Аукциона было направлено уведомление о возобновлении процедуры торгов, более того Заявитель принимал участие в Аукционе.

Согласно сведений размещенных на Официальном сайте РФ, Заявитель принимал участие в Аукционе и совершил ценовое предложение.

Следовательно, права и законные интересы Заявителя не нарушены.

Довод жалобы Заявителя относительно отсутствия в составе извещения полной информации о порядке внесения задатка, в частности о взыскании оператором ЭТП комиссии, Комиссия также признает несостоятельным, так как в извещении указано:

«Срок и порядок внесения задатка - Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке до момента рассмотрения заявок. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки».

Указанный регламент электронной торговой площадки доступен для ознакомления всем заинтересованным лицам, более того подписанием заявки на участие в процедуре заявитель подтверждает, что ознакомлен с соглашением, в соответствии с которым обязуется перечислить в том числе и гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Решила:

Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Место для подписи:

Гаев Р. А.

Р.А. Гаев

Члены комиссии:

Место для подписи:

Каракизов А. Х.

А.Х. Каракизов

А.Б. Долов

Место для подписи:

Долов А. Б.