

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Санкт-Петербургу
Владимирову Вадиму Валерьевичу
Адрес: 199004, г. Санкт-Петербург,
4-я линия Васильевского острова, 13, лит.А,
тел.: 8(812)313-04-30
e-mail: to78@fas.gov.ru

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Ханян Армену Эдуардовичу
Адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
тел.: 8(495) 784-75-05
e-mail: to77@fas.gov.ru

Жалоба на действия организатора торгов - ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий»

1. Сведения об организаторе торгов:

ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий» (ОГРН/ИНН 1047796813790/7701563861, юр. адрес: 123103, г. Москва, ул. Паршина, д. 11, кв. 44., почт. адрес: Москва, Бережковская наб., 10, оф. 105, E-mail: ooodinp18@gmail.com , тел. 8-499-240-9056).

2. Сведения о должнике:

ООО "СМАРТ ПАК" (ИНН 7723638380, ОГРН 1077763286787, юр. адрес: 117623, г.Москва, ул. 2-я Мелитопольская, дом 4а, строение 40

4. Обжалуемые действия организатора торгов:

В соответствии с решением Арбитражного суда г. Москвы от 06 сентября 2017 г. по делу А40-62694/2017 88-84 «Б» ООО "СМАРТ ПАК" признан банкротом и введена процедура реализации имущества. Объявление о проведении повторных торгов №4087174 размещено 22.08.2019 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=CD7BEBAF8690B0CB6BE451982E9671B0>).

Повторные торги проводятся в форме открытого аукциона на электронной площадке «RUSSIA OnLine» (Идентификационный номер 5377-ОАОФ). Дата и время начала подачи заявок (первого интервала): 26.08.2019 - 00:00. Дата и время окончания подачи заявок (последнего интервала): 27.09.2019 - 23:00.

В соответствии с объявлением о проведении торгов №4087174 от 22.08.2019 на ЕФРСБ организатором торгов является ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий» (ОГРН/ИНН 1047796813790/7701563861).

Для принятия решения об участии в торгах важным фактором является ознакомление с реализуемым имуществом, его текущим состоянием, правоустанавливающими документами в отношении этого имущества. При проведении торгов участнику необходимо ознакомиться с

имуществом до момента времени, определенного как окончание предоставления заявок на участие, чтобы принять решение об участии, а так же точно рассчитать свои финансовые возможности и внести задаток.

В соответствии с объявлением о торгах на ЕФРСБ, а также с информацией, размещенной на электронной площадке «RUSSIA OnLine»: «**Ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, сведениями о нем, можно по предварительной записи по тел.: +7 903-256-64-14, с 10-00 до 16-00 час., по рабочим дням**». Соответственно, участник не может свободно ознакомиться с имуществом по месту его нахождения, а должен предварительно согласовать осмотр по вышеуказанным телефонам.

Имея желание принять участие в открытом аукционе по реализации лота 4 (**Автопогрузчик Коматсу**), отправлял запросы на e-мэйл организатора торгов (ooodinp18@gmail.com) с адреса ivspecteh@mail.ru **10.07.2019 15:14 (Первые торги), 03.09.2019 17:43 (Повторные торги)** (Скриншоты переписки в Приложении 1), звонил организатору торгов **19.02.2019**, а так же многократно звонил на номер **+7 903-256-64-14** и писал смс сообщения с **03.09.2019 по 19.09.2019** (Скриншоты звонков и смс в Приложении 2).

Однако возможность ознакомления с имуществом до текущего момента (**23.09.2019г. 10-00**) так и не была предоставлена. Далее подробно опишу общение с организатором торгов и его представителями.

По e-мэйл организатор торгов не ответил ни разу.

Абонент по телефону **+7 903-256-64-14** попросил перезвонить позднее и сообщил, что он находится в г. Москва, а Автопогрузчик в г. Санкт-Петербург и чтобы я смог ознакомиться с имуществом, он сначала должен созвониться и договориться с каким то человеком в г. Санкт-Петербург, который знает точный адрес местонахождения Автопогрузчика и сможет мне его показать. Абонент (**+7 903-256-64-14**) при последующих звонках говорил то же самое и что никак не может дозвониться до человека в Санкт-Петербурге.

По телефону 8-499-240-9056 организатор торгов на мою просьбу помочь с ознакомлением имущества отказался сообщить адрес осмотра Автопогрузчика и как либо прокомментировать сложившуюся ситуацию с абонентом (**+7 903-256-64-14**) и сообщил что, если у меня есть вопросы, то я должен отправить их в письменном виде на почт. адрес: Москва, Бережковская наб., 10, оф. 105 .

В соответствии с п. 9 ст. 110 127-ФЗ: «Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов», а так же «Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника». Т.е. организатор торгов должен содействовать потенциальным участникам торгов в вопросе участия в торгах и принимать меры для реализации имущества должника по наилучшей цене. Однако действия/бездействие организатора торгов имеют противоположное по смыслу значение и нарушают требования 127-ФЗ (Нарушение 1).

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Отменить торги в форме открытого аукциона по лоту 4, проводимые в соответствии с объявлением о проведении торгов №4087174 от 22.08.2019 на ЕФРСБ.

2. Признать действия/бездействие организатора торгов **ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий»** нарушающими положения п. 9 ст. 110 127-ФЗ (Нарушение 1).

3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений 127-ФЗ.

4. Обязать организатора торгов **обеспечить возможность беспрепятственного ознакомления с реализуемым имуществом.**

5. **Проинформировать заявителя жалобы об объявлении повторных торгов по реализации имущества с возможностью ознакомления с реализуемым имуществом.**

з. приложения:

1. E-мэйл переписка с организатором торгов.

2. Телефонные звонки организатору торгов и его представителям.

3. Документы _____

Запрос информации о лотах должника ООО "СМАРТ ПАК"

Сушков 10 июля, 15:14
 Кому: oodinp18@gmail.com

Здравствуйте, Пржебельский Александр Вениаминович и представители организатора торгов!

Прошу предоставить всю имеющуюся у Вас **информацию** по имуществу должника ООО "СМАРТ ПАК", соответствующему следующим лотам:

4 Автопогрузчик Коматсу, состояние – самортизирован 100%.

- 1) Какие имеются **обременения** и будут ли они сняты после реализации имущества с торгов?
- 2) Когда и по какому **адресу** возможны просмотры? С **кем** связываться для согласования осмотра?
- 3) В каком **техническом состоянии** имущество? Прошу предоставить имеющиеся **фотоматериалы** и **акт оценки** имущества?
- 4) Прошу предоставить **скан-копии документов**, подтверждающих **право собственности** должника на реализуемое имущество!
- 5) Имеются ли претенденты на покупку, обладающие **преимущественными правами**?

Заранее Спасибо!

← Ответить → Переслать

Запрос информации о лотах должника ООО "СМАРТ ПАК"

Сушков 3 сентября, 17:43
 Кому: oodinp18@gmail.com

Здравствуйте, Пржебельский Александр Вениаминович и представители организатора торгов!

Прошу предоставить всю имеющуюся у Вас **информацию** по имуществу должника ООО "СМАРТ ПАК", соответствующему следующим лотам:

4 Автопогрузчик Коматсу, состояние – самортизирован 100%.

- 1) Какие имеются **обременения** и будут ли они сняты после реализации имущества с торгов?
- 2) Когда и по какому **адресу** возможны просмотры? С **кем** связываться для согласования осмотра?
- 3) В каком **техническом состоянии** имущество? Прошу предоставить имеющиеся **фотоматериалы** и **акт оценки** имущества?
- 4) Прошу предоставить **скан-копии документов**, подтверждающих **право собственности** должника на реализуемое имущество!
- 5) Имеются ли претенденты на покупку, обладающие **преимущественными правами**?

Заранее Спасибо!

← Ответить → Переслать

