

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

От:

тел.

*Орган, действия которого обжалуются:  
Организатор аукциона -  
Государственное казенное учреждение  
Ставропольского края «Земельный фонд  
Ставропольского края»  
РФ, Ставропольский край г. Ставрополь  
ул. Шпаковская 76/6  
Телефон/факс : 8 (8652)34-97-40  
Адрес электронной почты: gkuzfsk@zfsk.ru*

#### ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Государственным казенным учреждением Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения № 290422/53479603/01 от 29.04.2022. В соответствии с аукционной документацией предметом торгов являлось возможность права аренды земельного участка по лоту № 1, со следующими техническими характеристиками:

земельный участок площадью 2430000 кв.м. с кадастровым номером 26:10:100203:11, относящийся к категории земель «земли сельхозназначения», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ориентир: Арзгирский район с. Петропавловское в 3500 метров по направлению на север от ориентира, с разрешенным использованием: Сельскохозяйственное использование.

В аукционной документации, размещенной на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения № 290422/53479603/01 от 29.04.2022

установлена форма заявки для претендентов на участие в указанном аукционе, а также иные необходимые сведения.

Я, Демчук И.В., ознакомившись с аукционной документацией по указанному лоту принял решение об участии в аукционе, для чего оплатил задаток в размере 129506,85 рублей и в соответствии с перечнем прилагаемых документов подал заявку на официальном адрес электронной почты Государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края».

Заявка подана 26 мая в 14:48.

Документы, входящие в состав заявки, как и сама заявка, находились в одном цифровом файле в формате PDF и были подписаны моей действующей электронно-цифровой подписью.

Организатор аукциона получил указанные документы, подписанные ЭЦП, однако 26 мая в 15:31 на адрес электронной почты с официального почтового адреса *gkzfsk@zfsk.ru*, пришло сообщение: «Добрый день! Заявки на участие в аукционе принимаются только почтой России либо можно сдать нарочно».

В соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» от 06.04.2011 года № 63-ФЗ, информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, ...

**В соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.05.2022)**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.



01.06.2022 года в 12:04 организатором аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения № 290422/53479603/01 от 29.04.2022 был опубликован протокол рассмотрения заявок, согласно которому не имеется информации о поданной мной заявки и причине отказа в участии в аукционе.

Считаю что, в действиях Государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» при организации и проведении вышеуказанного аукциона, связанных с ограничением доступа к участию в аукционе, усматривается наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства по следующим основаниям.

В силу статьи 1 Закона «О защите и конкуренции», данный Закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями (часть 1); его целями являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков (часть 2).

Согласно части 1 статьи 15 Закона № 135-ФЗ федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия) запрещается установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров создание дискриминационных условий.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том

