

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛЕСОСИБИРСКИЙ ЖИЛСЕРВИС»  
ООО УК «ЛЕС-ЖИЛСЕРВИС»**

Почтовый адрес:  
662543 Красноярский край  
г. Лесосибирск  
ул. Белинского 40 «А», пом.120  
Телефон: 8 (39145) 6-29-09:  
Email:// [ooozhilservis@list.ru](mailto:ooozhilservis@list.ru)

р/с 40702810431200100408  
ИНН 2454015869 КПП 245401001  
БИК 040407627 ОГРН 1052454017560  
к/с 30101810800000000627  
Красноярское отделение № 8646  
ПАО Сбербанк г. Красноярск

Исх. № 824

«26» Декабря 2023г.

«Заявление о нарушении антимонопольного законодательства»

В Красноярское УФАС  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81А.

*Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействия) которых обжалуются:*

Организатором конкурса определено – муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства» г. Лесосибирска, ИНН 2454021446, место нахождения – 662547, г. Лесосибирск, ул. Мира, 2, электронный адрес [lesgkh@mail.ru](mailto:lesgkh@mail.ru), контактный номер телефона 8 39145 5-29-69. Контактное лицо – Журова Марина Сергеевна, каб. 328.

*Наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:*

Полное наименование заявителя: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Лесосибирский Жилсервис»

Сокращенное наименование заявителя: ООО УК «Лес-Жилсервис»  
ИНН 2454015869, КПП 245401001, ОГРН 1052454017560.

Юридический адрес: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Белинского, 40А пом. 120,  
Почтовый адрес: Красноярский край, 662543, г. Лесосибирск, ул. Белинского, 40А пом.120,  
Email: [ooozhilservis@list.ru](mailto:ooozhilservis@list.ru)

Контактный номер телефона 8 950 425 14 05, факс отсутствует.

Контактное лицо: заместитель генерального директора Каримов Александр Александрович.

*Указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена (указанная информация не представляется при обжаловании актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей):*

Информация о проведении открытого конкурса опубликована на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
Извещение №23000021110000000002, лот №1

Постановлением Администрации города Лесосибирска Красноярского края от 19.2.2023г. №1906 утверждена конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Лесосибирске.

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 27061.023  
зарегистрирован 28.12.2023



*Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству, а также соответствующие доводы:*

1. В соответствии с пунктом 6 постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

Как следует из конкурсной документации, конкурс проводится на право заключения договоров управления следующими многоквартирными домами в г. Лесосибирске:

- ул. Портнягина, дома №№ 20, 20А, 22, 22А, 24, 24А;
- ул. Белинского, дома №№ 14, 15.

Между тем, многоквартирные дома расположенные по улице Портнягина и улице Белинского не расположены на территории на граничащих земельных участках и не имеют земли общего пользования.

2. В соответствии с пунктом 14 постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Однако, как следует из конкурсной документации (Приложение №3) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 75%. Считаем, что такой размер обеспечения носит необоснованный и избыточный характер исключающий доступ на рынок управления не крупным управляющим организациям.

3. В соответствии с п.п. 3 пункта 38 постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 в извещении о проведении конкурса указывается характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.п.5 пункта 38 постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 в извещении о проведении конкурса указывается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

В нарушении изложенного конкурсная документация в отношении многоквартирных домов №№14 и 15 расположенных по улице Белинского в г. Лесосибирске не содержит следующих сведений:

- о серии и типе постройки;
- о виде благоустройства;
- о степени износа (информация входит в основные характеристики МКД);

- о техническом состоянии элементов общего имущества МКД;
- о площади земельного участка входящего в состав общего имущества МКД;

При визуальном осмотре МКД №№14 и 15 по ул. Белинского совершенно очевидно, что многие элементы общедомового имущества требуют немедленного капитального ремонта, в том числе кровля, электропроводка, конструктивные элементы, отмостка. Также в указанных домах (14,15) необходим ремонт подъездов и восстановление системы подъездного отопления. Невыполнение таких работ в краткосрочной перспективе может повлечь вред имуществу и здоровью проживающим в этих домах людям. Однако в нарушении п.п.5 п.38 организатор конкурса такие работы в конкурсной документации не отражает. При таких обстоятельствах установление единого размера платы за содержание жилого помещения, а также единого перечня работ для всех многоквартирных домов включенных в единый лот прямо противоречит вышеизложенным нормативным требованиям.

Все вышеизложенные нарушения исключают возможность иметь полную информацию об объектах управления и участвовать в открытом конкурсе.

На основании изложенного и руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции» просим выдать Администрации города Лесосибирска предупреждение о прекращении действий (бездействий) которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО УК «Лес-Жилсервис» на 17 листах  
Всего один документ на 17 листах.

Генеральный директор



Д.С. Казимиров

Исп. 8 950 425 14 05  
[Yuristas2011@yandex.ru](mailto:Yuristas2011@yandex.ru)

