

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Новая версия»
Место нахождения (почтовый адрес): 197374, г. Санкт-Петербург,
ул. Савушкина, д126 В, пом. 59-Н, офис 17.5

Сведения об организаторе торгов:
Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»
ОГРН: 1166234078141 ИНН: 6229083907
Юридический адрес: 390044, г. Рязань,
Московское шоссе, д. 20, офис 312/9;
Фактическое место нахождения: 125130, г. Москва,
ул. Зои и Александра Космодемьянских,
дом 30/32. коп. 1. 2 этаж. офис 210.

Сведения об электронной площадке:
Наименование: ООО «СПЕЦТОРГИ»
Место нахождения (почтовый адрес):
143442, обл. Московская, р-н Красногорский,
п/о Отрадное, территория Конкур клуб Отрадное, 36

Жалоба

на действия организатора торгов и/или оператора электронной площадки

06 октября 2020 года на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 06102020/41192504/07, о проведении о проведении открытого аукциона по продаже заложенного арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, дом 10, корп. 1, эт. 1, помещение II – комнаты с 1 по 4, 4а, с 5 по 9, с 22 по 24, кадастровый номер 77:05:0012006:2341, нежилое помещение, общей площадью 135,5 кв.м., по лоту №1.

В ходе проведения указанных торгов организатором торгов и/или оператором электронной площадки допущены следующие нарушения:

1. 26 октября 2020 года на «Электронной торговой площадке «STORGI.RU» www.storgi.ru был вывешен протокол, в котором победителем аукциона был признан участник №45463 ООО «НОВАЯ ВЕРСИЯ» предложивший наибольшую цену 20 569 150.00 руб. В аукционной документации, вывешенной на сайте www.torgi.gov.ru, был определен порядок подведения итогов аукциона. В соответствии с данной документацией организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в случае, если никто из участники торгов не сделал надбавки к начальной цене имущества. В соответствии с протоколом было две заявки:

Наименование участника	Присвоенный номер
ООО «НОВАЯ ВЕРСИЯ»	45463
ИП	45435

Предложения участников были следующими:

Таким образом, при начальной цене продажи имущества в размере 20 569 150 рублей, в ходе проведения Аукциона никто из участников торгов не сделал надбавки к начальной цене продажи имущества.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 91 Закона об исполнительном производстве организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.

Аналогичные условия содержатся также в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также в п. 11.22. Регламента электронной площадки (на электронной площадке <https://storgi.ru/sales/reglament>).

Таким образом, поступившие предложения участников о цене продажи имущества не позволяют признать торги состоявшимися в силу прямого указания закона.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов Электронной торговой площадке «STORGI.RU» www.storgi.ru нарушение ст. 91, п.3, ФЗ от 02.10.2007 №229-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "Об исполнительном производстве.
3. Признать торги несостоявшимися
4. Вернуть средства для участия в электронных процедурах № виртуального счета 1870 в размере 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч рублей), оплаченные по п/п №746 от 21.10.2020г. (Платежное поручение прилагается) по следующим реквизитам ООО «Новая версия»: ИНН 7814513251 КПП 781401001 ОГРН 1117847408447, р/сч 40702810880000005471, Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге, к/сч 30101810200000000704, БИК 044030704
5. Вернуть задаток для участия в торгах, в размере 1 028 457,50 (один миллион двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 50 коп), оплаченные по п/п №747 от 21.10.2020г. (Платежное поручение прилагается) по следующим реквизитам ООО «Новая версия»: ИНН 7814513251 КПП 781401001 ОГРН 1117847408447, р/сч 40702810880000005471, Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге, к/сч 30101810200000000704, БИК 044030704

Генеральный директор
ООО «Новая версия»
28.10.2020