



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-1288/2019

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

05 сентября 2019 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу физического лица на действия ООО «Фета» - организатора торгов по продаже имущества должника ООО «Агротранзит» извещение №3704715, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила физического лица на действия ООО «Фета» - организатора торгов по продаже имущества должника ООО «Агротранзит» извещение №3704715.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное приостановление процедуры торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещением о проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Агротранзит» №3704715, опубликованном 24.04.2019 года, ООО «Фета» объявило о продаже имущества должника.

Согласно Протокола об определении участников торгов от 16.05.2019 года, на участие в процедуре была подана 1 заявка – Кривовяз А.С.

Письмом от 17.05.2019 года организатор торгов направил в адрес участника Уведомление о приостановлении торгов на основании письма кредитора ПАО АКБ «Инвесттпробанк» о необходимости прекращения продажи имущества ввиду освобождения от должности конкурсного управляющего.

На момент рассмотрения жалобы, согласно информации размещенной на сайте ЕФРСБ, торги не возобновлены, договор не заключен.

Порядок реализации имущества должника, находящегося в процедуре конкурсного производства, а так же порядок проведения самих процедур регулируется статьями 110, 111 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 20 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Вышеуказанными нормами закона о банкротстве не установлена возможность организатора торгов по собственной инициативе, а так же по требованию одного из кредиторов приостанавливать процедуру торгов.

Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что ООО «Фета» осуществляло процедуру проведения торгов по поручению Конкурсного управляющего ООО «Агротранзит».

Нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» допускается проведение торгов конкурсным управляющим путем привлечения специализированной торговой организации, в то же время указанным законом не допускается возможность координирования действий привлеченной организации кредиторами, в том числе в случае смены конкурсного управляющего.

Равно как и само по себе освобождение конкурсного управляющего от исполнения обязанностей не является основанием для приостановления процедуры торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, проанализировав представленные материалы, установила, что у организатора торгов отсутствовали законные основания для приостановления процедуры торгов.

Рассматриваемые торги были приостановлены в мае 2019 года и не возобновлены до настоящего времени. Учитывая, что законные основания для приостановления торгов отсутствовали, рассматриваемые действия организатора торгов привели к необоснованному затягиванию процедуры реализации имущества должника, а также ущемлению прав и законных интересов добросовестного участника торгов, оплатившего задаток для участия в торгах и рассчитывавшего на своевременное получение в собственность предмета торгов.

На основании изложенного, Комиссия пришла к выводу о наличии в действиях организатора торгов ООО «Фета» крае нарушения порядка организации и проведения торгов, выразившемся в необоснованном приостановлении торгов.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица на действия ООО «Фета» - организатора

торгов по продаже имущества должника ООО «Агротранзит» извещение №3704715 - обоснованной.

2. Выдать организатору торгов ООО «Агротранзит», обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

1) Возобновить процедуру торгов по продаже имущества должника ООО «Агротранзит» (извещение №3704715).

3) Срок исполнения предписания - 10 дней с момента получения копии Решения и Предписания антимонопольного органа.

Заместитель председателя комиссии



И.Н. Гритчин

Члены комиссии



П.И. Радченко



А.Ю. Лазебный

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.