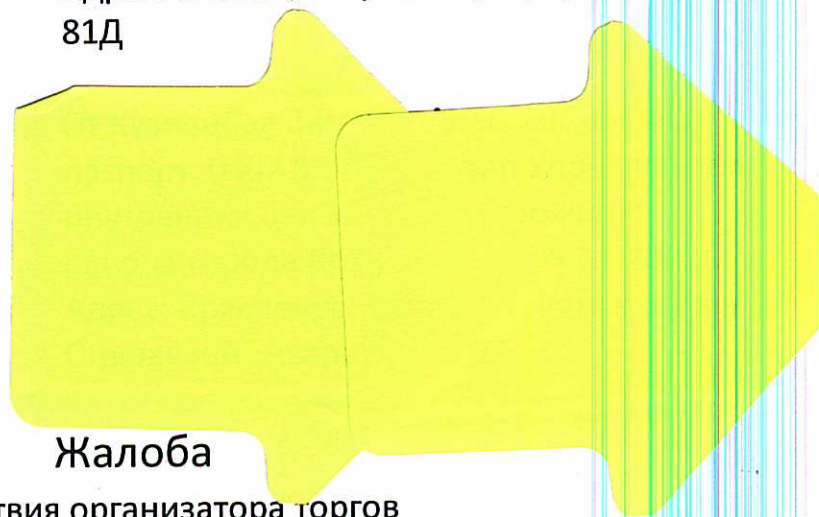


Руководителю Красноярского УФАС  
Захарову Валерию Михайловичу  
Адрес: 660017, г. Красноярск, пр-т. Мира, д.  
81Д



**Жалоба**  
на действия организатора торгов

08.09.2020 г. года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет Организатором торгов – отделом муниципального имущества и земельных отношений Администрацией Дзержинского района Красноярского края было размещено извещение о проведении открытого аукциона № 080920/1181876/02 и конкурсная документация на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Объектом торгов являлись следующие участки:

**ЛОТ № 1**

Земельный участок с кадастровым номером 24:10:0202003:1812, местоположение (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Петровка. Участок находится примерно в 3,4 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Дзержинский район, участок № 81, площадью 680000 (шестьсот восемьдесят тысяч) кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения.

**ЛОТ № 2**

Земельный участок с кадастровым номером 24:10:0202003:1830, местоположение (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Петровка. Участок находится примерно в 3,9 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Дзержинский район, участок № 90, площадью 2051000 (два миллиона



пятьдесят одна тысяча) кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения.

Проведение аукциона было назначено на 14 октября 2020г.

Мной были поданы заявки на участие в аукционе по вышеуказанным лотам (Копии заявок прилагаются).

Согласно извещения о проведении аукциона обременения на данных участках отсутствуют, при этом согласно данным Росреестра, на один из участков участвующих в аукционе наложено обременение (а именно Лот №2).

В извещении по данным торгам отсутствует определение предельных параметров разрешенного строительства, что является нарушением российского законодательства в части пп. 3 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Так же, нарушением российского законодательства, является не указание данных о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения. В части пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Согласно ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

**Руководствуясь выше изложенным прошу:**

1. Провести проверку на предмет нарушения Организатора торгов – отделом муниципального имущества и земельных отношений

Администрации Дзержинского района Красноярского края антимонопольного законодательства;

2. Отменить процедуру проведения торгов на заключение договоров аренды земельных участков согласно извещения № 080920/1181876/02;

3. Обязать Организатора торгов – отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Дзержинского района Красноярского края провести повторные торги по Извещению о проведении торгов № 080920/1181876/02.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 080920/1181876/02;
2. Копия заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Копия паспорта.

  
Кузнецов В.А.