

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 41038
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.10.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «Спецторги» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества, извещения размещены на сайте <http://torgi.gov.ru> за № 051021/54292581/01, 051021/54292581/02, 051021/54292581/03, 051021/54292581/04, 041021/54292581/03, 280921/54292581/01, 280921/54292581/02 (далее – Торги), при участии Заявителя; представителя Заявителя – <...> (доверенность от 07.10.2021 № 70 АА 1571542); представителя Оператора (доверенность от 29.09.2021); представителя организатора торгов – ООО «ВЕБ» <...> (доверенность от 11.10.2021, далее – Организатор торгов), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленных перерывов с 18.10.2021 до 21.10.2021, с 21.10.2021 до 27.10.2021,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Ряд положений регламента Оператора (далее – Регламент) вводят потенциальных пользователей в заблуждение, содержат избыточные требования к процедуре регистрации на площадке и превышенные сроки, влекущие к ограничению доступа к торговым процедурам, а именно: раздел 1,

пункты 3.3, 4.2, 6.6, 9.3, 9.4, 9.6, 14.1.3, 14.1.5, 14.2.4 и приложение № 4 Регламента.

2. Оператором завышены тарифы (вознаграждение Оператору, взимаемое с победителем торгов в соответствии с приложением № 2 Регламента).

Оператор с доводами жалобы не согласился и пояснил, что Заявителем не соблюден претензионный порядок обращения к Оператору, а положения Регламента не противоречат действующему законодательству, не содержат избыточных требований к потенциальным участникам торговый процедур и не могут нарушать права Заявителя.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Комиссией осмотрены извещения о проведении Торгов, опубликованные Организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru>, в соответствии с которыми оператором электронной торговой площадки определено: «Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» электронная площадка «Электронная торговая площадка «STORGI.RU» www.storgi.ru».

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о

проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией осмотрен Регламент, размещенный Оператором на официальном сайте <https://storgi.ru/regulations/sales/>, согласно пункту 2.2 которого он является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно письму ФАС России от 12.09.2019 № ИА/79982/19 в настоящее время торги в рамках исполнительного производства проводятся на неограниченном перечне электронных площадок, функционирующих по самостоятельно установленным правилам, ввиду отсутствия нормативного регулирования электронных торгов в данной сфере.

При этом Заявитель в своей жалобе указал, что он зарегистрирован на ЭТП.

Таким образом, в данном случае, Заявитель, являясь стороной договора присоединения, обжалует условия данного договора.

Заявителем обжалуются условия заключаемого с Оператором договора присоединения, которые не связаны с процедурой организации и проведения конкретных торгов, тем самым исключают возможность административного контроля в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Действующим законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве не регламентирован порядок и размер взимания платы Оператором ЭТП. Условия и порядок регистрации участника на электронной торгов площадке, в том числе порядок и размер взимания платы за такую регистрацию, определяется Регламентом ЭТП, с которым, в свою очередь, участник при регистрации соглашается.

В соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 жалоба, принятая контролирующим органом к рассмотрению, не подлежит рассмотрению по существу, в том числе, в случае, если в жалобе, поданной лицом, не подававшим заявку на участие в торгах, обжалуются действия (бездействие), не связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Нормы закона, нарушенные Оператором непосредственно при организации и проведении Торгов, Заявителем не приведены.

В соответствии с абзацем 5 пункта 47 Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 04.03.2021 № 2 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства» антимонопольный орган во всяком случае не вправе в рамках своей компетенции разрешать гражданско-правовые споры хозяйствующих субъектов.

Согласно части 1 статьи 11 Гражданского Кодекса Российской Федерации, защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд, арбитражный суд или третейский суд.

Возможно нарушенные права Заявителя могут быть им восстановлены в

судебном порядке.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.