

в Управление Антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю  
руководителю Ставропольского УФАС России  
355000, г. Ставрополь, Ленина 384  
Тел.: 8 (8652) 35-51-19, email: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)  
№ 23000055280000000007 извещения ГИС ТОРГИ

355000, Россия

Телефон: +7 (8652) 35-51-19

**Организатор торгов:**  
ИП КОТАНОВ СПИРИДОН ВЛАДИМИРОВИЧ  
ИНН 262610269779/ОГРН 323265100143473  
Фактический/почтовый адрес  
357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, а/я 11 (для ИП Котанова С.В.)  
Контактное лицо: Котанов Спиридон Владимирович  
Телефон: +7 (938) 310-44-14  
Адрес электронной почты: [info@legal-trade.ru](mailto:info@legal-trade.ru)

**Оператор торговой площадки:**  
ООО «РТС–тендер» <https://www.rts-tender.ru/>  
Место нахождения: 121151, г. Москва,  
наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1  
Почтовый адрес: 121151, г. Москва,  
наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1  
ОГРН1027739521666 ИНН/КПП7710357167/773001001  
E-mail: [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru)

**Жалоба на организатора торгов  
на основании Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции»**

**24 февраля 2024 года**

*В извещении о проведении аукциона № 23000055280000000007 извещения ГИС ТОРГИ, в разделе: Аукцион по реализации имущества, обращенного в собственность государства, в п. 9 информационного сообщения о проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства, в электронной форме № 1. Организатор торгов указывает:*

*Претендент не допускается до участия в аукционе по следующим основаниям:*

*- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;*

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

**- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме (заявку на участие в аукционе изменять нельзя, только заполнять)**

- на специальном счете претендента отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, либо с помощью штатного интерфейса электронной площадки направляя соответствующее уведомление в личный кабинет электронной площадки Претендента.

При этом в опубликованном приложении: форма заявки на участие в реализации имущества, обращенного в собственность государства, путем проведения аукциона в электронной форме (Приложение №1), на листе два имеется следующая информация, которую нельзя удалить:

**Заявка, Документы, прилагаемые к заявке, направляются заявителем (претендентом)/представителем заявителя (претендента) оператору электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.**

При этом п.8 информационного сообщения также указано: Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. претендент направляет оператору электронной площадки заявку, по строго установленной Продавцом форме (Приложение №1), и прилагаемые к ней электронные документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем информационном сообщении. (Форма заявки является Приложением №1 к настоящему информационному сообщению).

Считаю, что разночтение в документах Организатор торгов сделал намерено.

При этом в форме заявке на листе два указана информация о обязанности заявителя заявки (претендента для участия в торгах) следующего характера:

- нести имущественную ответственность в случае нарушения обязанностей, установленных Договором и Положением, в формах, установленных действующим законодательством РФ.
- соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения Аукциона, установленный Положением;
- ответственность за достоверность сведений, представленных в настоящей заявке, несет заявитель.

Также в «шапке» заявки по форме Организатора торгов указана следующая информация:

### **Требования по заполнению заявки.**

*При заполнении формы заявки претендент указывает необходимую информацию в соответствии со статусом лица (физическое либо юридическое лицо и т.п.) и графами заявки. Строки, не подлежащие заполнению, из заявки не должны быть исключены/удалены претендентом.*

*Получается, что при заполнении мною заявки согласно всех требований Организатора торгов, моя заявка будет как минимум заполнена ненадлежащим образом, так как оператор ЭТП, на которую подается заявка на участие в торгах ООО «РТС–тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, но никак не ЗАО «Сбербанк-АСТ». Следовательно Организатор торгов на свое усмотрение сможет самостоятельно в удобное ему время отменить торги по настоящему извещению, при этом я понесу денежные затраты как на оплату задатка, так и на оплату услуг оператора ЭТП, а также понесу временные затраты на безукоризненное выполнение всех требований Организатора торгов, которые если выполнить – значит равно как получить основание для отказа в участии в торгах. При этом Организатор торгов указывает: Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой реализации, а также приостановлением реализации в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также за уменьшение объема (количества), выставленного на продажу имущества.*

*Считаю, что действия Организатора торгов нарушают, как нравственность, так и требования 135-ФЗ « о защите конкуренции», ведь даже не отменив торги, Организатор торгов может выборочно допустить «нужных» участников торгов в к прямому заключению договора, а мою заявку отклонить, так как информация содержащаяся в моей заявке будет не соответствовать требованиям информационного сообщения о проведении торгов, а также положению о проведении торгов, либо указав в ней про Оператора ЭТП ЗАО Сбербанк-АСТ « как требует опубликованная форма заявки» , моя заявка просто будем иметь разночтения.*

Прошу надзорный Орган:

- 1) Провести проверку.
- 2) Обязать Организатора торгов внести изменения в перечень необходимых документов.
- 3) Приостановить торги № аукциона № 23000055280000000007 извещения ГИС ТОРГИ, до рассмотрения моей жалобы по существу, а также отменить торги по извещению № 23000055280000000007, назначенные на 22.03.2024 года.
- 4) Привлечь Организатора торгов к ответственности предусмотренной 135-ФЗ «о защите конкуренции».