



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

03.08.2020 № 8/10544

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

НОФ «Региональный оператор  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории Республики  
Башкортостан»  
450059, г.Уфа, ул. Р. Зорге, 7

ООО «Индустрия»  
452680, г. Нефтекамск,  
ул.Техснабовская, д. 8

**Решение №1-РНПО/20**

28.07.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

**Председатель Комиссии:**

- заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

**Члены Комиссии:**

- начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

- главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

при участии представителей:

от НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» - представитель по доверенности;

от ООО «Индустрия» - директор

рассмотрев материалы, представленные НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Индустрия» (452680, г. Нефтекамск, ул.Техснабовская, д. 8),

0183360

## УСТАНОВИЛА:

В Башкортостанское УФАС России поступило обращение НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее – НОФ «Региональный оператор») о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Индустрия» в связи с неисполнения условий договора подряда №8 С/ю-200150000012000004 от 11.03.2020 на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах.

Данное обращение направлено в соответствии Приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 «Об утверждении методических рекомендаций по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно доводам НОФ «Региональный оператор», ООО «Индустрия» задержало начало выполнения работ в рамках исполнения договора подряда №8 С/ю-200150000012000004 от 11.03.2020 более чем на пять календарных дней.

Изучив представленные НОФ «Региональный оператор» документы и сведения, Комиссия Башкортостанского УФАС России установила следующее.

В соответствии с пунктом 254 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В силу пунктов 259, 267 Положения в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно подпункту «б» пункта 225 Положения, расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Согласно пункту 227 Положения, Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

В соответствии с пунктом 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» - «ж» пункта 256 Положения, а также в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Между НОФ «Региональный оператор» и ООО «Индустрия» заключен договор подряда №8 С/ю-200150000012000004 от 11.03.2020 (далее – Договор) на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах.

В соответствии с п. 2.1 Договора адреса многоквартирных домов и стоимость работ определены в Приложении №2 к Договору.

Согласно п. 3.2 Договора, сроки исполнения обязательств по Договору определяются Графиком производства работ, в котором указываются, дата начала выполнения работ и дата завершения выполнения работ по каждому объекту (Приложение №3 к Договору).

Приложением №3 к Договору предусмотрены следующие даты начала производства работ и даты окончания производства работ по следующим объектам:

1. с 12.03.2020 по 31.10.2020 – дом №17 по проспекту Салавата Юлаева в г. Баймак и дом №14 по ул. Учалинской в с. Аскарново;
2. с 16.03.2020 по 31.10.2020 – дом №3 по ул. Парковой в с. Янгельское;

3. с 25.03.2020 по 31.10.2020 – дом №5 по пр. Салавата Юлаева в г. Баймак;
4. с 15.04.2020 по 31.10.2020 – дом №113/1 по ул. Ворошилова в с. Архангельское Архангельского района.

Как указывает Заказчик, данные действия не были исполнены Подрядчиком, уважительных причин нарушения условий Договора не представлено.

В соответствии с пп. 11.2.2 п. 11.2. Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений МКД.

Актами НОФ «Региональный оператор» от 18.03.2020, 19.03.2020, 03.06.2020 и 05.06.2020 зафиксировано нарушение ООО «Индустрия» условий договора.

В соответствии с п. 11.3. Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора не позднее, чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора с Подрядчиком.

В связи с нарушением Подрядчиком обязательств по Договору, 10.06.2020 Заказчиком в адрес ООО «Индустрия» было направлено уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке.

Вместе с тем, на заседании Комиссии ООО «Индустрия» были представлены Акты открытия по объектам многоквартирных домов для проведения работ по капитальному ремонту:

1. 12.03.2020 – дом №17 по проспекту Салавата Юлаева в г. Баймак и дом №14 по ул. Учалинской в с. Аскарowo;
2. 16.03.2020 – дом №3 по ул. Парковой в с. Янгельское;
3. 25.03.2020 – дом №5 по пр. Салавата Юлаева в г. Баймак;
4. 15.04.2020 – дом №113/1 по ул. Ворошилова в с. Архангельское Архангельского района.

Как следует из данных актов, к моменту их составления подрядной организацией получена следующая документация:

- техническое задание; локальный сметный расчет; проектная документация.

При этом в актах отражено, что объекты для выполнения работ подрядчиком приняты. Также указано, что акты открытия объектов – многоквартирных домов для проведения работ по капитальному ремонту является документом, удостоверяющим начало проведения работ.

Кроме этого, от ООО «Индустрия» получены акты КС-2, свидетельствующие о выполнении промежуточных работ по вышеуказанным домам, соответственно работы ООО «Индустрия» выполняются, что подтверждается представленными материалами.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что ООО «Индустрия» не совершало умышленных действий, направленных на уклонение от исполнения

договора. В действиях ООО «Индустрия» признаки недобросовестности отсутствуют.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «Индустрия» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Комиссия Башкортостанского УФАС России, руководствуясь пунктами 259, 263 Положения Приказа ФАС России №247/15, а также на основании имеющихся документов и сведений,

### **РЕШИЛА:**

Не включать в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения об ООО «Индустрия» (452680, г. Нефтекамск, ул.Техснабовская, д. 8), направленные НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»

Председатель комиссии

Члены комиссии