

5

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15 мая 2019 года по делу № А40-26437/18-129-16Б по заявлению ООО "ТЕРРА" о признании несостоятельным (банкротом) Общество с ограниченной ответственностью «Терра» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утверждена

освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего конкурсным управляющим ООО «ТЕРРА» утверж
(адрес для направления корреспонденции: 123308, г. Москва, ЦФОП АПК»).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 26.07.2023г. утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА» в редакции, представленной конкурсным управляющим.

26 июля 2023 года на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 12051543 о проведении торгов путем публичного предложения, предмет торгов – лот 1 - непогашенная задолженность «Терра» на дату 29.03.2023 в размере 8 515 400, от (восемь миллионов пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 84 коп.

Первым днем продажи права требования считается день публикации сообщения о продаже права требования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве».

С 1 по 30 день продажи имущество подлежит реализации по цене не ниже начальной цены продажи. В случае отсутствия в течение установленного срока предложений о приобретении права требования по цене не ниже начальной цены, цена продажи права требования снижается следующим образом:

- с 31 по 40 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 50% начальной цены продажи;

- с 41 по 50 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 30 % начальной цены продажи (минимальная цена продажи).

Первый период торгов обозначен продолжительностью 30 дней (с 1 по 30 день).

Согласно ч. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который **представил в установленный срок заявку на участие в торгах**, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

03 августа 2023 года я обратилась к организатору торгов с просьбой предоставить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА», сведения о наличии, либо отсутствии исполнительных производств.

Получила ответ, что имущество продано.

В ЕФРСБ 31.07.2023 года опубликовано сообщение № 12089880 о том, что 31.07.2023 года заключен договор купли-продажи в соответствии с положением о порядке, об условиях и о сроках реализации права требования ООО «ТЕРРА» подлежащее реализации: непогашенная задолженность в пользу ООО «ТЕРРА».

Считаю действия организатора торгов по заключению договора купли-продажи ранее окончания первого периода торгов незаконными, заключение договора купли-продажи неправомерным.



Организатор торгов, действуя недобросовестно, не указал в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ дату, время подведения итогов заявок в периоде, дату, время подведения итогов торгов, не указал порядок определения победителя торгов.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должны содержаться:

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов.

Отсутствие в сообщении даты, времени и места подведения итогов не может являться надлежащим исполнением обязанностей организатора торгов.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов

_____ решения по организации и проведении публичных торгов _____ (_____ задолженности _____) в пользу ООО «Терра» на дату 3.2023 в размере _____ миллионов триста пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 84 коп.;

2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме публичных торгов по реализации имущества ООО «Терра» непогашенную задолженность Бозаджы Джафера Четина в пользу ООО «Терра» на дату 29.03.2023 в размере 8 315 488, 84 (восемь миллионов триста пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 84 коп.;

3. Выдать организатору торгов _____ изательное для исполнения предписание о _____ действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов _____ мление в соответствии с пунктом 11 статьи _____ Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Дымова Инна Валерьевна
140009, Российская Федерация, обл Московская,
г Люберцы, д Марусино, ул Заречная, д. 11, к. 2,
кв. 6

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 04.08.23

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЕСИА**

ФИО отправителя: Дымова Инна Валерьевна
Идентификатор:f35357cf-cac4-4d17-b175-8d318e477a4e
Дата подписания: 04.08.2023 09:51:06
Подпись проверена АО «Почта России» 04.08.2023 09:51:06



Трек-номер: 80111686904462
Код доступа: 50993846
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



801116 86 90446 2

Кому: МОСКОВСКОЕ УФАС РОССИИ

Куда: 107078, г Москва, Басманный р-н,
Мясницкий проезд, д 4 стр 1

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru

