

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
8(499)755-23-23 доб.050-233
e-mail: to50@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

Руководствуясь ст. 35 Конституции Российской Федерации, ст. 286 Земельного кодекса РФ, ст. 447 Гражданского кодекса РФ, статьей 18.1 Закона о защите конкуренции прошу отменить проведение торгов в отношении моего земельного участка. Инициатором торгов выступает Администрация Рузского городского округа Московской области (ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, юридический адрес: 143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, фактический/почтовый адрес: 143103, Московская область, Рузский р-н, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, тел. 8 (49627) 2-39-78). В нарушение моих законных прав как собственника недвижимости мой земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, поселок Тучково, ул. 1-я Григоровская, участок № 18, Свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2003 г., серия 50 АД № 325083, кадастровый номер 50:19:0020313:40) Администрация Рузского городского округа Московской области организовала реализацию принадлежащего мне на праве собственности земельного участка посредством проведения тендера (номер лота №21000004710000007061, лот №1 согласно ссылке [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000007061_1/\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000007061_1/(lotInfo:info))).

В связи с тем, что понятие «Законодательство Российской Федерации», нормами которого регулируется порядок проведения торгов, которые могут быть обжалованы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, должно рассматриваться в широком смысле, а именно, законодательство Российской Федерации включает в себя федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты, законы субъектов Российской Федерации и иные правовые акты, **предупреждающие ущемление прав граждан Российской Федерации.**

Правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, а также статьёй 447 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в качестве участника (организатора) торгов может выступать собственник вещи (недвижимости). Таким образом, если мной не подавалась (подача документов третьими лицами не согласовывалась собственником земельного участка) заявка по реализации моего земельного участка через торги, то

предоставленные документы третьими лицами на торги являются ничтожными. Следовательно, **данный факт нарушает процедуру подготовки соответствующей документации и правила проведения торгов, что влечёт за собой наступление негативных правовых последствий.**

В том числе, пренебрегая ст. 286 Земельного Кодекса РФ представители Администрации Рузского городского округа Московской области не провели в должном объёме мероприятий по установлению правового статуса и принадлежности земельного участка, а также, действуя в нарушение установленного законодательством порядка, не установили собственника земельного участка, не уведомили о процедуре изъятия (что может быть определено только судебным решением) или иных действиях предпринятых в отношении моей недвижимости. Необходимо отметить, что мною не предоставлялось согласие на проведение каких-либо мероприятий по передаче или реализации моего земельного участка в пользу Администрации Рузского городского округа Московской области, а также других организаций.

Вместе с тем, нарушены права собственника земельного участка, которым является <...>, в силу того, что представители Администрации Рузского городского округа Московской области инициировали внесение в ЕГРН записи по земельному участку <...>, что является ничтожным, так как **наложение права на существующее право на владение земельным участком <...> нарушает действующее законодательство.** В связи с чем, действия со стороны Администрации Рузского городского округа Московской области не только нарушают гражданские права <...> но и являются не состоятельными для подачи документов для проведения торгов, связанных реализацией чужого имущества. Наличие права собственности с 2003 года у <...> на земельный участок **указывает на присутствие обременения при проведении торгов или иного вида распоряжения земельным участком с кадастровым номером 50:19:0020313:40, находящегося по адресу: Московская область, поселок Тучково, ул. 1-я Григоровская, участок № 18.**

Информация о тендере размещена на официальном сайте Единого портала торгов Московской области ЕАСУЗ (143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1), ссылка на публикацию о торгах <https://easuz.mosreg.ru/torgi/40848> и на ресурсе ГИС ТОРГИ [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000007061_1/\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000007061_1/(lotInfo:info)), Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-РУЗ/23- 2861 от 15.08.2023г. (№ 21000004710000007061), вид торгов: земля в аренду на 20 лет, площадью 1 203,00 кв.м с возможностью последующего выкупа.

Организатор торгов: Комитет по конкурентной политике Московской области (ИНН 5024139723, КПП 502401001, ОГРН 1135024006831, юридический адрес: 143407, Область Московская, город Красногорск, Бульвар Строителей, д. 1, фактический/почтовый адрес: 143407, Область Московская,

город Красногорск, Бульвар Строителей, д. 1), Отдел проведения торгов: телефон: +7 (925) 082-80-34, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер» (место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, почтовый адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, ОГРН 1027739521666, ИНН/КПП 7710357167/773001001, ОКПО 54896122, телефон: +7 499 653-77-00).

На основании вышеизложенного и для предупреждения негативных юридических последствий, а также предотвращения действий, совершаемых должностными лицами заинтересованных в торгах и действующих в нарушении моих гражданских прав:

ПРОШУ:

1. Незамедлительно принять меры по отмене проведения торгов в отношении моего земельного участка, так как мои права и законные интересы могут быть нарушены, а подготовленные для проведения торгов документы Администрацией Рузского городского округа Московской области имеют признаки ничтожности, признаки наложения права на не отменённое первоначально существующее право и признаки несуществующего права за Администрацией на принадлежащий <...> земельный участок.

2. Признать жалобу <...> обоснованной и выдать в адрес организаторов торгов (заинтересованных в торгах органов и иных лиц) соответствующие предписания в рамках рассматриваемого дела, в соответствии с действующим законодательством.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Копия (два разворота) страниц паспорта гражданина Российской Федерации <...> на 1-м листе.
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 28 февраля 2003 года серия 50 АД № 325083 на 1-м листе.
3. Копия Сведений из ЕГРН от 28.08.2023 года на 3-х листах.

Ответ прошу предоставить на адрес <...>

Ы

22 сентября 2023 год