



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю

350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А
ИНН 2309053192, 8(499)7552323 доб. 023-201
e-mail: to23@fas.gov.ru

06.09.2023 № ГС/26146/23

На № _____ от _____

О направлении жалобы
по подведомственности

Уважаемая Екатерина Александровна!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 30697/23 от 04.09.2023г.) на действия организатора торгов – ООО «Фонд развития территорий» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № SBR028-2307210005 опубликовано на сайте www.sberbank-ast.ru).

В соответствии с п. 3.10 методических рекомендаций ФАС России № ИА/12337/15 от 16.03.2015 (далее Рекомендации) жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

Место нахождения Организатора торгов – 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5, пом. 23.

На основании изложенного, направляем Вам жалобу ИП Шилова Р.В. с приложением всех имеющихся материалов, представленных заявителем, для рассмотрения по подведомственности.

Дополнительно Краснодарское УФАС России сообщает, что жалоба поступила на бумажном носителе и подписана Заявителем.

Приложение на 2 листах в первый адрес.

Руководитель управления

Г.Л. Старков

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов
(или: оператора электронной площадки, конкурсной
(аукционной) комиссии) при организации
и проведении торгов

Организатором торгов - ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"

организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0203009:27, общей площадью 2 733 кв. м, местоположение, которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 46, (извещение № SBR028-2307210005 опубликовано на площадке Сбербанк-АСТ <https://utp.sberbank-ast.ru>) проведение которых является обязательным согласно Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В пункте 1.6. Документации указано, что в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, потенциальный участник подает заявку в соответствии с регламентом электронной площадки, которая должна содержать следующие сведения в том числе; Для участников – физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей): документ, подтверждающий оплату задатка (в случае, если в документации установлен порядок предоставления задатка на счет Фонда), Для участников – индивидуальных предпринимателей: документ, подтверждающий оплату задатка (в случае, если в документации установлен порядок предоставления задатка на счет Фонда), Для участников – юридических лиц: документ, подтверждающий оплату задатка (в случае, если в документации установлен порядок предоставления задатка на счет Фонда).

В пункте 2.5. Документации указано, что при рассмотрении заявок Комиссия вправе признать несоответствующей требованиям извещения и документации о проведении аукциона заявку участника в следующих случаях:

2.5.1. непредставления документов, определенных документацией о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных или неполных сведений;

2.5.2. несоответствия участника требованиям, установленным в документации о проведении аукциона;

2.5.3. несоответствия условий, представленных в заявке, требованиям документации о проведении аукциона, включая проект договора, в том числе при наличии в заявке протокола (проекта протокола) разногласий к проекту договора, представленному в составе документации о проведении аукциона;

2.5.4. непредоставления задатка в размере, предусмотренном документацией, а также предоставления задатка с нарушением порядка и сроков предоставления такого задатка, определенных документацией (при наличии информации о задатке в документации).

Однако вместе с тем согласно Пункту 2.6. Документации о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора. При рассмотрении заявок организатор торгов **вправе** осуществлять дозапрос документов у участников в случае отсутствия какого-либо документа, предусмотренного требованиями документации о проведении аукциона, и/или в случае необходимости уточнения данных, представленных участниками в составе заявок. Дозапрос осуществляется посредством функционала электронной торговой площадки. Срок предоставления участниками сведений в рамках дозпроса составляет 1 рабочий день с даты направления такого дозпроса. При этом, организатор торгов не вправе предоставлять преимущество ни одному из участников при направлении дозпросов.

Данные условия документации Организатора торгов позволяют субъективно оценивать подлинность и достоверность представленных документов, что может привести нарушению принципа равноправия и недопустимости предъявления различных требований к участникам торгов, находящимся в одинаковом положении, в отсутствие к тому причин объективного и разумного характера.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 и ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Проверить правомерность допуска участников аукциона.
2. Запросить у Организатора торгов и электронной площадки заявки участников
3. Запросить информацию о дозпросах документов у участников.
4. Восстановить нарушенные права и законные интересы ИП.
5. Рассмотреть настоящую жалобу по существу.



04.09.2023