

# Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства

## Блок данных заявителя

Фамилия: <...>

Имя: <...>

Отчество: <...>

## Контактные данные

Адрес электронной почты: <...>

Контактный телефон: <...>

Адрес фактический: <...>

Адрес регистрации: <...>

Адрес для получения результатов обращения: <...>

Текст обращения: После решения ФАС РФ № 34280/22 от 26.09.2022 по поводу соблюдения правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления МКД, администрация г. о. Солнечногорск Московской области, место нахождения: Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2. Почтовый адрес: 141506, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2, адрес электронной почты: Omgk@solreg.ru, номер телефона: +7 496 263 85 08, в лице <...>, при проведении по распоряжению администрации г.о. Солнечногорск № 126гр от 28.08.2022, согласно ЖК РФ и Постановления правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД по ул. Беговая д. 10, д. 12 д. 14, Солнечная д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, Некрасова д. 8, Лесная д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, данные о котором находятся на

официальном сайте ЖКХ (torgi.gov.ru), там же размещена информация и о начале проведения вышеуказанного конкурса и конкурсная документация:

Извещение №010922/8934293/06: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/05: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/04: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/03: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/02: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/01: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

должностные лица, ответственные за проведения конкурса либо продолжают умышленные действия направленные на нарушение действующего законодательства РФ при проведении вышеуказанного конкурса, либо халатно относятся к выполнению возложенных на них обязанностей. Обращаю Ваше внимание на наличие следующих нарушений:

1. Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса: а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте. При этом на всех досках объявлений МКР Велтон Парк отсутствует информация и о проведении конкурса, и о том, что 28.10.2022 организатор в/у конкурса собирается вскрывать конверты.
2. В новом действующем извещении от 22.09.2022 в разделе " характеристики объекта конкурса" по всем МКД отсутствуют данные в графе "кадастровый номер и площадь участка, входящего в состав общего имущества", при этом аналогичное нарушение было выявлено и в предыдущий раз (решение по жалобе № 34280/22 от 26.09.2022), но так и не устранено.
3. В конкурсной документации отсутствует предусмотренный пп. 4 п. 41 ПП РФ №75 перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне

услуги работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290, по форме согласно приложению № 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг. В конкурсной документации указано, что он прилагается отдельным бланком, которого в доступе нет, при этом оформлен он должен быть согласно приложению №2 в\у Постановления Правительства РФ. На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 6 ФЗ № 63 от 06.04.2011, п.п. 2 п. 4 ст. 25 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ ПРОШУ:

1. Согласно п. 7 ст. 25 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организовать внеплановую проверку деятельности администрации городского округа Солнечногорск Московской области, место нахождения: Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2. Почтовый адрес: 141506, Московская

обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2, адрес электронной почты: Omgk@solreg.ru, 2. В случае выявления нарушений действующего законодательства РФ при проведении

вышеуказанного конкурса принять меры к виновным, согласно действующего законодательства РФ, о чем сообщить в установленном законом порядке.

3. Отменить вышеуказанный конкурс до устранения недостатков и обязать организатора проведения в/у конкурса привести всю документацию в надлежащий вид и предоставить к ней открытый доступ в рамках проведения в/у конкурса и действующего законодательства РФ. 4. Ответ прислать на адрес электронной почты - <...>

### Блок приложений к заявке

Документы и сведения, имеющие значения для рассмотрения данного обращения:

1. Файл «жалоба фас 2.zip»