



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

по жалобам №№ 066/01/18.1-3516/2020, 066/01/18.1-3518/2020, 066/01/18.1-3519/2020, 066/01/18.1-3520/2020

09.09.2020

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 28.04.2020 № 185) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;  
<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

*заявителей* – <...>, личное участие;

<...>, представитель – <...> (доверенность от 03.10.2019 № 66 АА 5827416);

<...>, представитель – <...> (доверенность от 21.05.2019 № 66 АА 5558954);

<...>, представитель – <...> (доверенность от 13.08.2020 № 66 АА 6262371);

*организатора торгов* – Администрация городского округа Первоуральск в рамках деятельности Комитета по управлению имуществом (623100, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, далее – Администрация ГО Первоуральск), представитель – <...> (доверенность от 25.05.2020 № 967-46/2020);

*заинтересованных лиц* – Открытое акционерное общество «МРСК Урала» - филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети (620103, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д. 7, далее – ОАО «МРСК Урала»), представители – <...>,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобы <...> (вх. № 01-23187 от 26.08.2020), <...> (вх. № 01-23188 от 26.08.2020), <...> (вх. № 01-23189 от 26.08.2020), <...> (вх. № 01-23190 от 26.08.2020) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации ГО Первоуральск в рамках деятельности Комитета по управлению имуществом, совершенные при организации и проведении торгов (№ 170820/0163433/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, разрешенное использование земельных участков – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка: Лот № 1 - с кадастровым № 66:58:3101001:240 местоположение: Свердловская область, ГО Первоуральск, п. Дидино, ул. Туннельная, 6Б, общей площадью 900 кв.м.; Лот № 2 - с кадастровым №

66:58:0801002:663 местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Октябрьская, 65, общей площадью 1600 кв.м.; Лот № 3 - с кадастровым № 66:58:0112001:966 местоположение: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Подволошная, 7, общей площадью 1194 кв.м.; Лот № 4 - с кадастровым № 66:58:0701006:131 местоположение: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Ленина, 24, общей площадью 1200 кв.м.,

### УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 02.09.2020 в 13 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомлений (исх. №№ 18606, 18607, 18608, 18609 от 28.08.2020) посредством системы электронного документооборота, заявители – на электронную почту <...>.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по жалобе продлен до 09.09.2020 в 13 час. 00 мин, о чем организатор торгов уведомлен (исх. №№ 18989, 19049, 19050, 19051 от 03.09.2020) посредством системы электронного документооборота, заявители – на электронную почту <...>.

При рассмотрении жалоб осуществлялось аудиопотоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов, устанавливаются законом.

В соответствии с п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка согласно п. 7 ст. 39.11 ЗК РФ осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ.

Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентирован ст. 39.11 и ст. 39.12 ЗК РФ.

Для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности согласно пп. «а» п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 определен официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Извещение о проведении аукционов № 2909-2020/АФ размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 170820/0163433/01) 18.08.2020, на сайте городского округа Первоуральск (<https://prvadm.ru/>), а также опубликовано в газете «Вечерний Первоуральск» № 64 от 18.08.2020.

Согласно извещению о проведении аукционов № 2909-2020/АФ заявки на участие в аукционах принимаются с 19.08.2020 г. по 21.09.2020. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 22.09.2020 в 16-00. Дата проведения аукциона 29.09.2020 с 09-00.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявок ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствии в подаче заявки.

Согласно представленным организатором торгов сведениям на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Следовательно, <...> вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

На момент подачи жалоб еще не истек срок подачи заявок на участие в торгах, т.е. жалобы <...> направлены в пределах установленного срока.

При рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

<...> в жалобе ссылается на то, что в нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ в извещении о проведении аукционов № 2909-2020/АФ по Лоту № 1 отсутствуют технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Согласно ответу АО «Облкоммунэнерго» № 50-07/50/н-352 подключение невозможно и рекомендовано обратиться в смежную сетевую организацию – ОАО «МРСК Урала». Согласно ответу ОАО «МРСК Урала» № С7-37С/01-21/12728 от 26.12.2019 для техприсоединения предлагают обратиться в АО «Облкоммунэнерго». Организатор торгов в извещении о проведении аукционов № 2909-2020/АФ по Лоту № 1 указал, что подключение к сетям энергоснабжения ОАО «МРСК Урала» и АО «Облкоммунэнерго» невозможно ввиду отсутствия сетей, что не соответствует действительности.

<...> в жалобе ссылается на то, что в нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ в извещении о проведении аукционов № 2909-2020/АФ по Лоту № 2 отсутствуют

технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Согласно ответу ОАО «МРСК Урала» № С7/ЗЭС/01-21/4913 от 04.06.2020 электроснабжение земельного участка с кадастровым № 66:58:0801002:663 возможно от ВЛ-0,4 кВт Октябрьская ТП-4100. Однако в данном письме отсутствуют сведения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение).

<...> в жалобе ссылается на то, что в нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ в извещении о проведении аукционов № 2909-2020/АФ по Лоту № 2 отсутствуют технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Согласно техническим условиям № 468/2020 от 25.03.2020, выданных АО «Газэкс», срок действия составляет 70 дней с даты выдачи, т.е. с 25.03.2020, а именно до 06.06.2020. Вместе с тем, извещение о проведении торгов размещено 18.08.2020, т.е. срок действия технических условий уже закончен. Согласно ответу АО «Облкоммунэнерго» № 50-07/50/н-17 от 24.03.2020 техническая возможность техприсоединения земельного участка с кадастровым № 66:58:0112001:966 возможно, однако отсутствуют сведения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, сроки действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение).

<...> в жалобе ссылается на то, что в нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ в извещении о проведении аукционов № 2909-2020/АФ по Лоту № 2 отсутствуют технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Согласно ответу ППМУП «Водоканал» от 11.03.2020 № 306/1 гарантирующим поставщиком в п. Кузино по водоснабжению и водоотведению в п. Кузино является АО «РЖД». Согласно ответу АО «РЖД» № 504 от 25.05.2020 сети АО «РЖД» находятся в удаленном рассмотрении от земельного участка по адресу: г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Ленина. 24, т.е. сети есть, АО «РЖД» является гарантирующим поставщиком по водоснабжению, водоотведению в п. Кузино, при этом указано на отсутствие сетей, что противоречит статусу гарантирующего поставщика и не является основанием для отказа в выдаче технических условий. АО «Облкоммунэнерго» № 50-07/50/н-112 от 25.09.2019 для организации электроснабжения рекомендовано обратиться в сетевую организацию АО «РЖД» для энергоснабжения участка с кадастровым № 66:58:0701006:131. Вместе с тем, технические условия ОАО «РЖД» отсутствуют.

Согласно пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

При подготовке к проведению аукциона по инициативе органа местного самоуправления либо заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица согласно пп. 4 п. 3 и пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ осуществляется получение технических условий подключения (технологического присоединения)

объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

В соответствии с ч. 9 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона предоставляют заинтересованным лицам технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в течение 14 дней со дня поступления заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении указанных технических условий, информации о сроке их действия и плате за подключение (технологическое присоединение).

Согласно частям 7 и 8 ст. 48 ГрК РФ технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленными правообладателю земельного участка.

Организатор торгов относительно отсутствия в извещении о проведении аукционов сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения пояснил, что в ходе подготовки к проведению аукциона организатором торгов были запрошены технические условия о технологическом присоединении, в том числе к сетям газоснабжения и электроснабжения. По Лоту № 1 согласно ответу ОАО «МРСК Урала» от 26.12.2019 для технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка с кадастровым № 66:58:3101001:240 необходимо обратиться в АО «Облкоммунэнерго». В соответствии с ответом АО «Облкоммунэнерго» ЭПУ, расположенных на земельном участке, невозможно, рекомендовано обратиться к ОАО «МРСК Урала». Между тем, как указано, от ОАО «МРСК Урала» поступили сведения об отсутствии возможности технологического присоединения. Полученные ответы на запросы о предоставлении технических условий были прописаны в п. 3.1.5 извещения № 2909-2020/АФ. В случае отсутствия возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технологического обеспечения, предоставляет мотивированный отказ в выдаче

таких условий. При этом данное обстоятельство не является препятствием для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Таким образом, заключение о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения является соблюдением условий, предусмотренных пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. По Лоту № 2 организатором торгов сделан запрос в ОАО «МРСК Урала» о предоставлении перечня сведений об условиях технического присоединения к сетям электроснабжения. В ответе ОАО «МРСК Урала» от 04.06.2020 № СЭ/ЗЭС/01-21/4913 указано, что для получения технических условий на технологическое присоединение землепользователю необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, далее – Правила № 861). Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Информацией о строящемся объекте организатор торгов не обладал, следовательно, предоставить эту информацию в сетевые организации не может. При этом, в силу положений действующего земельного законодательства и законодательства в области ресурсоснабжения, у органа местного самоуправления отсутствуют административные ресурсы для понуждения сетевых организаций к предоставлению сведений о техническом присоединении к сетям в определенном формате. При этом, законодательно такой формат предоставления сведений от сетевых организаций также не установлен. По Лоту № 3 АО «Газэкс» в адрес организатора торгов направлены технические условия № 468/2020 от 25.03.2020, которые в силу прямого указания ст. 48 ГрК РФ имеют срок действия 3 года. В запросе организатора торгов от 17.03.2020 (исх. № 2387), направленном в адрес АО «Облкоммунэнерго», содержатся все сведения, которые орган местного самоуправления истребует у сетевой организации в ходе подготовки проведения аукциона. Согласно ответу АО «Облкоммунэнерго» от 24.03.2020 № 50-07/50/11-177 срок действия технических условий составляет не менее 2 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия на присоединение к электрическим сетям могут быть выданы только после подачи заявки на присоединение энергопринимающих устройств заявителем, где будет указана максимальная мощность, категория надежности, уровень питающего напряжения. При этом, в силу положений действующего земельного законодательства и законодательства в области ресурсоснабжения, у органа местного самоуправления отсутствуют административные ресурсы для понуждения сетевых организаций к предоставлению сведений о техническом присоединении к сетям в определенном формате. При этом, законодательно такой формат предоставления сведений от сетевых организаций также не установлен. По Лоту № 4 согласно ответу АО «Облкоммунэнерго» от 25.09.2019, ОАО «МРСК Урала» от 17.03.2020 возможность технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка у указанных сетевых организаций отсутствует. Согласно ответу филиала ОАО «РЖД» сети водоснабжения

ОАО «РЖД» находятся на удаленном расстоянии от названного земельного участка, в связи с чем для обеспечения земельного участка водным ресурсом рекомендовано бурение скважины. В случае отсутствия возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технологического обеспечения, предоставляет мотивированный отказ в выдаче таких условий. При этом данное обстоятельство не является препятствием для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Таким образом, заключение о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения является соблюдением условий, предусмотренных пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

ОАО «МРСК Урала» отметило, что требования ч.ч. 7-10 ст. 48 ГрК РФ не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. ОАО «МРСК Урала» не является субъектом предоставления информации, предусмотренной нормами ГрК РФ. В силу п. 15 Правил № 861 технические условия на технологическое присоединение выдаются заявителю исключительно в качестве неотъемлемого приложения к договору об осуществлении технологического присоединения, сформированного на основании сведений, указанных заявителем в заявке на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов. на данный момент в адрес ОАО «МРСК Урала» не поступала заявка на технологическое присоединение земельных участков, в связи с чем у ОАО «МРСК Урала» отсутствуют правовые основания и возможность выдачи технических условий.

В извещении о проведении аукционов № 2909-2020/АФ указаны следующие сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым № 66:58:3101001:240:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/208 от 26.12.2019 г. – техническая возможность подключения индивидуального жилого дома по данному адресу отсутствует ввиду полного отсутствия газораспределительных сетей на территории данного населенного пункта. Техническая возможность появиться только в случае строительства межпоселкового газопровода до п. Дидино и газораспределительных газопроводов в п. Дидино.

АО «ГАЗЭКС» не обладает информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения, как в результате реализации собственных мероприятий, так и в результате реализации мероприятий, финансируемых за счет сторонних источников.

На основании п. 16 Правил подключения, землепользователь вправе обратиться в орган исполнительной власти Свердловской области, утвердивший региональную программу газификации, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.

Кроме того, землепользователь вправе в соответствии с п. 24 Правил подключения обратиться в газораспределительную организацию – АО «ГАЗЭКС» с подтверждением готовности осуществить подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения по индивидуальному проекту, с возмещением всех расходов газораспределительной организации, связанных с реализацией мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности.

2) ППМУП «Водоканал» – № 16/2 от 10.01.2020 г. – технической возможности подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения ППМУП «Водоканала» нет, по причине того, что в указанном районе сетей ППМУП «Водоканал» нет.

3) ПАО «Облкоммунэнерго» - № 50-07/50/н-352 от 19.06.2020 – подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в данном районе невозможно, по причине их полного отсутствия.

4) ООО «СТК» - № 513072-03-00475 от 02.06.2020 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей ООО «СТК».

5) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЗЭС/01-21/12728 от 26.12.2019 г. - электроснабжение участка от сетей ОАО «МРСК» в данном районе невозможно, по причине их полного отсутствия.

6) АО «Горэлектросеть» - № 4700 от 25.05.2020 – сети АО «Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым № 66:58:0801002:66:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/93 от 17.06.2020 – техническая возможность подключения индивидуального жилого дома по данному адресу отсутствует ввиду полного отсутствия газораспределительных сетей на территории данного населенного пункта.

2) ППМУП «Водоканал» – № 645 от 08.06.2020 – в соответствии с критериями, установленными п. 3 постановления РФ от 13.02.2006 № 83 ППМУП «Водоканал» не имеет технической возможности выдать технические условия на подключение по следующей причине: в данном районе сетей водоснабжения и водоотведения ППМУП «Водоканал» нет.

3) ООО «СТК» - № 513072-03-00516 от 10.06.2020 – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей ООО «СТК».

4) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЗЭС/01-21/4913 от 04.06.2020 - электроснабжение земельного участка возможно от ВЛ-0,4 кВ Октябрьская ТП-4100.

Указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организацией в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на технологическое присоединение землепользователю необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации работы с клиентами ПО «ЗЭС» по адресу: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7, тел.: 295-93-00, 295-93-01.

5) АО «Горэлектросеть» - № 219 от 10.06.2020 – сети АО «Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым № 66:58:0112001:966:



1) АО «ГАЗЭКС» – № 468/2020 от 25.03.2020 – газоснабжение жилого дома возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час от действующего надземного газопровода низкого давления D-89 мм (сталь) в районе жилого дома № 3 по ул. Льва Толстого.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 275 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 615 745 рубля 43 копеек.

2) ППМУП «Водоканал» – № 336/1 от 22.03.2019 – в указанном районе отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении Водоканала.

Для решения вопроса о выдаче технических условий на подключение необходимо проектирование и строительство источника питьевого водоснабжения, разводящей сети по поселку, проектирование и строительство сетей водоснабжения и локальных очистных сооружений канализации.

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 50-07/50/И-177 от 24.03.2020 – электроснабжение объекта на земельном участке возможно от сетей АО «Облкоммунэнерго».

Срок действия технических условий составляет не менее 2- лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Плата производится согласно договору об осуществлении технологического присоединения.

Срок подключения объекта капитального строительства составляет не менее 4 месяцев с даты подписания договора на технологическое присоединение.

Технические условия на присоединения к электрическим сетям могут быть выданы только после подачи заявки на присоединение энергопринимающих устройств заявителем, где будет указана максимальная мощность, категория надежности, уровень питающего напряжения.

4) АО «Горэлектросеть» - № 116 от 19.03.2019 – сети АО «Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

5) ООО «СТК» - № 513072-14-00220 от 19.03.2019 – отсутствует техническая возможности подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей ООО «СТК».

6) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЗЭС/01-21/2727 от 27.03.2019 - электроснабжение участка от сетей ОАО «МРСК» в данном районе невозможно, по причине их полного отсутствия.

7) Филиал ОАО «РЖД» - № 504/1 от 25.05.2020 – сети водоснабжения и водоотведения ОАО «РЖД» в данном районе отсутствуют.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым № 66:58:0701006:131:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 09-710 от 10.03.2020 – техническая возможность подключения индивидуального жилого дома по данному адресу отсутствует ввиду полного отсутствия газораспределительных сетей на территории данного населенного пункта.

Техническая возможность появится только в случае строительства межпоселкового газопровода до п. Кузино и газораспределительных газопроводов в п. Кузино. АО «ГАЗЭКС» не обладает информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения, как в результате реализации собственных мероприятий, так и в результате реализации мероприятий, финансируемых за счет сторонних источников.

На основании п. 16 Правил подключения пользователь земельного участка вправе обратиться в орган исполнительной власти Свердловской области, утвердивший региональную программу газификации, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.

Кроме того, пользователь земельного участка, вправе в соответствии с п. 24 Правил подключения обратиться в ГРО-АО «ГАЗЭКС» с подтверждением готовности осуществить подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения по индивидуальному проекту, с возмещением всех расходов ГРО, связанных с реализацией мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности.

2) ППМУП «Водоканал» – № 306/1 от 11.03.2020 – в соответствии с критериями, установленными п. 3 Постановления РФ от 13.02.2006 № 83 ППМУП «Водоканал» не имеет технической возможности выдать технические условия на подключение по следующей причине: в данном районе сетей водоснабжения и водоотведения ППМУП «Водоканал» нет.

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 50-07/50/И-112 от 25.09.2019 – электроснабжение участка от сетей ПАО «Облкоммунэнерго» в данном районе невозможно, по причине их полного отсутствия.

4) ООО «СТК» - № 513072-03-00429 от 26.05.2020 – в данном районе тепловые сети ООО «СТК» не эксплуатирует.

5) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЗЭС/01-21/3619 от 24.04.2020 - электроснабжение участка от сетей ОАО «МРСК» в данном районе невозможно, по причине их полного отсутствия.

6) АО «Горэлектросеть» - № 127 от 16.04.2020 – сети АО «Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

7) Филиал ОАО «РЖД» - № 504 от 25.05.2020 – сети водоснабжения ОАО «РЖД» находятся на удаленном расстоянии от данного объекта. Целесообразным выходом будет бурение скважины.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) деловое управление включает в себя размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); склады включают в себя размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Согласно п. 10 ст. 1 ГрК РФ объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Следовательно, на земельных участках предусматривается размещение объектов капитального строительства, и у организатора торгов возникает обязанность по указанию технических условий подключения (технологического присоединения) объектов

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в извещении о поведении торгов.

Статьей 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» установлено: сеть инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений (п. 20); система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности (п. 21).

К сетям инженерно-технического обеспечения относятся сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (Разъяснения ФАС России «Об обязательности наличия в извещении о проведении аукционов сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Согласно п. 10 ст. 48 ГрК РФ порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством РФ.

Постановлениями Правительства РФ утверждены:

- от 13.02.2006 № 83 - Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – Правила № 83), где под сетью инженерно-технического обеспечения понимается совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения (абз. 3 п. 2);

- от 05.07.2018 № 787 - Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (далее – Правила № 787);

- от 30.12.2013 № 1314 - Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее – Правила № 1314);

Согласно п. 5 Правил № 83 орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляет заинтересованным лицам технические условия. Для их получения, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия указанного решения обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

Технические условия должны содержать следующие данные:

максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены (п. 10 Правил № 83).

Согласно п. 9 Правил № 83 организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно п. 11 Правил № 787 при представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, в полном объеме, теплоснабжающие и теплосетевые организации в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязаны предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации вправе отказать в выдаче технических условий.

Согласно п. 13 Правил № 1314 при представлении заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящих Правил, в полном объеме исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязан определить и предоставить заявителю технические условия либо мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Согласно ч. 10.1 ст. 48 ГрК РФ требования частей 7 - 10 данной статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям, данный порядок устанавливается Правилами № 861.

Правилами № 861 установлено, что для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) настоящих Правил. Заявка направляется по формам согласно приложениям № 4 - 7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации) (п. 8).

Согласно п. 15 Правил № 861 сетевая организация в течение 3 рабочих дней рассматривает заявку, а также приложенные к ней документы и сведения и проверяет их на соответствие требованиям, указанным в пунктах 9, 10 и 12 - 14 настоящих Правил. При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10 и 12 - 14 настоящих Правил, сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на сведения (документы), которые в соответствии с настоящими Правилами должны быть представлены заявителем в дополнение к представленным сведениям (документам), а также указание на необходимость их представления в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления. При этом сетевая организация приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления сетевая организация аннулирует заявку и уведомляет об этом

заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки. После получения недостающих сведений от заявителя сетевая организация рассматривает заявку и направляет заявителю для подписания заполненный и подписанный ею проект договора в 2 экземплярах и технические условия (как неотъемлемое приложение к договору) в сроки, предусмотренные настоящим пунктом для соответствующей категории заявителя, исчисляемые со дня представления заявителем недостающих сведений.

Таким образом, в случае отсутствия возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, предоставляет мотивированный отказ в выдаче таких условий.

При этом данное обстоятельство не является препятствием для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009 положение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ в части требований об указании в извещении о проведении аукциона сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не обозначает необходимости наличия таких условий для подключения, но является требованием о предоставлении исчерпывающих сведений о возможности застройки участка.

Таким образом, заключение о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является соблюдением условий, предусмотренных пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Таким образом, земельный участок может быть предметом аукциона и в случае невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, при этом, в извещении о продаже такого земельного участка должны быть указаны сведения, предусмотренные пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, в том числе, в виде технических условий либо мотивированных отказов в выдаче технических условий, полученные организатором торгов у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства.

Антимонопольный орган в силу п. 3 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции рассматривает жалобы на действия (бездействие) территориальной сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организации водопроводно-канализационного хозяйства), организации, осуществляющей горячее водоснабжение, газораспределительной организации, теплоснабжающей организации, предусмотренные подпунктами «а» - «г» пункта 2 настоящей части, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства. Вместе с тем, в указанном порядке действия (бездействие) сетевых организаций организатором торгов не обжаловались.

Статьей 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее – Закон об информации) установлено: информация - сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления (п. 1); доступ к информации - возможность получения информации и ее использования (п. 6); предоставление информации - действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу

лиц (п. 8); распространение информации - действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц или передачу информации неопределенному кругу лиц (п. 9).

Одними из принципов правового регулирования отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, в силу п.п. 2 и 6 ст. 3 Закона об информации, являются установление ограничений доступа к информации только федеральными законами, достоверность информации и своевременность ее предоставления.

Информация в зависимости от категории доступа к ней, на основании ч. 2 ст. 5 Закона об информации, подразделяется на общедоступную информацию, а также на информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами (информация ограниченного доступа).

Информация в зависимости от порядка ее предоставления или распространения подразделяется на информацию, которая в соответствии с федеральными законами подлежит предоставлению или распространению (п. 3 ч. 3 ст. 5 Закона об информации).

Законодательством РФ могут быть установлены виды информации в зависимости от ее содержания или обладателя (ч. 4 ст. 5 Закона об информации).

Вместе с тем, организатором торгов в извещении о проведении аукционов № 2909-2020/АФ не указаны сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения.

Таким образом, имеет место нарушение организатором торгов пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, что выразилось в размещении в извещении о проведении аукционов № 2909-2020/АФ сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения.

Неразмещение в соответствии с законодательством РФ информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, образует событие предусмотренного ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Комиссия Свердловского УФАС России решила выдать организатору торгов предписание о принятии всех зависящих от него мер по аннулированию торгов (№ 170820/0163433/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, разрешенное использование земельных участков – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка: Лот № 1 - с кадастровым № 66:58:3101001:240 местоположение: Свердловская область, ГО Первоуральск, п. Дидино, ул. Туннельная, 6Б, общей площадью 900 кв.м.; Лот № 2 - с кадастровым № 66:58:0801002:663 местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Октябрьская, 65, общей площадью 1600 кв.м.; Лот № 3 - с кадастровым № 66:58:0112001:966 местоположение: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Подволошная, 7, общей площадью 1194 кв.м.; Лот № 4 - с кадастровым № 66:58:0701006:131 местоположение: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Ленина, 24, общей площадью 1200 кв.м.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Учитывая установленные ч. 16 и ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции особенности порядков принятия (только коллегиально) решения, являющегося результатом проведения в ходе осуществления государственного контроля (надзора) проверки (примечание к ст. 28.1 КоАП РФ), и его обжалования (только судебный), у должностных лиц того же самого органа, единолично осуществляющих производство по делу об административном правонарушении, заведомо отсутствуют законные основания как переоценивать изложенные в не оспоренном в установленном порядке решении достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, так и отражать результаты такой переоценки как в протоколе об административном правонарушении, так и в соответствующем постановлении.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями особенной части настоящего Кодекса, а статьей 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность юридических лиц, в том числе органов местного самоуправления (дело № А60-54372/2015).

В качестве организатора торгов, согласно п. 2 ст. 447 Гражданского кодекса РФ, могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

Согласно ст. 39.2 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 настоящего Кодекса (далее - уполномоченный орган).

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом (п. 11 ст. 39.11 ЗК РФ).

Согласно извещению о проведении аукционов организатором торгов выступает Администрация ГО Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом.

Статьей 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о местном самоуправлении) установлено, что органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), контрольно-счетный орган муниципального образования, иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления, предусмотренные уставом муниципального образования и обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения (ч. 1 ст. 34 Закона о местном самоуправлении).

Согласно ч.ч. 1, 7 и 8 ст. 37 Закона о местном самоуправлении местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) наделяется уставом муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Местная администрация обладает правами юридического лица. Структура местной администрации утверждается представительным органом муниципального образования по представлению главы местной администрации. В структуру местной администрации могут входить отраслевые (функциональные) и территориальные органы местной администрации.

В соответствии с ч. 2 ст. 41 Закона о местном самоуправлении органы местного самоуправления, которые в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом муниципального образования наделяются правами юридического лица, являются муниципальными казенными учреждениями, образуемыми для осуществления управленческих функций, и подлежат государственной регистрации в качестве юридических лиц в соответствии с федеральным законом.

Представительный орган муниципального образования и местная администрация как юридические лица действуют на основании общих для организаций данного вида положений настоящего Федерального закона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации применительно к казенным учреждениям.

Основаниями для государственной регистрации органов местного самоуправления в качестве юридических лиц являются устав муниципального образования и решение о создании соответствующего органа местного самоуправления с правами юридического лица.

Основаниями для государственной регистрации органов местной администрации в качестве юридических лиц являются решение представительного органа муниципального образования об учреждении соответствующего органа в форме муниципального казенного учреждения и утверждение положения о нем этим представительным органом муниципального образования по представлению главы местной администрации (ч. 3 ст. 41 Закона о местном самоуправлении).

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 21 Устава городского округа Первоуральск (утв. Решение Первоуральского городского Совета от 23.06.2005 № 94, далее - Устав) в структуру органов местного самоуправления городского округа входит Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) ГО Первоуральск.



Администрация городского округа - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения, предусмотренных статьей 6 настоящего Устава, и полномочиями по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области. Администрация городского округа обладает правами юридического лица в соответствии с федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, и настоящим Уставом (п. 1 и п. 2 ст. 30 Устава).

Комитет по управлению имуществом городского округа Первоуральск является функциональным органом местного самоуправления, проводящим политику в области приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью, земельными ресурсами, муниципального жилищного фонда. Комитет по управлению имуществом городского округа Первоуральск не обладает правами юридического лица. Комитет осуществляет свою деятельность на основании законодательства Российской Федерации, Свердловской области, муниципальных правовых актов городского округа Первоуральск, настоящего Положения.

В соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 25.4 КоАП РФ защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители, которыми могут являться его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

В соответствии с ч. 3 ст. 2.1 КоАП РФ в случае совершения юридическим лицом административного правонарушения и выявления конкретных должностных лиц, по вине которых оно было совершено, допускается привлечение к административной ответственности по одной и той же норме как юридического лица, так и указанных должностных лиц (п. 15 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5).

Лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица, т.е. в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей (ст. 2.4 КоАП РФ).

Согласно ч. ч. 1-3 ст. 25.15 КоАП РФ, лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату. Извещения, адресованные гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются по месту их жительства.

Согласно ч. 3 ст. 25.2 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием потерпевшего. В его отсутствие дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении потерпевшего о месте и времени рассмотрения дела и если от потерпевшего не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Потерпевший вправе согласно ч. 2 ст. 25.2 КоАП РФ знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью представителя, обжаловать постановление по данному делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

### РЕШИЛА:

1. Жалобы <...> признать обоснованными.
2. Организатора торгов в лице Администрации городского округа Первоуральск признать нарушившим пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, что выразилось в размещении в извещении о проведении аукционов № 2909-2020/АФ сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения.
3. Главе городского округа Первоуральск надлежит явиться на составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ, **20.10.2020 в 14 час. 30 мин.** в Свердловское УФАС России (ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215, г. Екатеринбург, 620014) в отношении юридического лица.
4. Главе городского округа Первоуральск надлежит обеспечить ознакомление с данным извещением должностное лицо, ответственное за утверждение извещения о проведении аукционов, и его явку **20.10.2020 в 14 час. 30 мин.** в Свердловское УФАС России (ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215, г. Екатеринбург, 620014) для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ.
5. Администрации городского округа Первоуральск в срок до **16.10.2020** предоставить в Свердловское УФАС России, первоначально по электронной почте (tob6@fas.gov.ru) следующие документы (надлежаще заверенные их копии) и сведения в отношении Администрации и ответственного должностного лица:
  - документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
  - паспорт (первые две страницы и прописка), документ о назначении на должность, трудовой договор (контракт), должностную инструкцию (с отметкой об ознакомлении).
  - письменные объяснения (ст. 26.3 КоАП РФ) и иные документы (сведения), которые сочтете необходимым приобщить к возбуждаемому делу об административном правонарушении.
6. Привлечь <...> в качестве потерпевших, которым надлежит явиться на составление протоколов об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ, **20.10.2020 в 14 час. 30 мин.** в Свердловское УФАС России (ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215, г. Екатеринбург, 620014) в отношении Администрации городского округа Первоуральск и соответствующего должностного лица.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.