

В Красноярское УФАС России
г. Красноярск, пр. Мира, 81Д
to24@fas.gov.ru

от ИП Стариковой /

ИП

г. Н

Т.

Жалоба

На сайте ГИС ТОРГИ 08.05.2024 размещено извещение №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024 об аукционе на проведение торгов на право на заключение договора на размещение НТО на земельном участке 24:54:0106008:3У1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Назарово, город Назарово, ул. К. Маркса, в районе зд. 64 («МАУ СШОР»), площадью 70,0 кв. м, вид реализуемой продукции: промышленные, продовольственные товары сроком на 5 лет (далее – Извещение).

К Извещению приложены следующие документы:

1. Ситуационный план размещения НТО
2. Заявка на участие в аукционе (форма для заполнения)
3. Договор о размещении НТО (проект)

После изучения всей информации в Извещении с приложениями мне осталось непонятным следующее:

1. Ситуационный план, размещенный 08.05.2024 в карточке лота, содержит информацию об одном месте размещения НТО на земельном участке 24:54:0106008:3У1. Это противоречит другому ситуационному плану, полученному мной по моему запросу 13.05.2024, где указаны два места размещения НТО за пределами границ земельного участка 24:54:0106008:3У1. В целом на двух ситуационных планах указаны три места размещения НТО в районе МАУ «СШОР», что в свою очередь противоречит схеме НТО, утвержденной решением №4-14 от 14.12.2022 депутатов Назаровского горсовета Красноярского края, которая в разделе 7 содержит информацию о двух местах для размещения передвижных ларьков для торговли промышленными и продовольственными товарами по адресу: г. Назарово, ул. К. Маркса, в районе зд. № 64 (МАУ "СШОР")
2. Изображение в ситуационном плане ориентиров, относительно которых указано одно место для размещения НТО, не соответствует действительности. Так, асфальтированная площадка имеет гораздо меньшую площадь и совсем другую форму, указаны парковочные карманы, которых в действительности нет, дорожек к туалету на самом деле две, а не одна, сам

туалет указан не в тех местах, где располагаются в реальности. Это дезориентирует потенциальных участников закупки.

3. Начальная цена лота в размере 11480 рублей приведена без указания периода оплаты (за месяц, квартал, год, 5 лет и т.п.), в тексте извещения также нет никаких разъяснений по этому поводу.
4. В извещении дана ссылка на отчет независимой оценки, согласно которому определена начальная цена лота 11480 рублей, шаг аукциона 344 рубля, задаток 5740 рублей. Отчет независимой оценки в приложениях к извещению отсутствует. При ознакомлении 13.05.2024 с аукционной документацией по адресу: г. Назарово, ул. К. Маркса, 19/1, каб. 202 вместо полного прошитого, пронумерованного, подписанного отчета независимой оценки мне были представлены всего лишь 5 ксерокопированных разрозненных листов, которые надлежаще оформленным документом не являются.
5. В извещении в разделе 3 дана ссылка на постановление Администрации г. Назарово от 28.03.2024 №311-п, в котором принято решение о проведении аукциона. При этом датой принятия решения о проведении аукциона в карточке лота указано 08.05.2024. Само постановление в приложениях к извещению отсутствует и ранее отменено другим постановлением главы города Назарово №415-п от 24.04.2024.
6. Отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, включая электроснабжение.

Мной направлено в Администрацию г. Назарово обращение (вх. №2857 от 16.05.2024) «О необходимости внесения изменений в извещение об аукционе №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024», где подробно изложены все мои просьбы о разъяснениях. Никакого ответа до сих пор мной не получено, документация в карточке лота остается без изменений.

Половина срока, отведенного на прием заявок, уже прошла и все это время в карточке лота размещена информация, содержащая неполные или недостоверные сведения, не позволяющие обеспечить участие в текущем аукционе большего количества участников. Это вводит в заблуждение потенциальных участников закупки и ограничивает конкуренцию.

Также прошу учесть тот факт, что ранее подобная закупка с похожими нарушениями уже была размещена на сайте ГИС ТОРГИ (№22000027340000000028 от 03.04.2024), но после моих направленных запросов с указанием на нарушения она была отменена. По дополнительному запросу готова представить полный перечень письменных доказательств. Ранее, в рамках ознакомления с аукционной документацией мне был представлен похожий отчет независимого оценщика на ознакомление по этим же объектам, но с другими исходными данными по площади объекта.

На основании изложенного прошу восстановить и защитить мои нарушенные права, свободу и законные интересы как предпринимателя, заинтересованного в участии в данной закупке, указать организатору аукциона на необходимость устранения все недочетов, неясностей и неточностей, вводящих в заблуждение неограниченное количество потенциальных участников данной закупки, ограничивая конкуренцию, а при наличии достаточных на то оснований, указать на необходимость отмены данной закупки. Ответ прошу направить на мой электронный адрес nazarovo-nbi@mail.ru

Приложение:

1. Ситуационный план размещения одного места НТО в районе МАУ «СШОР», размещенный в карточке лота №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024
2. Ситуационный план размещения двух мест НТО в районе МАУ «СШОР», полученный мной 13.05.2024
3. Решение №4-14 от 14.12.2022 депутатов Назаровского горсовета Красноярского края «О внесении изменений в решение НГС от 08.11.2017 №3-12 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарной торговли на территории г. Назарово»
4. Разрозненные ксерокопии с 1 по 5 страницы отчета независимого оценщика, представленные мне для ознакомления 13.05.2024
5. Постановление Администрации г. Назарово от 28.03.2024 №311-п
6. Постановление главы города Назарово №415-п от 24.04.2024

ИП Старикова А.Б.  23.05.2024

