

В Управление Федеральной антимонопольной
службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

Решением Арбитражного суда Московской области от 22.06.2020 г. по делу № А41-36846/19 Глобенко Геннадий Дмитриевич (дата рождения: 24.01.1958 г., место рождения: г. Актай, Карагандинской области, ИНН 500704032605, регистрация по месту жительства: 141802, г. Дмитров, ул. Большевикская, д. 21, кв. 6) признан банкротом, введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим назначен Мазаев Александр Сергеевич (ИНН 774325345111, СНИЛС 135-667-790 00, адрес для направления корреспонденции: 125008, г. Москва, а/я 10) – член СОЮЗ "СРО АУ "СТРАТЕГИЯ" (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: 123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, 6, 1). Дата закрытия реестра требований кредиторов – 04.09.2020 г.

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с п.10 ст.110 В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Арбитражным управляющим Мазаевым Алексеем Сергеевичем (Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия"»), систематически нарушаются вышеуказанные нормы, несмотря на их императивный характер. Нарушения выражаются в публикации неполной информации о порядке ознакомления с имуществом, подлежащим продаже на торгах, а также в установлении срока, для представления заявок на участие в торгах, менее предусмотренного законом.

Данный факт подтверждается сообщениями, публикуемыми на федеральном информационном ресурсе: Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

1. Указание в сообщении о проведении торгов адреса электронной почты, на который следует направлять заявки на ознакомление с имуществом, не является соблюдением требований статьи 110 ФЗ «О банкротстве» по размещению организатором торгов порядка ознакомления с имуществом.

Указанный порядок ознакомления с предприятием не содержит условий возможности осмотра указанного имущества без заблаговременного согласования с организатором торгов, ставит в зависимость возможность ознакомления от волеизъявления организатора торгов, не представляет потенциальным участникам гарантированной возможности ознакомиться с имуществом должника в определенные дни и время.

Московское УФАС
Рег. номер 40368/21
зарегистрирован 19.05.2021



2

Кроме того, указанная в извещении информация собственно порядка ознакомления с имуществом должника не содержит. Устанавливая такой порядок ознакомления с имуществом, организатор торгов ставит потенциальных участников в положение, при котором они фактически лишены возможности доказать, что им не была представлена возможность ознакомления с имуществом.

При этом в сообщениях о проведении Торгов не предусмотрены иные способы связи с Организатором торгов, в случае невозможности установления контакта по указанному в сообщении адресу электронной почты. .

Кроме того, такой «порядок» ознакомления противоречит принципу равного доступа ко всей информации, связанной с проведением торгов, так как указание в извещении о проведении торгов контактного номера арбитражного управляющего объективно не обеспечивает равенства всех участников в получении необходимой информации, поскольку ставит возможность такого получения в зависимость от действий организатора торгов, осуществляемых им по собственному усмотрению.

Так, направленные мной заявки на ознакомление с документами и имуществом, являющимся предметом торгов (первых и повторных), остались без ответа. Иные контакты с организатором торгов отсутствуют. **Возможность ознакомления с имуществом не предоставлена.**

На основании вышеизложенного, ПРОШУ провести проверку исполнения арбитражным управляющим Мазаевым Александром Сергеевичем, являющимся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих Союз СРО АУ «Стратегия», обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.

Приложение:

Скан-копия заявки на ознакомление с имуществом, направленной в адрес Организатора торгов, указанный в публикациях на ЕФРСБ №6100151 от 03.03.2021 и №6550227 от 22.04.2021 - lawyer.mazaev@gmail.com

17.05.2021

Вернуться Удалить Ответить Переслать

Написать письмо

Торги - ознакомление

Входящие

Социальные сети

Расылки

Письма себе

Отправленные

Черновики

Спам

Корзина [Очистить](#)

История писем



LexLaw

Иванов Алексей

Добрый день! В соответствии с информацией, опубликованной в ЕФРСБ (сообщение №6550227 от 22.04.2021) прошу:

- предоставить возможность ознакомления с копиями всех соответствующих документов, в том числе Положением о торгах,
- согласовать дату и время ознакомления с имуществом.

Интересует следующее имущество:

Жилой дом, состоящий из 2-х этажей (подземных этажей - 1), общей площадью 456,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 74; земельный участок, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства) общей площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Пушкинская д. 72 В.

С Уважением, Рыбников Алексей

Вернуться Удалить В папку Спам В архив Ответить Перейти

Написать письмо

Торги (сообщение №6100151 от 03.03.2021)

Входящие

Levy Lany

Социальные сети

Рассылки

Письма себе

Отправленные

Черновики

Спам

Корзина

Добрый день. Интересует следующее имущество:

Житой дом, состоящий из 2-х этажей (подземный этаж - 1), общей площадью 450 в кв.м., расположенный по адресу: Московская обл. г. Дмитров, ул. Пидкинская, д. 74, земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Пидкинская д. 72 Б.

Прошу предоставить скан-копии всех соответствующих документов, в том числе Положения с торгов, а также согласовать дату и время ознакомления с имуществом.