



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Соколова А.И.  
ул. Студенческая, д.80, кв.340, г.  
Екатеринбург, Свердловская область  
AndreySokol66@mail.ru

ЭТП ALFALOT.RU  
Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт.  
3  
support@alfalot.ru

Федорова М.А.  
ул. Большая Казачья, д.49/65,705,г.  
Саратов,410012  
au.fedorova@mail.ru

**Р Е Ш Е Н И Е № 064/10/18.1-853/2023**  
**о признании жалобы необоснованной**

28 июня 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия)

в составе:

1. Рысева Е.Г. – руководитель, председатель Комиссии;
2. Кравцова Е.В. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Мелещенко Я.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Соколовой А.И. на действия организатора торгов – финансового управляющего Федоровой М.А. при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника, номер торгов № 0095217, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**



2023-5534

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Соколовой А.И. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – финансового управляющего Федоровой М.А. при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника, номер торгов № 0095217.

Из жалобы Заявителя следует, что организатор торгов неправомерно допустил заявку которая не соответствовала извещению о проведении торгов по причине непоступления задатка.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Организатором торгов 19.05.2023 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено сообщение № 0095217 о продаже имущества (далее – Сообщение о продаже).

Предметом торгов по Лоту №1 является квартира, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, стр. 80, кв. 48. Кадастровый номер: 66:41:0704045:10964.

Начальная цена — 8 970 300,00 руб.

Из извещения о проведении торгов следует, что для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% начальной цены продажи лота по указанным реквизитам. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

Согласно извещению заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать в том числе квитанцию об оплате задатка (для физического лица).

Заявка ИП Шалак А.В. содержала все необходимые документы для участия в торгах, в частности документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пояснениям Организатора торгов, победитель торгов Шалак А.В. был допущен к участию на торгах, наряду с Соколовой А.И., заявки на участия обоих участников содержали все необходимые документы, в том числе подтверждение внесения задатка для участия.

При таких обстоятельствах довод жалобы не нашел своего подтверждения.

Из жалобы заявителя следует, что в Извещении о проведении торгов не содержит реквизиты внесения для внесения задатка.

Согласно ч. 10 ст. 110 Закон о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В объявлении о проведении торгов были указаны следующие реквизиты: наименование банка получателя: Поволжский банк ПАО "СБЕРБАНК" Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 , БИК банка 043601607, счет получателя 40817810456005258511, наименование получателя средств: Ельцов Игорь Сергеевич.

Согласно пояснениям организатора торгов реквизиты для произведения расчетов были указаны организатором верно, задатки, оплаченные по реквизитам, указанным в публикации поступили на счет от обоих участников.

На рассмотрении жалобы представитель Заявителя не явился, не опроверг пояснения организатора торгов.

При таких обстоятельствах доводы жалобы не находят своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Соколовой А.И. на действия организатора торгов – финансового управляющего Федорову М.А. при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника, номер торгов № 0095217 необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Е.Г. Рысева

Члены Комиссии:

Е.В. Кравцова

Я.А. Мелешенко

Исп.Мелешенко Я.А.  
тел.(8452) 27-58-31

2023-5534