

УФАС по Ставропольскому краю  
г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003  
to26@fas.gov.ru

**Заверитель:**

тел 89177100002  
факс отсутствует  
электронный адрес

**Арбитражный управляющий/  
Организатор торгов**

Факс не известен  
e-mail

Член МСО ПАУ - АССОЦИАЦИЯ  
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ  
УПРАВЛЯЮЩИХ" (ИНН 7705494552, ОГРН  
1037705027249)

**ЭТП ООО «МЭТС»**

<https://m-ets.ru/>

Номер торгов 56884-ОТПП

Предмет торгов Лот №2. Право требования в денежной форме к физическому лицу на основании Постановления 16 арбитражного апелляционного суда от 30 октября 2017г. по делу А20-5299/2014 (номинальная стоимость 272 132 рубля). Возможно частичное взыскание (погашение) дебиторской задолженности в период проведения торгов, подведения итогов торгов и заключения договора купли-продажи, что не влечет приостановки или отмены торгов по лоту; у покупателя в этом случае не возникает право требования данной разницы у продавца.

Должник

**ООО «Строймашсервис-Юг»**

ИНН 0716003281

ОГРН 1040700151788

361040, Кабардино-Балкарская Республика, г.

Прохладный, ул. Пролетарская, 1А

Телефон отсутствует

Факс отсутствует

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатором торгов/арбитражным управляющим при определении участников торгов по лоту № 2 Право требования (постановление 16 ААС от 30.10.2017 г., дело А20-5299/2014, номинал 272132 руб.), нач. цена - 97967,52 руб. (идентификационный номер: 56884-ОТПП) по продаже имущества должника в форме публичного предложения (объявление о проведении торгов № 9010017084, опубликованном в Коммерсантъ №176(6897) от 26.09.2020 (сообщение на ЕФРСБ 5486486, ЭТП - <https://m-ets.ru/>, должник – ООО «Строймашсервис-Юг», ИНН 0716003281, ОГРН 1040700151788, лот № 2. Право требования (Постановление 16 ААС от 30.10.2017 г., дело А20-5299/2014, номинал 272132 руб.), нач. цена - 97967,52 руб., допущено нарушение федерального антимонопольного законодательства.

Нарушение выразилось в ограничении и устранении конкуренции при проведении торгов (ст. 17 п. 1 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), также нарушен ФЗ «О банкротстве» № 127 от 26.10.2002 г. а именно: п. 12, ст. 110.

Мной 01.11.2020 г. была подана Заявка на участие в торгах 56884-ОТПП по лоту 2.

02.11.2020 15:20:07 организатором торгов Борисенко Валерий Владимирович был опубликован ПРОТОКОЛ №56884-ОТПП/2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «Строймашсервис-Юг» по лоту № 2.

Из протокола следует, что по результатам рассмотрения представленных заявок, поданная мной заявка была отклонена по состоянию на 02.11.2020 г. с мотивировочной частью:

**«Задаток не поступил на указанный в сообщении счет должника до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов (в период с 28.10.2020г. 00ч.00м. до 02.11.2020г. 00ч.00м.)»**

Согласно объявлению о торгах № 56884-ОТПП на сайте ЭТП (<https://m-ets.ru/>), Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника - Заявки на участие в торгах с предложением о цене имущества (предприятия) подаются в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС» в сети интернет по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) в течение всего срока подачи заявок, указанного в настоящем сообщении, в режиме ежедневной работы, за исключением времени проведения профилактических работ на ЭТП.

Для лота № 2 установлен график снижения цены:

График снижения цены	График снижения цены			
	№	Дата начала	Дата окончания	Цена
	1	28.09.2020 00:00	03.10.2020 00:00	97 967,52
	2	03.10.2020 00:00	08.10.2020 00:00	88 170,77
	3	08.10.2020 00:00	13.10.2020 00:00	78 374,02
	4	13.10.2020 00:00	18.10.2020 00:00	68 577,26
	5	18.10.2020 00:00	23.10.2020 00:00	58 780,51
	6	23.10.2020 00:00	28.10.2020 00:00	48 983,76
	7	28.10.2020 00:00	02.11.2020 00:00	39 187,01

8	02.11.2020 00:00	07.11.2020 00:00	29 390,26
9	07.11.2020 00:00	12.11.2020 00:00	19 593,50
10	12.11.2020 00:00	17.11.2020 00:00	9 796,75
11	17.11.2020 00:00	22.11.2020 00:00	979,68
12	22.11.2020 00:00	27.11.2020 00:00	97,97

Согласно объявлению о торгах № 9010017084 стр. 143 №176(6897) от 26.09.2020 Газета "Коммерсантъ" – Результаты подводятся не позднее 1 рабочего дня с даты определения победителя торгов, а в случае его отсутствия - 28.11.2020 г. в 17 ч. 00 м. на ЭТП. Победителем признается участник, оплативший задаток, первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов..

В соответствии с пунктом 4.4. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 при направлении задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке признается акцептом договора о задатке.

В соответствии с ФЗ «О банкротстве» № 127 от 26.10.2002г (ст. 110 п. 12.), при принятии решения о допуске претендентов на участие в публичных торгах, выписка с расчетного счета должна формироваться с учетом всех представленных платежных поручений в заявках.

У организатора торгов не было оснований в отклонении поданной мной заявки, задаток был мной оплачен 01.11.2020 г. в сумме 7838 рублей платежным поручением №990. Указанная сумма является размером задатка установленного 20 % от цены лота для периода

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
7	28.10.2020 00:00	02.11.2020 00:00	39 187,01

Отказ в принятии моей заявки осуществлен с мотивировочной частью: «Задаток не поступил на указанный в сообщении счет должника до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов (в период с 28.10.2020г. 00ч.00м. до 02.11.2020г. 00ч.00м.)» является незаконным.

Считаю, организатор торгов не верно трактует ФЗ «О банкротстве» № 127 от 26.10.2002г, подменяя понятия поступления задатка с «на дату составления протокола об определении участников торгов» на «не поступил на указанный в сообщении счет должника до окончания срока приема заявок», тем самым ограничивает конкуренцию среди потенциальных участников торгов.

Согласно ФЗ «О банкротстве» № 127 от 26.10.2002г ст. 110 п. 12. «Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено НА ПАТЧ составления протокола об определении участников торгов.»

АУ не принято во внимание наличие платежного поручения в составе заявки с отметкой банка об исполнении, не принят во внимание факт перечисления задатка со счета открытого в том же банке, что и банк получателя.

Кроме этого АУ не учтено ценовое предложение, которое более чем на 10% выше предложения остальных участников.

Таки образом, АУ, принимая решение о допуске к участию необоснованно отклонив заявку, создал возможность заключения договора по более низкой цене за лот.

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014г № 127 –ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении Президиума ВАС от 22.04.2014г № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

На основании изложенного,

#### ПРОШУ:

1. Провести проверку соблюдения норм закона при проведении торговой процедуры № 56884-ОТПШ;
2. Запросить выписку заверенную банком с расчетного счета Должника ООО "Строймашсервис-Юг", ИНН: 0716003281, р/с № 40702810012090002126 в ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. СТАВРОПОЛЕ г. Ставрополь, к/с 30101810100000000788, БИК 040702788 за период с 28.10.2020 г. по 02.11.2020 г. включительно об определении участников торгов с указанием всех поступлений;
3. Признать недействительным Протокол от 02.10.2020 г. № 56884-ОТПШ/2 по лоту № 2 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "Строймашсервис-Юг";
4. Повторно рассмотреть поступившее ценовое предложение и определить победителя торгов.

#### Приложение:

- 1) Объявление № 9010017084 143стр. 143 №176(6897) от 26.09.2020 Газета «Коммерсантъ»
- 2) Информационное объявление с ЭТП № 56884-ОТПШ в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/>;
- 3) Протокол об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества от 02.10.2020 г. № 56884-ОТПШ/2;
- 4) Платежное поручение;

02.11.2020 г.