

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 37488
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.09.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Радченко Д.А. – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 170820/3351556/03 (далее – Конкурс) при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя; представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.09.2020, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Заявителями самостоятельно выбран способ управления общим имуществом и определена управляющая организация – ООО «Азбука уюта». При таких обстоятельствах в соответствии с пунктом 39 Правил основания для проведения Конкурса отсутствуют.

2. Конкурсная документация не содержит полное описание состава

общедомового имущества, а именно в перечне работ и услуг не упоминается содержание и текущий ремонт двухэтажного паркинга.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. В настоящее время безусловных оснований для отмены Конкурса не имеется, поскольку изменения в реестр лицензий Московской области в связи с выбором собственниками помещений в МКД Заявителя в качестве управляющей организации МКД, не внесены, информация о способе управления МКД в системе ГИС ЖКХ отсутствует. Вместе с тем, Организатор торгов получил информацию, которая может указывать на выбор и реализацию способа управления МКД, в связи с чем в рамках сроков, определенных пунктом 39 Правил, направил запрос информации в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» для установления всех значимых обстоятельств.

2. В Конкурсную документацию внесены изменения в порядке, предусмотренном Правилами. В документах на официальном сайте размещено разрешение на ввод в эксплуатацию дома, расположенного по адресу: г. Химки, ул. Молодежная, д. 7. В данном документе информация о машиноместах отсутствует. Заявителем не представлены документы, подтверждающие его доводы о наличии машиномест в доме.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 34599/34600/34703/34731/34824/34847/34875/35113/34977/35246.

2. Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 37485.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Радченко

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.