



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

*12.05.2020 № 10765/20*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Администрация Куйбышевского района  
ул. Куйбышевская, д. 24, с. Куйбышево, р-н  
Куйбышевский, обл. Ростовская, 346940.  
[komupim@pbox.ttn.ru](mailto:komupim@pbox.ttn.ru)

**Уведомление № 061/10/18.1-1165/2020 о поступлении жалобы [REDACTED] и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 14.05.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED] (вх. № 8817), на неправомерные действия организатора торгов - Администрации Куйбышевского района (далее - Администрация), допущенные при организации и проведении торгов в форме аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене №190320/0034584/02 лот №5 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru); [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **21.05.2020г. в 12 час. 00 мин.**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять исключительно в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=985604&confpass=3485>

ID конференции: 985604 | Пароль: 3485

2) направить на адрес [to61-hrebtikov@fas.gov.ru](mailto:to61-hrebtikov@fas.gov.ru) документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы

001791

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – Администрации в срок до 10.05.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ИП Ярызько С.А., со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

Заместитель руководителя –  
начальник отдела



**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**  
344006, г. Ростов-на Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

ИНН 615428516754, ОГРНИП 318619600054440

Паспорт серия 6017 номер 126345,  
выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ № 4 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ  
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ ТАГАНРОГЕ  
дата выдачи "25" апреля 2017 г., код подразделения 610-007

телефон: 89885833158, E-mail: taganrog.rcn@yandex.ru

**Организатор торгов:**

Администрация Куйбышевского района

ИНН: 5452111298, КПП: 545201001

ОГРН: 1026101165221

Юр. адрес:  
346940, Ростовская область, Куйбышевский район,  
с. Куйбышево, ул. Куйбышевская, 24

8 (863) 4831-3-89  
komupim@pbox.ttn.ru

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении аукциона на право  
заключения договоров аренды земельных участков**

(Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка № 190320/0034584/02 от 19.03.2020 (открытый аукцион), лот №5 на  
сайте <https://torgi.gov.ru>)

**1. Фактические обстоятельства дела**

На основании Решения отдела имущественных и земельных отношений  
Администрации Куйбышевского района от 16.03.2020 № 1 «Об утверждении  
аукционной документации» было принято решение о проведении торгов по продаже  
права на заключение договора аренды земельных участков, сроком на 49 лет:

ЛОТ 5 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с  
кадастровым номером 61:19:0600001:345, площадью 1125000 кв.м., местоположение:  
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый  
адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Куйбышевский, с. Куйбышево, ПСХ им. Гречко

А. А. разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

19.03.2020 г. на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (адрес в сети интернет <https://torgi.gov.ru>) было размещено объявление о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

ЛОТ 5 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:19:0600001:345, площадью 1125000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Куйбышевский, с. Куйбышево, ПСХ им. Гречко А. А. разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

Предмет торгов: Ежегодная арендная плата

Начальная цена лота №5 – 196 624 рублей

Организатором торгов выступала – Администрация Куйбышевского района  
ИНН: 5452111298

Прием заявок с 20.03.2020 по 16.04.2020

Я заинтересован получить право аренды на вышеописанный земельный участок. В соответствии с Указом Президента РФ от 25.03.2020 N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней", Указом Президента РФ от 02.04.2020 N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", Распоряжением губернатора Ростовской области от 27 марта 2020 г. N 60 "о дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)", Постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 г. «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в Ростовской области были объявлены нерабочие дни, а также режим самоизоляции граждан. Я не смог приехать и подать заявку на участие в торгах, т.к. в Ростовской области было ограничено передвижение. Фактически на всех въездах и выездах дежурили патрули.

Так как разрешенных законом оснований для передвижения по Ростовской области у меня не было, полицейский патруль запретил мне въезд.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами у меня не было возможности подать заявку на участие в торгах, соответственно были нарушены мои права и законные интересы, так как я готов приобрести право аренды на настоящий земельный участок.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

### ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу [REDACTED] на действия организатора торгов Администрации Куйбышевского района при проведении торговых процедур по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: ЛОТ 5 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:19:0600001:345, площадью 1125000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Куйбышевский, с. Куйбышево, ПСХ им. Гречко А. А. разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 190320/0034584/02 от 19.03.2020 (открытый аукцион), лот №5 на сайте <https://torgi.gov.ru>), выразившейся в невозможности меня как покупателя права на заключение договора аренды земельного участка, ИП Ярызько Сергея Александровича, и также иных заинтересованных подпадающих под Указ Президента РФ от 25.03.2020 № 206, Указом Президента РФ от 02.04.2020 № 239, Распоряжение губернатора Ростовской области от 27 марта 2020 г. п. 60, подать заявку на участие в торгах. Настоящее нарушение также повлекло за собой недополучение денежных средств в счет муниципального бюджета с.Куйбышево, в связи с ограничением участвующих в аукционе лиц.

2. Выдать организатору торгов Администрации Куйбышевского района обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:

3. Аннулировать торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: ЛОТ 5 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:19:0600001:345, площадью 1125000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Куйбышевский, с. Куйбышево, ПСХ им. Гречко А. А. разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 190320/0034584/02 от 19.03.2020 (открытый аукцион) на сайте <https://torgi.gov.ru>)

4. Повторно провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: ЛОТ 5 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:19:0600001:345, площадью 1125000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Куйбышевский, с. Куйбышево, ПСХ им. Гречко А. А. разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 190320/0034584/02 от 19.03.2020 (открытый аукцион) с обязательной публикацией указанной информации в официальных источниках средств массовой информации в порядке и сроки согласно законодательству

5. Направить по вышеуказанным адресам электронной почты Заявителю, организатору торгов, заинтересованному лицу (заявителю) – уведомление о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении заключения договора купли-

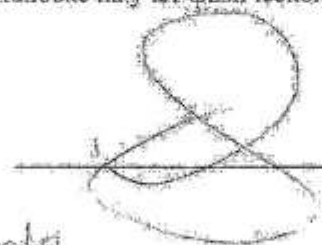
продажи до рассмотрения жалобы по существу.

6. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения:

1. Паспорт гр. РФ, 2 листа
2. Выписка из ЕГРИП, 5 листов
3. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе, 1 лист

13.05.2020 г.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line extending to the right.

6/11