

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г.Москве

Заявитель: ООО «Стратегия»

Заказчик (организатор закупки):
Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Чертаново Южное»

Оператор электронной площадки: АО ЕЭТП

Реестровый номер извещения: 32212011457
Дата опубликования: 30.12.2022

**Жалоба на действия/бездействия Заказчика (Уполномоченного органа) по закупке
32212011457**

Объект закупки: Выполнение работ по ремонту многоквартирного дома.

Способ проведения закупки: Конкурс в электронной форме, участниками которого
могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:

<https://zakupki.gov.ru/>

13 марта 2023 года по результатам рассмотрения заявок участников Заказчиком размещен протокол подведения итогов процедуры 32212011457 от 13.03.2023г.

Согласно п.9 данного протокола ООО «Стратегия» заняло второе место.

Первое место получило Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФАСТРОЙ", 117405, г..Москва, Ш Варшавское ш., ИНН 7726481441, КПП 772601001, ОГРН 1217700395802

Третье место получило ООО "МВМ СТРОЙ", 117403, г.Москва, ул Подольских Курсантов, ИНН 9724037756, КПП 772401001, ОГРН 1217700063888.

Согласно положений закупочной документации (п.23,24 Информационной карты) Заказчик осуществляет оценку и сопоставление заявок, поданных участниками закупки, признанными участниками конкурса. Оценка заявок проводится на основании следующих критериев: стоимостные критерии оценки (значимость – 60%) и нестоимостные критерии оценки (значимость – 40%).

В качестве нестоимостных критериев оценки установлен следующий показатель:

Лот № 1: Наименование показателя: Опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера

Величина значимости: 100

Содержание: Оцениваются сведения об объемах исполненных участником контрактов (договоров) сопоставимого характера (оценивается суммарная стоимость выполненных участником работ сопоставимого характера, исчисляемая в рублях). Под работами сопоставимого характера понимаются работы по капитальному ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства. К оценке принимаются исключительно исполненные участником закупки с учетом правопреемства (в случае наличия в заявке подтверждающего документа) контракты (договоры), при исполнении которых, участником исполнены требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) (в случае начисления неустоек (штрафов, пени) и наличия в заявке подтверждающего документа об их уплате). Сведения о наличии опыта участника должны подтверждаться копиями государственных контрактов (с актами выполненных работ), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, гражданско-правовых договоров (с актами выполненных работ), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ и/или в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, содержащих сведения о стоимости выполненных работ. Последний акт о приемке выполненных работ, составленный при исполнении контракта (договора), должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в настоящей закупке. В случае, если в качестве подтверждения опыта участником представлен контракт (договор), предусматривающий выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, то, кроме исполненного контракта (договора), участником дополнительно предоставляются акт приемки объекта капитального строительства, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ, и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

В случае, если участником закупки является застройщик, и в качестве подтверждения опыта представляется контракт (договор), предусматривающий выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, то, кроме исполненного контракта (договора), участником дополнительно предоставляются: раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" проектной документации и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Копии указанных документов должны быть представлены в полном объеме со всеми приложениями, соглашениями и дополнениями, являющимися их неотъемлемой частью (должны быть представлены все страницы контрактов (договоров) и актов выполненных работ). При этом представленные документы должны быть в виде неповторяющихся, полночитаемых копий, на которых видны необходимые сведения, подписи и печати. Представленные участником закупки контракты (договоры), исполнение которых не подтверждено документально, не учитываются при оценке. В случае если контракты (договоры) заключены в электронной форме по результатам проведенных закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2013 № 44-ФЗ, опыт может быть подтвержден размещенными на сайте Единой информационной системы в сфере закупок zakupki.gov.ru «Информацией о заключенном контракте (его изменении)» и «Информацией об исполнении (о расторжении) контракта» при условии предоставления в составе заявки формы «Сводные сведения о наличии опыта выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров», содержащей данные о реестровом номере закупки, о номере контракта, дате заключения, предмете, сумме контракта, сумме исполненных обязательств и дате исполнения контракта. В случае если контракты (договоры) заключены в электронной форме по результатам проведенных закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ и/или постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, кроме информации, представленной в форме «Сводные сведения о наличии опыта выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки

товаров», опыт дополнительно подтверждается предоставлением участником копий актов сдачи-приемки выполненных работ, подтверждающих приемку выполненных работ и содержащих сведения о стоимости выполненных работ (акт приемки объекта капитального строительства, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ, и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) или раздел 12 "Смета на строительство объектов капитального строительства" проектной документации и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию). Рекомендуемая форма «Сводные сведения о наличии опыта выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров» приведена в Приложении к настоящему Критерия оценки заявок участников закупки. Непредставление в составе второй части заявки на участие в конкурсе документов, подтверждающих опыт участника по выполнению работ сопоставимого характера, не является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе, однако при оценке по настоящему показателю учитываются только те сведения, заявленные участниками закупки, которые подтверждены документально в составе второй части заявки на участие в конкурсе в соответствии с настоящим порядком оценки. Заказчик, уполномоченный орган вправе запросить у соответствующих органов и организаций информацию по исполнению участником контрактов (договоров).

Согласно решению Комиссии Московского УФАС России от 09.02.2023г Заказчику было предписано произвести переоценку заявок на участие в Закупке с учетом решения Комиссии от 09.02.2023 по делу № 077/07/00-1037/2023, поскольку Заказчиком произведена оценка заявки Победителя (ООО «МВМ СТРОЙ») с нарушением установленного Конкурсной документацией порядка оценки, что не соответствует пункту 2 части 1, части 6 статьи 3 Закона о закупках.

Решением Комиссии Московского УФАС России от 09.02.2023г по делу № 077/07/00-1037/2023 жалоба ООО «Стратегия» признана обоснованной.

Переоценка заявок ООО «АЛЬФАСТРОЙ» и ООО «Стратегия» Заказчику не предписывалась.

Заказчик отменил Протокол подведения итогов процедуры 32212011457 от 19.01.2023, при этом повторно рассмотрел не только заявку ООО «МВМ СТРОЙ» согласно выданному предписанию, но и необоснованно заявки других участников.

При этом, согласно открытых сведений из Единой информационной системы в сфере закупок, у Общества с ограниченной ответственностью "АЛЬФАСТРОЙ", 117405, г.Москва, Ш Варшавское ш., ИНН 7726481441, КПП 772601001, ОГРН 1217700395802 отсутствуют, исполненные договоры в реестре договоров 223-ФЗ и исполненные договоры в реестре договоров о проведении капитального ремонта ПП РФ-615.

Согласно сведений из единой информационной системы жилищного строительства (наш.дом.рф), ООО «АЛЬФАСТРОЙ» не является специализированным застройщиком.

Согласно открытых сведений из Единой информационной системы в сфере закупок у ООО «АЛЬФАСТРОЙ» есть исполненные контракты сопоставимого характера в реестре контрактов 44-ФЗ:

1. Контракт № 0373200086722001283-01, исполнено обязательств на сумму 3808144,59 руб.
2. Контракт № 130/22, исполнено обязательств на сумму 1500000 руб.
3. Контракт № 119/22, исполнено обязательств на сумму 1500000 руб.
4. Контракт № 118/22, исполнено обязательств на сумму 1500000 руб.
5. Контракт № 117/22, исполнено обязательств на сумму 1500000 руб.

Итого исполнено обязательств на сумму 9 808 144,59 руб.

Считаем, что Заказчиком ошибочно принято решение о присуждении ООО «АЛЬФАСТРОЙ» по успешному выполнению работ сопоставимого характера балла, выше чем ООО «Стратегия», поскольку у ООО «Стратегия» за последние три года есть как минимум три исполненных контракта сопоставимого характера:

1. Контракт № 4/20 Строительство объекта "Очистные сооружения канализации р.п.Сухобезводное г.о.Семеновский Нижегородской области", исполнено обязательств на сумму 47 470 425,27 руб.
2. Контракт № РМР/19-4-2 Работы строительные по строительству электростанций, кроме атомных электростанций, исполнено обязательств на сумму 43 443 414,48 руб.
3. Контракт № 0832200006619001447 Выполнение работ по объекту "Капитальный ремонт МБОУ "Гимназия №1", исполнено обязательств на сумму 41 338 815,47 руб.

Итого исполнено обязательств на сумму 132 252 655,22 руб., что значительно превышает имеющийся опыт исполненных обязательств ООО «АЛЬФАСТРОЙ».

Вся требуемая конкурсной документацией информация о вышеуказанных контрактах представлена в составе заявки ООО «Стратегия».

При отсутствии опыта у участника ООО «АЛЬФАСТРОЙ» по успешному выполнению работ сопоставимого характера, большего чем у ООО «Стратегия», ООО «АЛЬФАСТРОЙ» должно получить меньшее количество баллов по нестоимостным критериям оценки, и ООО «Стратегия» как участник, занявший второе место, могло бы стать победителем.

Также стоит отметить, что в протоколе подведения итогов процедуры 32212011457 от 19.01.2023 участнику ООО «АЛЬФАСТРОЙ» было присвоено значительно меньшее количество баллов по нестоимостным критериям оценки.

На основании всего вышеизложенного и в соответствии с Законом о контрактной системе, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, прошу:

1. Приостановить размещение заказа и заключение контракта до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Провести внеплановую проверку процедуры закупки.
4. Провести проверку наличия у ООО «АЛЬФАСТРОЙ» опыта работы сопоставимого характера согласно представленных в составе заявки документов.
5. Обязать заказчика повторно рассмотреть заявку ООО «АЛЬФАСТРОЙ» на наличие опыта работы согласно представленным документам в составе заявки, подтверждающим опыт выполнения работ сопоставимого характера.
6. Отменить протокол подведения итогов процедуры 32212011457 от 13.03.2023г.
7. Известить заявителя о результатах рассмотрения жалобы.

Приложения:

1. Копии документов, подтверждающих полномочия директора.
2. Протокол подведения итогов процедуры 32212011457 от 19.01.2023
3. Протокол подведения итогов процедуры 32212011457 от 13.03.2023
4. Копия Решением Комиссии Московского УФАС России от 09.02.2023г по делу № 077/07/00-1037/2023.
5. Копия предписания Комиссии Московского УФАС России от 09.02.2023г по делу № 077/07/00-1037/2023.

Директор ООО «Стратегия»

ЭЦП

Э.Х. Парпибаев