

Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 67

ООО «Бизнес-Альянс» (ОГРН 1112723007286, ИНН 2723144512/ КПП 272301001, адрес: 680026, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д. 14, оф. 36, тел./ факс 8-4212-563-674, e-mail: orgtorgov@yandex.ru

ОАО "ХАБАРОВСКМАКАРОНСЕРВИС" ИНН 2724010102

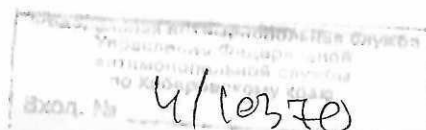
от

Я принимал участие в торгах имущества ОАО «ХАБАРОВСКМАКАРОНСЕРВИС» Лот №1 в составе: Склад, назнач. объекта-нежилое, вид права-собственность, кад. №27:23:0040502:41, площадь – 165,8 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. В. Котельная, назнач. объекта-нежилое, вид права-собственность, кад. №27:23:0040502:40, площадь – 541,8 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. Б. Проходная, назнач. объекта-нежилое, вид права собственности, кад. №27:23:0040502:42, площадь – 50,9 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. Д. Производственный корпус, назнач. объекта-нежилое, вид права- собственность, кад. №27:23:0040502:39, площадь – 1 966,3 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. А. Сеть газопотребления ОАО «Хабаровскмакаронсервис» газораспределительное оборудование ШРП модели ИТГАЗ-МВН/50-1-Б-О-У-TRZ-G250-Е. Право аренды на земельный участок, кадастровый номер: 27:23:040502:4, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения промышленных объектов, общая площадь 12 673 кв.м. адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10. Объект незавершенного строительства, назначение -нежилое, площадь застройки 2737,4 кв.м, условный кад. №27:23:2301:10/28439 лит Е, Е1. Право аренды на земельный участок, кадастровый номер: 27:23:040502:67, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под устройство места для парковки легкового транспорта, общая площадь 2 708 кв.м. Начальная стоимость лота 172483740 руб.;

В соответствии с условиями торгов опубликованными на портале Федресурс, а также на ЭТП Альфалот. Мною с участием ООО «Горизонт» был внесен 15.07.21 года задаток в сумме 3449674,80 рублей

15.07.21 в 23:59:12 зарегистрировал и подал заявку для участие в тогах посредством публичного предложения на этапе 14.07.2021 22:00 – 16.07.2021 00:00. Срок окончания этапа (подачи заявки) 16.07.2021 в 00:00. После подачи заявки в информации о лоте на ЭТП появилась запись о количестве заявок 1 (один). Такое количество было и в 00:00 16.07.2021 вплоть до 11:00 16.07.2021 когда я последний раз просматривал информацию о лоте на ЭТП.

19.07.2021 в 03:57 я позвонил конкурсному управляющему почему телефон организатора торгов не отвечает и почему не подводятся итоги, на что он ответил: Что он находится в командировки в течении дня позвонится организатору торгов, узнает почему не подводятся итоги и мне перезвонит



Неожиданно 16.07.21 года в 12:00 было установлено что на ЭТП Альфалот в информации о данном лоте появилось количество участников 2 (два)

Я предполагаю, что в нарушении порядка торгов и закона о конкуренции вторым участником не был внесен задаток для участия в торгах.

Предположение об отсутствии задатка основано на том, что заявка конкурентом была подана на 12 часов позже срока окончания подачи заявки на интервале, заявка подана вечером, а также нашему представителю при посещении объекта 17.07.2021 подложили выкупить лот за дополнительную плату.

Результаты торгов были подведены вместо установленных МЭР 5ти календарных дней на 6й день

Данные протокола сфальсифицированы организатором торгов, а именно указано, что второй участник пода заявку №45785 15.07.2021 в 23:59:40 хотя по факту это было 16.07.2021 в период 11:00 -12:00 а также считаем, что при отсутствии внесенного задатка лицо признано участником, кроме того, считаем, что у организатора торгов был доступ к информации о предложенной мною цене.

Прошу:

1. Провести разбирательство на предмет нарушений антимонопольного законодательства, правил организации торгов МЭР при проведении торгов №0021408 на площадке Альфалот имущества ОАО «ХАБАРОВСКМАКАРОНСЕРВИС» Лот №1 в составе: Склад, назнач. объекта-нежилое, вид права-собственность,кад.№27:23:0040502:41,площадь – 165,8 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. В. Котельная, назнач. объекта-нежилое, вид права-собственность,кад.№27:23:0040502:40,площадь – 541,8 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. Б.Проходная, назнач. объекта-нежилое, вид права собственности,кад.№27:23:0040502:42,площадь – 50,9 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. Д. Производственный корпус, назнач. объекта-нежилое, вид права- собственность, кад.№27:23:0040502:39,площадь – 1 966,3 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. А. Сеть газопотребления ОАО «Хабаровскмакаронсервис» газораспределительное оборудование ШРП модели ИТГАЗ-MBN/50-1-Б-О-У-TRZ-G250-Е. Право аренды на земельный участок, кадастровый номер: 27:23:040502:4, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения промышленных объектов, общая площадь 12 673 кв.м. адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10. Объект незавершенного строительства, назначение -нежилое, площадь застройки 2737,4 кв.м, условный кад.№27:23:2301:10/28439 лит Е, Е1. Право аренды на земельный участок, кадастровый номер: 27:23:040502:67, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под устройство места для парковки легкового транспорта, общая площадь 2 708 кв.м. Начальная стоимость лота 172483740 руб.;
2. Запросить справку о движении по счету организатора торгов ООО «Бизнес-Альянс» в период 14.07.2021 года по 20.07.2021 года для установления факта поступления / не поступления задатков
3. Запросить в ЭТП Альфалот фактический номер заявки ИП \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_, дату и срок подачи, а также кому принадлежит заявка с указанным номером 45785, считаем что организатор торгов самостоятельно или в сговоре с ЭТП замел номер заявки, дату и время регистрации. Запросить дату, время и ID подписи заявки с помощью электронного ключа (уникального идентификатора).
4. Приостановить исполнение торгов, в том числе заключение договора купли продажи, регистрации перехода прав, фактической передачи имущества

5. Восстановить мои права субъекта предпринимательства, участника торгов и фактически победителя торгов

\* по тексту обращение время указано московское время.

Приложение

1. Сообщение о торгах
2. Информация о лоте ЭТП Альфалот
3. Заявка
4. Платежное поручение об уплате задатка.
5. Протокол об определении участников торгов по лоту №1
6. Протокол о результатах торгов.

21.07.2021